

# Årsredovisning

för

## Stockby Företagscenter AB

559163-6914

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockby Företagscenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenhamra den 10 mars 2023

Ove Nisseby



# Årsredovisning

för

## Stockby Företagscenter AB

559163-6914

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stockby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet, bedriva konsultverksamhet inom Bygg och Entreprenad samt handel med värdepapper  
Företaget har sitt säte i Ekerö kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	557	588	552	509
Resultat efter finansiella poster	52	71	113	2
Soliditet (%)	25,5	24,2	22,9	19,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	790 622	56 032	896 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>790 622</b>	<b>56 032</b>	<b>896 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 655
årets vinst	41 494
	<b>888 149</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	888 149
	<b>888 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

557 008

587 977

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**557 008**

**587 977**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-10 244

Övriga externa kostnader

-400 581

-399 948

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-71 456

-71 356

**Summa rörelsekostnader**

**-472 037**

**-481 548**

**Rörelseresultat**

**84 971**

**106 429**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 621

-35 840

**Summa finansiella poster**

**-32 621**

**-35 840**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 350**

**70 589**

**Resultat före skatt**

**52 350**

**70 589**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 856

-14 556

**Årets resultat**

**41 494**

**56 033**

2023031309360

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 267 063	3 317 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 500	29 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 275 563</b>	<b>3 347 019</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 275 563</b>	<b>3 347 019</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 946	12 997
Övriga fordringar		33 735	-1 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 681</b>	<b>13 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		327 874	345 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 874</b>	<b>345 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 555</b>	<b>358 396</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 682 118</b>	<b>3 705 415</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

D.W.  
EF

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

846 655

790 623

Årets resultat

41 494

56 033

**Summa fritt eget kapital**

**888 149**

**846 656**

**Summa eget kapital**

**938 149**

**896 656**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 890 480

1 890 480

**Summa långfristiga skulder**

**1 890 480**

**1 890 480**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 872

Leverantörsskulder

206 930

0

Övriga skulder

617 758

849 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 801

27 999

**Summa kortfristiga skulder**

**853 489**

**918 279**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 682 118**

**3 705 415**

2023031309362

OW  
A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer 5 år

Byggnader och Mark 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 263	3 470 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 263</b>	<b>3 470 263</b>
Ingående avskrivningar	-152 644	-102 088
Årets avskrivningar	-50 556	-50 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 200</b>	<b>-152 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 267 063</b>	<b>3 317 619</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 250	104 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 250</b>	<b>104 250</b>
Ingående avskrivningar	-74 850	-54 050
Årets avskrivningar	-20 900	-20 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 750</b>	<b>-74 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500</b>	<b>29 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	1 686 930	1 726 992
	<b>1 686 930</b>	<b>1 726 992</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

HOM

Företagets banklån om 1 890 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 849 608	1 890 480
	<b>1 849 608</b>	<b>1 890 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 872	40 872
	<b>40 872</b>	<b>40 872</b>

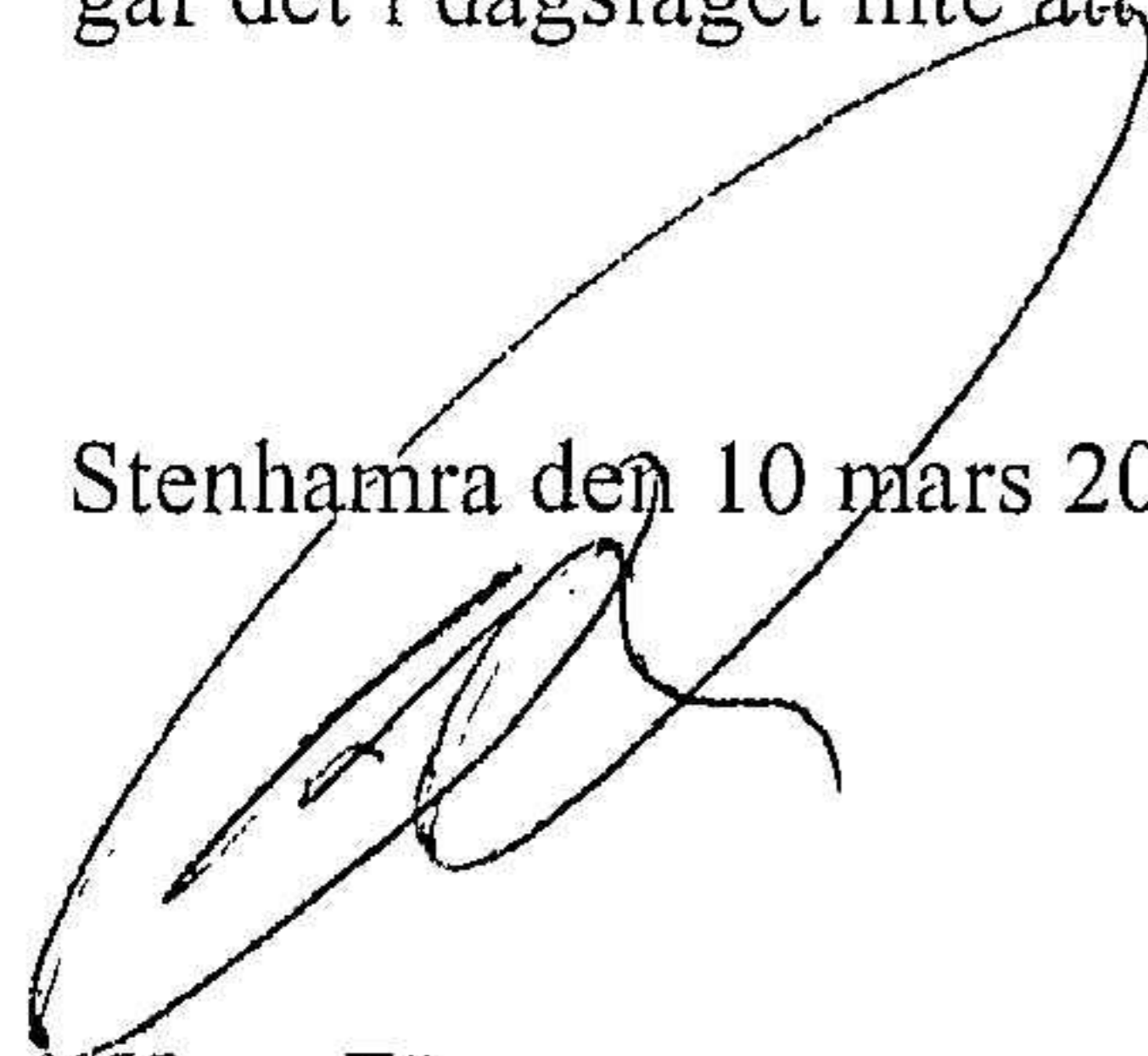
### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 049 750	3 049 750
	<b>3 049 750</b>	<b>3 049 750</b>

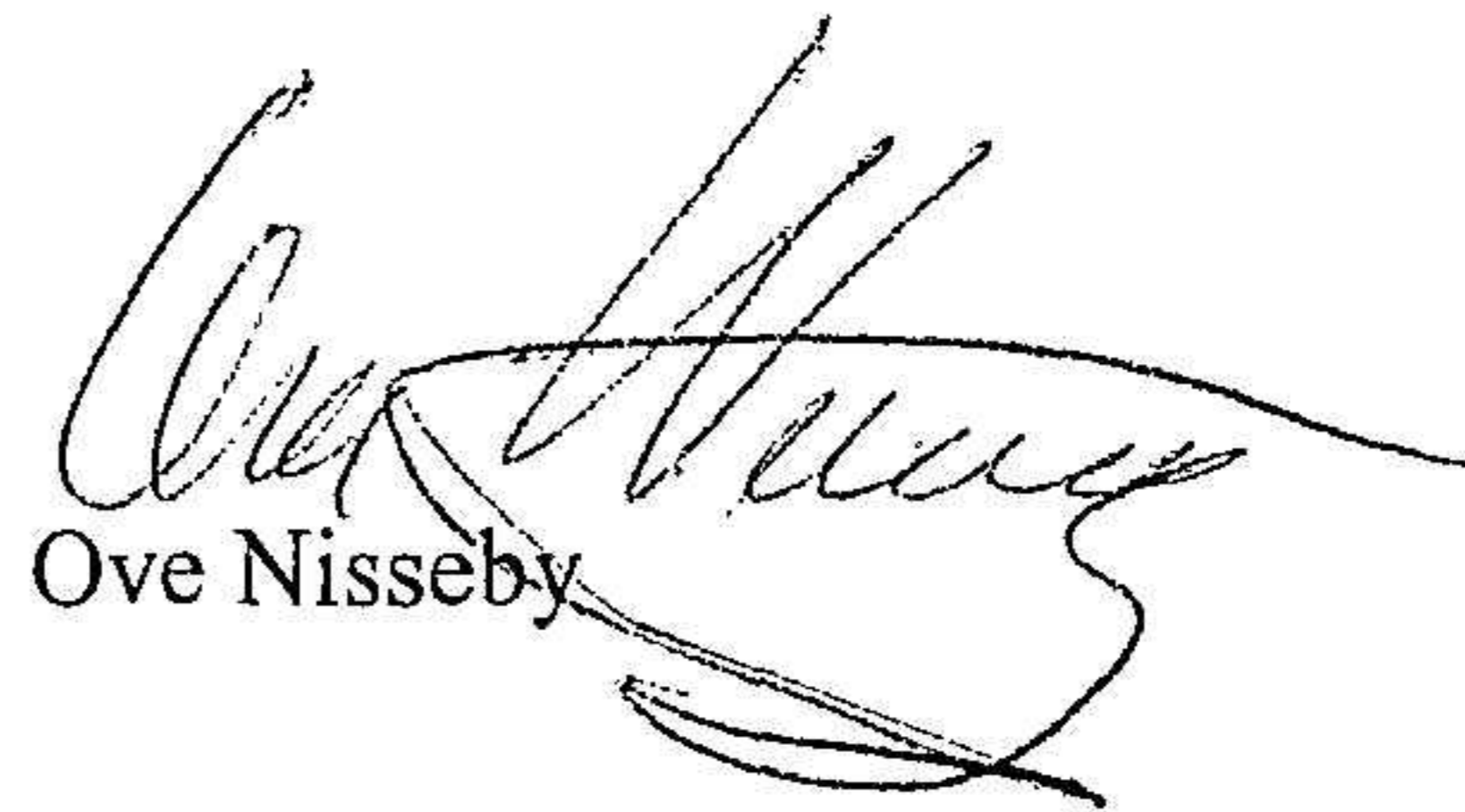
### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten

Stenhamra den 10 mars 2023



Hans Färemo



Ove Nisseby