

Årsredovisning

för

Fastighets AB Badhuset 5

556914-0147

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Badhuset 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20


David Wählberg

Styrelsen för Fastighets AB Badhuset 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Badhuset 5 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
Nettoomsättning	4 997	4 417	6 160	4 542
Resultat efter finansiella poster	22	2 454	2 844	2 689
Soliditet (%)	4,0	4,2	3,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 672 534	309 538	2 032 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		309 538	-309 538	0
Årets resultat			-123 745	-123 745
Belopp vid årets utgång	50 000	1 982 072	-123 745	1 908 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 982 072
årets förlust	-123 745
	1 858 327

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 858 327
	1 858 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110705373

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 997 044

4 416 651

Övriga rörelseintäkter

0

6 569

Summa rörelseintäkter

4 997 044

4 423 220

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 820 929

-1 418 288

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-294 900

-209 016

Summa rörelsekostnader

-4 115 829

-1 627 304

Rörelseresultat

881 215

2 795 916

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

655 013

381 228

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 513 879

-722 821

Summa finansiella poster

-858 866

-341 593

Resultat efter finansiella poster

22 349

2 454 323

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-146 094

-2 212 239

Förändring av periodiseringsfonder

0

67 454

Summa bokslutsdispositioner

-146 094

-2 144 785

Resultat före skatt

-123 745

309 538

Årets resultat

-123 745

309 538

Fastighets AB Badhuset 5
Org.nr 556914-0147

4 (8)

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	24 606 884	23 616 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 913 875	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	438 683	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 959 442	23 616 720

Summa anläggningstillgångar

28 959 442

23 616 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 926	0
Fordringar hos koncernföretag	6	18 787 546	25 099 448
Övriga fordringar		430	329
Summa kortfristiga fordringar		18 872 902	25 099 777

Summa omsättningstillgångar

18 872 902

25 099 777

SUMMA TILLGÅNGAR

47 832 344

48 716 497

2023110705375

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 982 072

1 672 534

Årets resultat

-123 745

309 538

Summa fritt eget kapital

1 858 327

1 982 072

Summa eget kapital

1 908 327

2 032 072

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 649 750

10 012 275

Summa långfristiga skulder

9 649 750

10 012 275

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

34 368 000

35 408 475

Leverantörsskulder

630 743

172 674

Skatteskulder

0

596 000

Övriga skulder

21 209

11 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 254 315

483 343

Summa kortfristiga skulder

36 274 267

36 672 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 832 344

48 716 497

92

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 137 730	25 137 730
Inköp	1 205 189	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 342 919	25 137 730
Ingående avskrivningar	-1 521 010	-1 311 994
Årets avskrivningar	-215 025	-209 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 736 035	-1 521 010
Utgående redovisat värde	24 606 884	23 616 720

Not 3 Not för ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	48 482 500	48 482 500
	48 482 500	48 482 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	3 993 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 750	0
Årets avskrivningar	-79 875	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 875	0
Utgående redovisat värde	3 913 875	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	438 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 683	0
Utgående redovisat värde	438 683	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	18 953 640	26 940 623
	18 953 640	26 940 623

I posten Fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordran hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 7 Skulder som avser flera poster

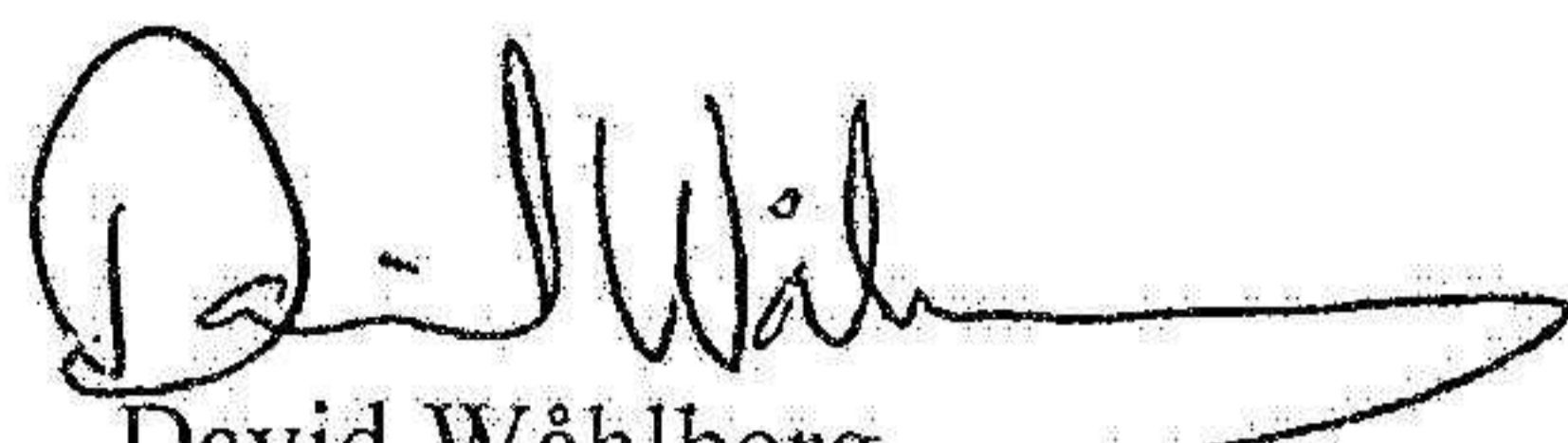
Företagets banklån om 45 420 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 649 750	10 012 750
	9 649 750	10 012 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 368 000	35 408 000
	34 368 000	35 408 000

92

2023110705379


Linköping 2023-10-20


David Wahlberg
Ordförande


Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingfjörd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Badhuset 5, org.nr 556914-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Badhuset 5s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Badhuset 5.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingerfjord
Auktoriserad revisor