

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erlagt en tilläggsköpeskilling för bolagen Besqab Fastighetsbolaget Anlos K AB, org nr 556880-3844 samt Besqab Knölsvanen Bostad AB, org nr 556803-0422 som förvärvades under 2021.

En värdering har gjorts av bolagets andelar i dotterbolag vilket har resulterat i en nedskrivning om 128 000 000 kr

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146 544 452	119 300 684	0	0
Soliditet (%)	0,07	19,86	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	119 300 684	119 400 684
Utdelning		-119 300 000	0	-119 300 000
Balanseras i ny räkning		119 300 684	-119 300 684	0
Erhållna aktieägartillskott		146 744 452		146 744 452
Årets resultat			-146 544 452	-146 544 452
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>146 745 136</u>	<u>-146 544 452</u>	<u>300 684</u>

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	146 745 136
Årets resultat	<u>-146 544 452</u>
	200 684

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>200 684</u>
	200 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 544 452	119 300 684
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-128 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-146 544 452</u>	<u>119 300 684</u>
Resultat efter finansiella poster		-146 544 452	119 300 684
Resultat före skatt		-146 544 452	119 300 684
Årets resultat		<u>-146 544 452</u>	<u>119 300 684</u>

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>188 652 547</u>	<u>295 032 157</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		188 652 547	295 032 157
Summa anläggningstillgångar		188 652 547	295 032 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>203 866 026</u>	<u>305 899 999</u>
Summa kortfristiga fordringar		203 866 026	305 899 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		203 966 026	305 999 999
SUMMA TILLGÅNGAR		392 618 573	601 032 156
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 745 136	0
Årets resultat		<u>-146 544 452</u>	<u>119 300 684</u>
Summa fritt eget kapital		200 684	119 300 684
Summa eget kapital		300 684	119 400 684

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		232 850 159	132 451 067
Övriga skulder		<u>159 467 730</u>	<u>349 180 405</u>
Summa kortfristiga skulder		392 317 889	481 631 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 618 573	601 032 156

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	295 032 157	0
	Årets anskaffningar	21 620 390	591 195 081
	Försäljningar	0	-296 162 924
	Årets nedskrivningar	-128 000 000	0
	Redovisat värde	188 652 547	295 032 157

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Bostadsmark IX AB, org nr 559052-7817, med säte i Danderyd

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881 med säte i Danderyd.

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27