

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-03-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2026-03-26



David Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 886 813	3 712 061	3 699 757	3 470 946
Resultat efter finansiella poster	96 876	562 995	-1 073 860	-53 608
Soliditet (%)	87,48	87,99	70,90	55,63

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 783 076
Årets resultat			182 194
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 965 270

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 783 076
Årets resultat	182 194
	<u>5 965 270</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 965 270</u>
	5 965 270

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lindkvist Fastigheter AB**

Org.nr. 556243-5072

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 886 813	3 712 061
Övriga rörelseintäkter		8 700	881 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 895 513</u>	<u>4 593 815</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-906 136	-1 402 848
Personalkostnader	2	-2 675 101	-2 582 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 958	-203 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 835 195</u>	<u>-4 189 010</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 318	404 805
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 138	163 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 580	-5 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>36 558</u>	<u>158 190</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		96 876	562 995
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	0
Förändring av överavskrivningar		12 753	-89 681
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>151 753</u>	<u>-89 681</u>
<b>Resultat före skatt</b>		248 629	473 314
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 435	-90 265
<b>Årets resultat</b>		<u>182 194</u>	<u>383 049</u>

2026033106474

**Lindkvist Fastigheter AB**

Org.nr. 556243-5072

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 908 870

3 027 953

Inventarier, verktyg och installationer

4

361 879

496 754

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 270 749

3 524 707

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

1 242 240

1 230 307

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

362 400

359 520

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 604 640

1 589 827

**Summa anläggningstillgångar**

4 875 389

5 114 534

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

158 535

156 942

**Summa kortfristiga fordringar**

158 535

156 942

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 027 373

1 678 222

**Summa kassa och bank**

2 027 373

1 678 222

**Summa omsättningstillgångar**

2 185 908

1 835 164

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 061 297

6 949 698

2026033106475

**Lindkvist Fastigheter AB**

Org.nr. 556243-5072

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 783 076

5 400 027

Årets resultat

182 194

383 049

**Summa fritt eget kapital**

5 965 270

5 783 076

**Summa eget kapital**

6 085 270

5 903 076

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

39 000

178 000

Ackumulerade överavskrivningar

76 928

89 681

**Summa obeskattade reserver**

115 928

267 681

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

167 610

132 542

Övriga skulder

157 193

146 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 296

500 074

**Summa kortfristiga skulder**

860 099

778 941

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 061 297****6 949 698**

2026033106476

Not

2025-12-31

2024-12-31

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4	5
--------------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Utgående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Ingående avskrivningar	-3 634 279	-3 515 196
Årets avskrivningar	-119 083	-119 083
Utgående avskrivningar	-3 753 362	-3 634 279
Redovisat värde	2 908 870	3 027 953

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	898 188	649 438
Inköp	0	431 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 500
Utgående anskaffningsvärden	898 188	898 188
Ingående avskrivningar	-401 434	-499 155
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	182 500
Årets avskrivningar	-134 875	-84 779
Utgående avskrivningar	-536 309	-401 434
Redovisat värde	361 879	496 754

2026033106477

# Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Utgående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Ingående nedskrivningar	-267 376	-374 216
Återförda nedskrivningar	2 880	106 840
Utgående nedskrivningar	-264 496	-267 376
Redovisat värde	362 400	359 520

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05



David Lindkvist, ordf.

2026-03-05



Johan Lindkvist

2026-03-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2026.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

2026033106479 Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter AB, org.nr 556243-5072

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *Al*

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: *kl*

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 2026-03-26



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor