

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB

559118-3917

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-07-29



Lars Jönsson

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB

559118-3917

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning samt förvalta fastigheter och fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation pågår av dotterbolagets fastighet till lägenheter som ska säljas till BRF när det är färdigställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	-2
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 833	-9 374	30 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 374	9 374	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 207	0	30 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 207
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 207
	-19 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nybyggnation	2	0	4 506 846
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 506 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 500 000	21 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	21 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 500 000	26 006 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 347 309	1 580 037
Övriga fordringar		1 001	0
Summa kortfristiga fordringar		5 348 310	1 580 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		489 692	8 319
Summa kassa och bank		489 692	8 319
Summa omsättningstillgångar		5 838 002	1 588 356
SUMMA TILLGÅNGAR		13 338 002	27 595 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 207	-19 207
Summa fritt eget kapital		-19 207	-19 207
Summa eget kapital		30 793	30 793
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	11 494 632	27 214 409
Summa långfristiga skulder		11 494 632	27 214 409
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 812 577	350 000
Summa kortfristiga skulder		1 812 577	350 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 338 002	27 595 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbeten, Byggnation av lägenheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 846	3 986 069
Inköp		520 777
Omklassificeringar	-4 506 846	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 506 846
Utgående redovisat värde	0	4 506 846


Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 500 000	21 500 000
Nedsatt köpeskillning	-14 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	21 500 000
Utgående redovisat värde	7 500 000	21 500 000


Not 4 Långfristiga skulder

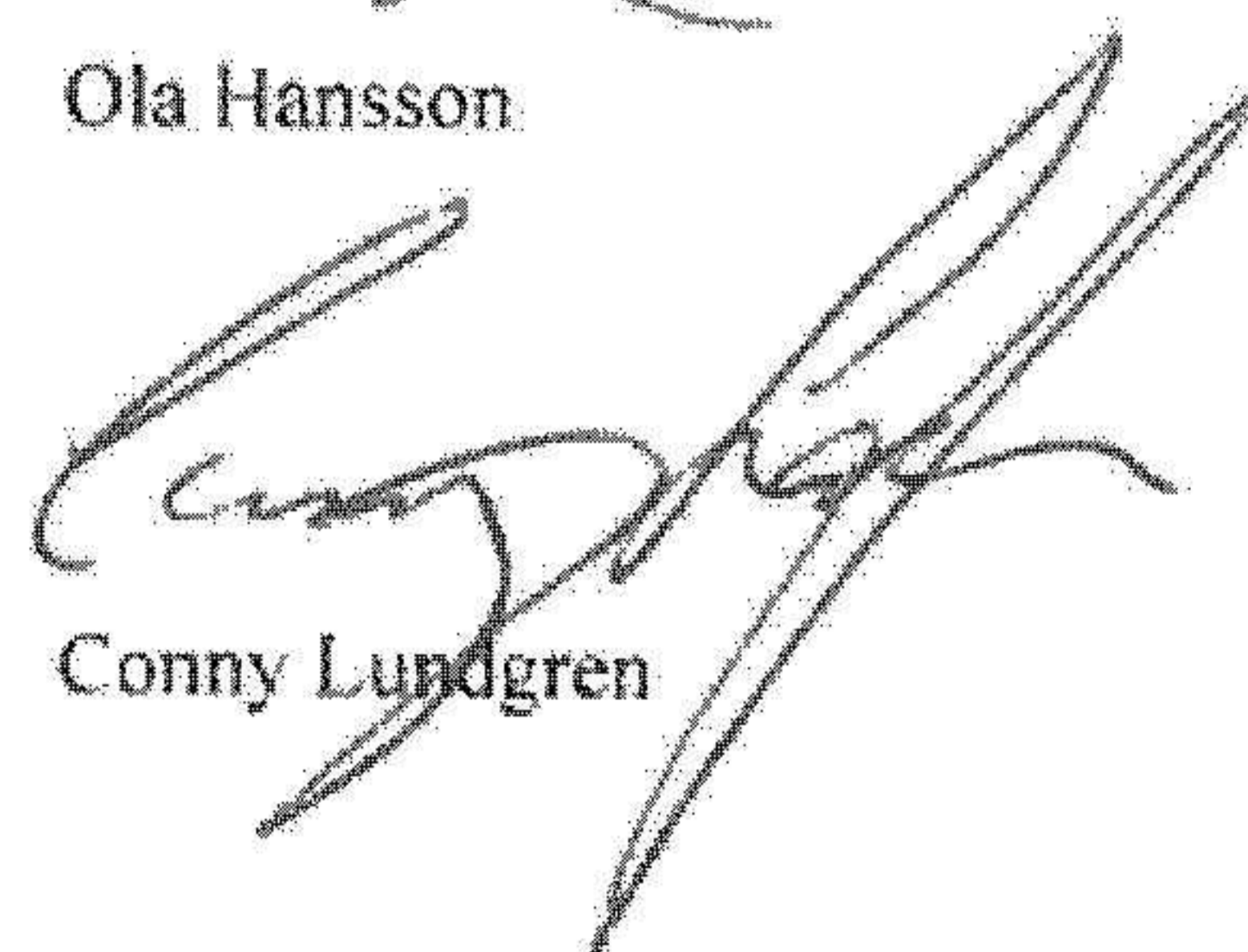
	2023-12-31	2022-12-31
Köpmansgatan AB, 559116-1830	3 825 000	1 125 000
Terrazahuset i Ljungby AB, 556967-6439	169 632	4 589 409
Aira Holding AB	7 500 000	21 500 000
	11 494 632	27 214 409

Ljungby 2024-07-29


Lars Jönsson
Ordförande


Pär Hansson


Ola Hansson


Conny Lundgren