

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB OSCGUS intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2022-09-30

Bengt Ericsson

Bengt Ericsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter i Trelleborg.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	933	1 220	1 222	1 269
Resultat efter finansiella poster	78	120	135	125
Soliditet (%)	33,37	32,84	33,15	34,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9	92 440	92 449
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		92 440	-92 440	0
Utdelning till aktieägare		-92 400		-92 400
Årets resultat			59 857	59 857
Belopp vid årets utgång	100 000	49	59 857	59 857

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9
Årets resultat	59 857
	<hr/> 59 857

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 857
	<hr/> 59 857

Fastighets AB OSCGUS

Org.nr. 556519-4627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022101005240

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		933 046	1 219 988
Övriga rörelseintäkter		349 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 282 153</u>	<u>1 219 988</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-740 758	-594 699
Övriga externa kostnader		-361 938	-403 328
Personalkostnader		0	-450
Summa rörelsekostnader		<u>-1 102 696</u>	<u>-998 477</u>
Rörelseresultat		179 457	221 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 030	-101 305
Summa finansiella poster		<u>-101 030</u>	<u>-101 305</u>
Resultat efter finansiella poster		78 427	120 206
Resultat före skatt		78 427	120 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 570	-27 766
Årets resultat		<u>59 857</u>	<u>92 440</u>

2022101005241

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 609 875

9 609 875

Inventarier, verktyg och installationer

3

270 493

270 493

Summa materiella anläggningstillgångar

9 880 368

9 880 368

Summa anläggningstillgångar

9 880 368

9 880 368

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

15 580

15 580

Summa varulager

15 580

15 580

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 400

11 400

Övriga fordringar

124 299

111 197

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 084

77 517

Summa kortfristiga fordringar

442 783

200 114

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

161 170

161 170

Summa kortfristiga placeringar

161 170

161 170

Kassa och bank

Kassa och bank

1 211 342

1 460 493

Summa kassa och bank

1 211 342

1 460 493

Summa omsättningstillgångar

1 830 875

1 837 357

SUMMA TILLGÅNGAR

11 711 243

11 717 725

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 652 379	3 652 379
Reservfond	3 400	3 400
Summa bundet eget kapital	3 755 779	3 755 779

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	92 449	9
Årets resultat	92 439	92 440
Summa fritt eget kapital	184 888	92 449

Summa eget kapital

3 908 085 3 848 228

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	7 700 000	7 700 000
Summa långfristiga skulder	7 700 000	7 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 555	4 555
Övriga skulder	86 603	72 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	92 815
Summa kortfristiga skulder	103 158	169 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 711 243 11 717 725

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 752 965	9 752 965
Utgående anskaffningsvärden	9 752 965	9 752 965
Ingående avskrivningar	-143 090	-143 090
Utgående avskrivningar	-143 090	-143 090
Redovisat värde	9 609 875	9 609 875

Taxeringsvärden

Byggnader och mark	8 553 000	8 553 000
	8 553 000	8 553 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 554	649 705
Försäljningar/utrangeringar	0	27 849
Utgående anskaffningsvärden	677 554	677 554
Ingående avskrivningar	-407 061	-407 061
Utgående avskrivningar	-407 061	-407 061
Redovisat värde	270 493	270 493

Not 4 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	3 652 379	3 652 379
Belopp vid årets utgång	3 652 379	3 652 379

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 700 000	7 700 000
		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>

Övriga noter

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Anders Magnusson, Magnusson Ekonomikonsult KB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Vellinge 2022-09-30



Bengt Ericsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.

