

ÅRSREDOVISNING

för

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Palmertz, Verkställande direktör

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotellrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 054 063	4 321 584	3 091 811	2 041 923
Resultat efter finansiella poster	584 566	54 184	-317 623	-558 074
Soliditet (%)	82,35	88,91	80,12	39,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 287 907	678 227	3 016 134
Balanseras i ny räkning		678 227	-678 227	0
Årets resultat			464 221	464 221
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 966 134</u>	<u>464 221</u>	<u>3 480 355</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 966 134
Årets resultat	<u>464 221</u>
	3 430 355

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 430 355</u>
	3 430 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 054 063	4 321 584
Övriga rörelseintäkter		16 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 070 200</u>	<u>4 321 584</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 049 076	-849 086
Övriga externa kostnader		-2 140 150	-2 094 313
Personalkostnader	2	-1 238 419	-1 142 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-48 038</u>	<u>-166 400</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 475 683</u>	<u>-4 252 355</u>
Rörelseresultat		594 517	69 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 284</u>	<u>-15 045</u>
Summa finansiella poster		<u>-9 951</u>	<u>-15 045</u>
Resultat efter finansiella poster		584 566	54 184
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>625 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>625 000</u>
Resultat före skatt		584 566	679 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 345	-957
Årets resultat		<u>464 221</u>	<u>678 227</u>

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>140 637</u>	<u>93 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		140 637	93 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>7 500</u>	<u>7 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		148 137	101 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 049	75 840
Fordringar hos koncernföretag		3 252 329	2 615 000
Övriga fordringar		58 514	24 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>436 312</u>	<u>147 971</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 819 204	2 863 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>258 813</u>	<u>427 859</u>
Summa kassa och bank		258 813	427 859
Summa omsättningstillgångar		4 078 017	3 291 027
SUMMA TILLGÅNGAR		4 226 154	3 392 202

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 966 134	2 287 907
Årets resultat		464 221	678 227
Summa fritt eget kapital		<u>3 430 355</u>	<u>2 966 134</u>
Summa eget kapital		3 480 355	3 016 134
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		504 499	76 210
Skatteskulder		112 798	0
Övriga skulder		37 450	28 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 052	71 705
Summa kortfristiga skulder		<u>745 799</u>	<u>376 068</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 226 154	3 392 202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 864 770	3 800 270
	Inköp	95 000	64 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 959 770	3 864 770
	Ingående avskrivningar	-3 771 095	-3 604 695
	Årets avskrivningar	-48 038	-166 400
	Utgående avskrivningar	-3 819 133	-3 771 095
	Redovisat värde	140 637	93 675
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 500	7 500
	Redovisat värde	7 500	7 500

Brandenburg Hotell AB

Org.nr. 556996-5659

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	930 000	930 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suss Förvaltning AB, Org. nr 556626-7810, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tom Pripp
Tom Pripp

Linda Palmertz
Linda Palmertz

2024-06-25

Verkställande direktör
2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandenburg Hotell AB, org.nr 556996-5659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandenburg Hotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandenburg Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brandenburg Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brandenburg Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brandenburg Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-26

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

Kornelia Wall Andersson

Auktoriserad revisor