

ÅRSREDOVISNING

för

INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB

Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-09-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2022-09-10



Håkan Sandström
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022101203130

ÅRSREDOVISNING

för

INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB
Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 ✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Norr AB med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse
Verksamheten
Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	1 008	1 053	1 185	1 183
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 79	162	418	100
Soliditet %	35,53	36,20	31,75	12,36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	360 424	135 700	596 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		135 700	- 135 700	0
Årets resultat			3 068	3 068
Belopp vid årets utgång	100 000	496 124	3 068	599 192

Villkorat, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 124
årets vinst	3 068
	499 192

disponeras så att
i ny räkning överföres

499 192
499 192 ✓



INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB
Org nr 556658-1905

3(7)

RESULTATRÄKNING	NOT	2021-05-01 2022-04 30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 008 494	1 053 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 494	1 053 243
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 018 538	- 821 052
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		- 38 060	- 38 059
Summa rörelsekostnader		- 1 056 598	- 859 111
Rörelseresultat		- 48 104	194 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 31 047	- 32 268
Summa finansiella poster		- 31 047	- 32 268
Resultat från finansiella investeringar		- 31 047	- 32 268
Resultat efter finansiella poster		- 79 151	161 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		83 681	11 319
Summa bokslutsdispositioner		83 681	11 319
Resultat före skatt		4 530	173 183
Justerad skatt föregående år		0	- 10 982
Skatt på årets resultat		- 1 462	- 26 501
Summa skatt		- 1 462	- 37 483
Årets Resultat		3 068	135 700

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022101203132

INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB
Org nr 556658-1905

4(7)

BALANSRÄKNING

NOT

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

952 246

990 306

Summa materiella anläggningstillgångar

952 246

990 306

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

952 246

990 306

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 165

98 749

Övriga fordringar

7 868

320

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

3 579

3 475

Summa kortfristiga fordringar

165 120

102 544

Kassa och bank

588 371

753 206

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

753 983

855 750

SUMMA TILLGÅNGAR

1 706 229

1 846 056

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022101203133

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

496 125

360 424

Årets resultat

3 068

135 700

499 193

496 124

SUMMA EGET KAPITAL

599 193

596 124

Obeskattade reserver

9 000

92 681

SKULDER

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

814 394

856 706

Checkräkningskredit

4

0

0

Summa långfristiga skulder

814 394

856 706

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

42 312

42 312

Leverantörsskulder

287

0

Skatteskulder

0

26 376

Övriga skulder

10 303

12 876

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

230 740

218 981

Summa kortfristiga skulder

283 642

300 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 706 229

1 846 056

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0
Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4	25
	2022-04-30	2021-04-30

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 1 169 503 1 169 503

Årets inköp 0 0

Årets försäljningar 0 0

Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar 1 169 503 1 169 503

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar - 179 197 - 141 138

Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar 0 0

Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar - 38 060 - 38 060

Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar - 217 257 - 179 197

Utgående redovisat värde för materiella

Anläggningstillgångar 952 246 990 306

Not 3 Förfallotid skulder

2022-04-30 2021-04-30

Skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år 645 146 687 458

Not 4 Checkkredit

2022-04-30 2021-04-30

Avtalad kredit

300 000 300 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 2 150 000 2 150 000

Summa ställda säkerheter 2 150 000 2 150 000

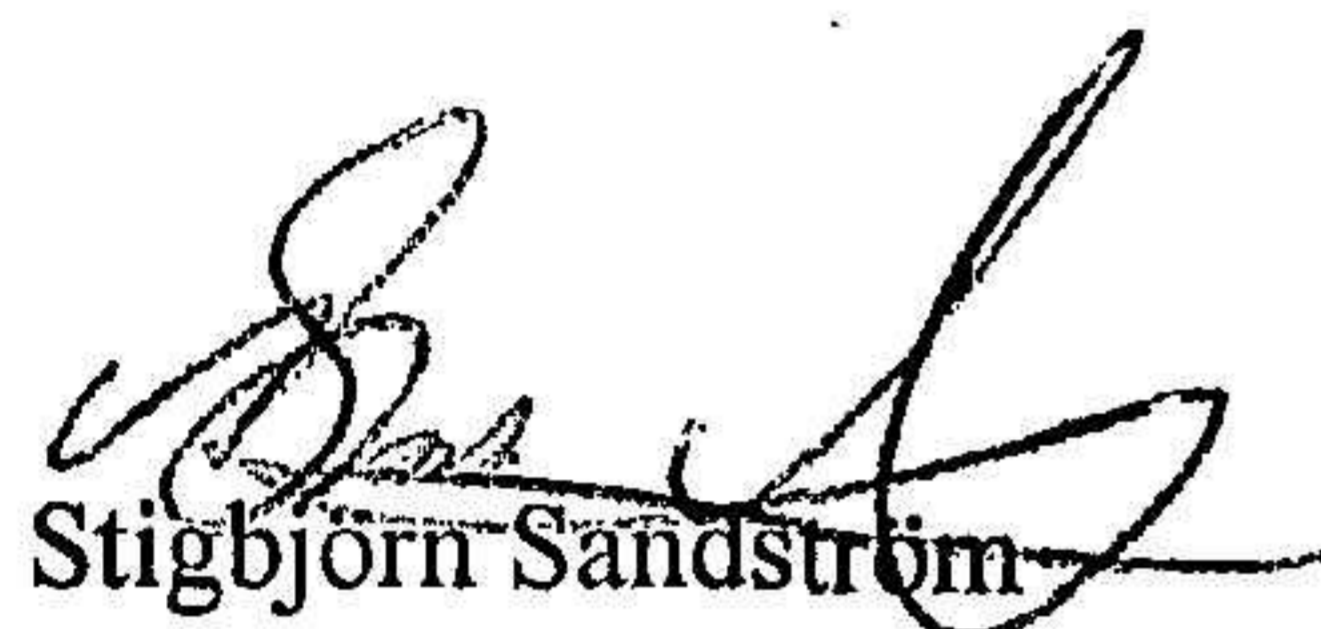
2022101203136

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2022- 08-16



Håkan Sandström
Verkställande direktör

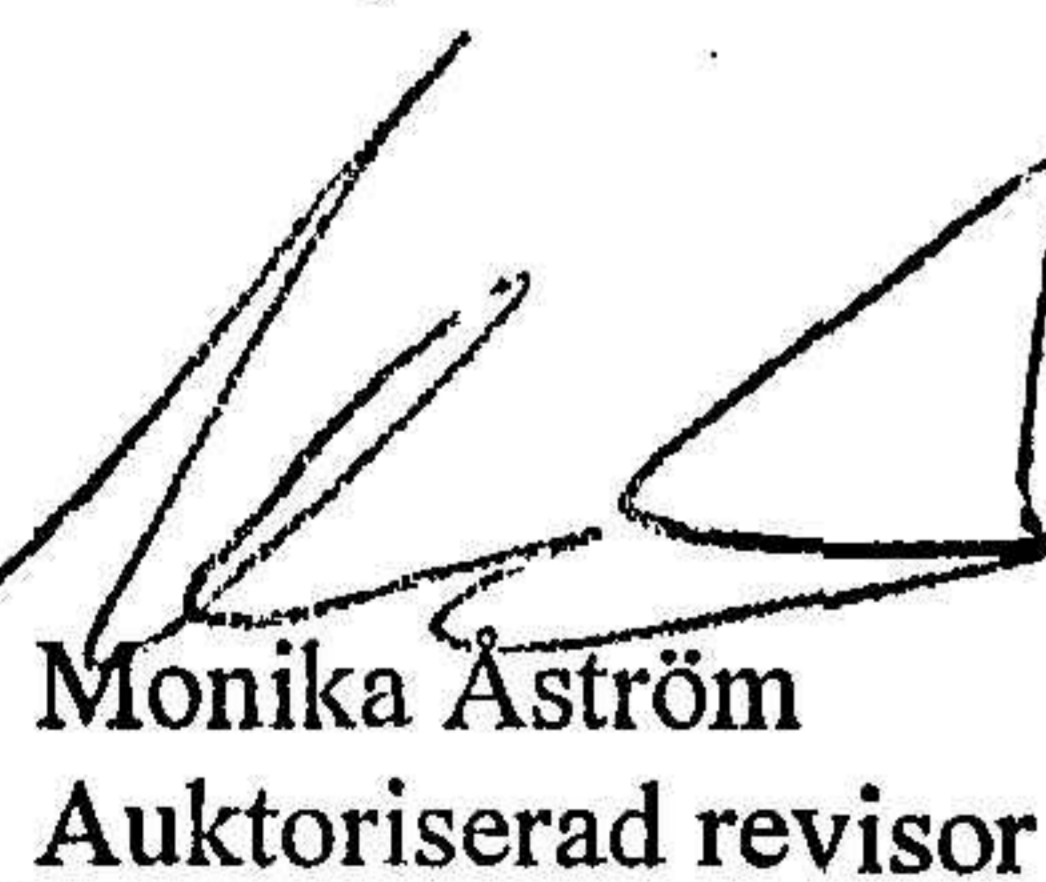


Stigbjörn Sandström



Urban Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 09-06



Monika Åström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Norr AB

Org.nr 556658-1905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Norr AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Norr ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensförelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter i Norr AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

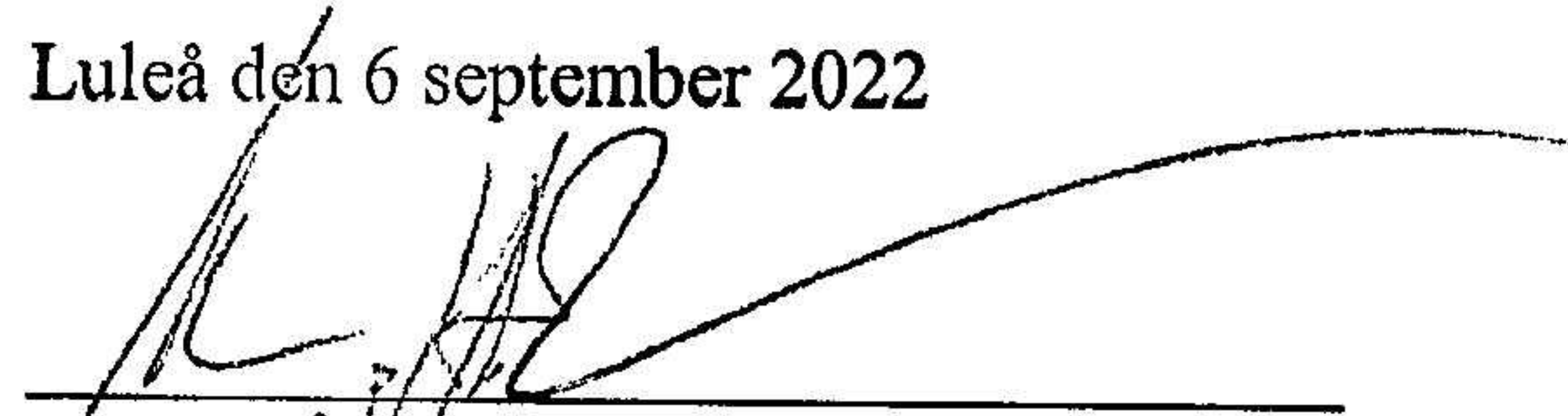
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Luleå den 6 september 2022



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2022101203139

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

