

Årsredovisning för
Ingarvets Fastigheter AB

556447-5571

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Dofs
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingarvets Fastigheter AB, 556447-5571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 077	1 170	1 029	1 422
Resultat efter finansiella poster	713	136	-36	-16
Soliditet %	27,4	18	15,9	14,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	681 747	114 843
Balanseras i ny räkning			114 843	-114 843
Årets resultat				566 173
Utgående balans	100 000	20 000	796 590	566 173

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	796 590
Årets resultat	566 173
Medel att disponera	1 362 763
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 362 763
Summa	1 362 763

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 077 063	1 170 026
Övriga rörelseintäkter		0	15 057
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 063	1 185 083
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 110	-165 691
Övriga externa kostnader		-120 881	-544 317
Personalkostnader	2	-1 600	-102 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 116	-116 358
Summa rörelsens kostnader		-243 707	-928 436
Rörelseresultat		833 356	256 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 003	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 815	-122 300
Summa resultat från finansiella poster		-120 812	-120 358
Resultat efter finansiella poster		712 544	136 289
Resultat före skatt		712 544	136 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 371	-21 446
Summa skatter		-146 371	-21 446
Årets resultat		566 173	114 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 492 669	4 600 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 020	35 486
Summa materiella anläggningstillgångar		4 517 689	4 635 805
Summa anläggningstillgångar		4 517 689	4 635 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 021	217 033
Fordringar hos koncernföretag		0	41 556
Aktuell skattefordran		0	63 856
Övriga fordringar		45 942	95 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 477	39 903
Summa kortfristiga fordringar		160 440	458 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		725 975	4 515
Summa kassa och bank		725 975	4 515
Summa omsättningstillgångar		886 415	462 533
SUMMA TILLGÅNGAR		5 404 104	5 098 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 590	681 747
Årets resultat		566 173	114 843
Summa fritt eget kapital		1 362 763	796 590
Summa eget kapital		1 482 763	916 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 216 250	2 351 250
Summa långfristiga skulder		2 216 250	2 351 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		33 438	119 748
Skulder till koncernföretag		3 969	1 201 786
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	0
Aktuella skatteskulder		61 069	0
Övriga skulder		51 615	353 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 705 091	1 830 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 404 104	5 098 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	0	1
Män (%)	0	100
Medelantalet anställda	0	1

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 123 833	4 769 336
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		354 497
Utgående anskaffningsvärden	5 123 833	5 123 833
Ingående avskrivningar	-523 514	-418 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 650	-105 184
Utgående avskrivningar	-631 164	-523 514
Redovisat värde	4 492 669	4 600 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 872	14 172
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 700
Utgående anskaffningsvärden	55 872	55 872
Ingående avskrivningar	-20 386	-9 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 466	-11 174
Utgående avskrivningar	-30 852	-20 386
Redovisat värde	25 020	35 486

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 676 250	1 811 250

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	0	500 000

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	6 250 000	6 250 000

Underskrifter

Falun

Camilla Dofs 2025-06-03
Camilla Dofs Datum
Styrelseledamot

Joakim Dofs 2025-06-03
Joakim Dofs Datum
Styrelseledamot

Johan Lönnar 2025-06-03
Johan Lönnar Datum
Styrelseledamot