

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mordenfeld Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 20.6 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

20.6 2024



Sune Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Borås.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 705 123	-2 990	-8 670	802 995
Soliditet (%)	31,73	2,26	3,12	61,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 623
Årets resultat	3 703 389
	<u>3 735 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 735 012
	<u>3 735 012</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		340	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>340</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 534	-1 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 534</u>	<u>-1 360</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 194	-1 360
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 342 682	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 426 035	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 708 317</u>	<u>-1 630</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 705 123	-2 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>42 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 705 123	39 010
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 734	-7 786
<b>Årets resultat</b>		<u>3 703 389</u>	<u>31 224</u>

2024062529711

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	125 000	495 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 479	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>175 479</u>	<u>495 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 175 479 495 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		3 399 451	4 262 663
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 400 960	8 932 534
Övriga fordringar		0	880 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>11 800 411</u>	<u>14 075 197</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		222 800	3 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>222 800</u>	<u>3 300</u>

**Summa omsättningstillgångar** 12 023 211 14 078 497

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 198 690 14 573 497

**Mordenfeld Fastigheter AB**

Org.nr. 559042-5244

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

31 623

399

Årets resultat

3 703 389

31 224

**Summa fritt eget kapital**

3 735 012

31 623

**Summa eget kapital**

3 785 012

81 623

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

109 000

269 000

**Summa obeskattade reserver**

109 000

269 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 071 563

2 201 893

Skatteskulder

3 162

1 428

Övriga skulder

6 224 953

12 014 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

8 304 678

14 222 874

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 198 690****14 573 497**

2024062529713

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Mordenfeld Fastigheter AB

Org.nr. 559042-5244

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Mordenfeld Bygg AB

1 000

100 000

100 000

556446-5424

Borås

100,00%

Engelbrektshjorten Fastighets AB

250

25 000

25 000

559238-5651

Borås

100,00%

Garage Kyllared 6 D AB

100

0

370 000

5591426-1028

Borås

100,00%

125 000

495 000


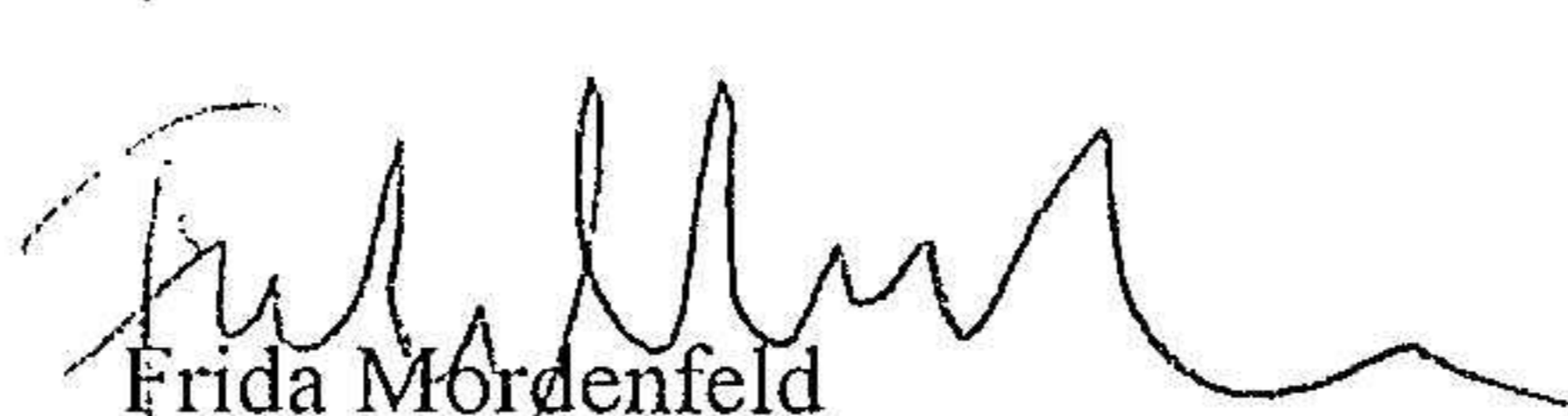
### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

20. 10 2024

Sune Mordenfeld

Frida Mordenfeld



Erica Mordenfeld

Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024062529714