Årsredovisning

för

Energiteamet Fastigheter AB

559047-7054

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundgren, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Energiteamet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	599	559	554	387
Resultat efter finansiella poster	-195	-79	233	33
Soliditet (%)	6,6	10,4	13,1	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	505 505	-78 525	**476 980**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 525	78 525	**0**
Årets resultat			-195 494	**-195 494**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**426 980**	**-195 494**	**281 486**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 980
årets förlust	-195 494
	231 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 486
	231 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		598 762	559 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**598 762**	**559 488**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-200 442
Övriga externa kostnader		-367 394	-173 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 220	-178 553
Summa rörelsekostnader		**-606 614**	**-552 129**
Rörelseresultat		**-7 852**	**7 359**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 451	-85 884
Summa finansiella poster		**-187 642**	**-85 884**
Resultat efter finansiella poster		**-195 494**	**-78 525**
Resultat före skatt		**-195 494**	**-78 525**
Årets resultat		**-195 494**	**-78 525**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 543 146	3 715 226
Inventarier, verktyg och installationer	3	262 087	329 227
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 805 233**	**4 044 453**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	204 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**204 375**
Summa anläggningstillgångar		**3 805 233**	**4 248 828**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		289 880	61 875
Fordringar hos koncernföretag		4 170	4 170
Övriga fordringar		91 869	166 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 847	0
Summa kortfristiga fordringar		**423 766**	**232 508**
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 685	104 221
Summa kassa och bank		**50 685**	**104 221**
Summa omsättningstillgångar		**474 451**	**336 729**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 279 684**	**4 585 557**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 980	505 505
Årets resultat		-195 494	-78 525
Summa fritt eget kapital		**231 486**	**426 980**
Summa eget kapital		**281 486**	**476 980**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 932 867	3 145 586
Övriga skulder		517 666	517 666
Summa långfristiga skulder		**3 450 533**	**3 663 252**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 072	195 345
Leverantörsskulder		47 595	72 069
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		35 180	0
Övriga skulder		26 796	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 022	177 911
Summa kortfristiga skulder		**547 665**	**445 325**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 279 684**	**4 585 557**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 890	4 719 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 719 890**	**4 719 890**
Ingående avskrivningar	-1 004 664	-832 584
Årets avskrivningar	-172 080	-172 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 176 744**	**-1 004 664**
Utgående redovisat värde	**3 543 146**	**3 715 226**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 700	
Inköp		335 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**335 700**	**335 700**
Ingående avskrivningar	-6 473	
Årets avskrivningar	-67 140	-6 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-73 613**	**-6 473**
Utgående redovisat värde	**262 087**	**329 227**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare är 5 år	2 345 000	2 614 262
	2 345 000	**2 614 262**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	**3 500 000**

Umeå 2024-05-06

Henrik Lundgren
Henrik Lundgren