

Årsredovisning
för
Havsbadbolaget i Ängelholm AB
556667-4007

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsbadbolaget i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-02-13


Håkan Johansson

Årsredovisning

för

Havsbadbolaget i Ängelholm AB

556667-4007

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

4

Styrelsen för Havsbadbolaget i Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger aktier i helägda dotterbolag. Verksamheten i helägda dotterbolagen utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Havsbadbolaget i Ängelholm AB äger Elmäjo Invest AB 24%, Skälder Holding AB 24% LMJH AB 26% och HJH Ängelholm AB 26%.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	43	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 154	-3 430	56 585	3 421	3 128
Soliditet (%)	99	100	100	100	88
Balansomslutning	80 532	79 419	83 860	33 110	34 547

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 940 048	-3 430 470	78 629 578
Vinst disposition enligt årsstämma			-3 430 470	3 430 470	0
Utdelning till aktieägarna			-750 000		-750 000
Årets resultat				1 322 276	1 322 276
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 759 578	1 322 276	79 201 854

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 759 577
årets vinst	1 322 276
	79 081 853
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	850 000
	78 231 853
	79 081 853

Handwritten mark

Handwritten mark

2024021602675

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u
28

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-177 072	-133 162
Personalkostnader		-92 493	-71 280
		-269 565	-204 442
Rörelseresultat		-269 565	-204 442
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	200 000	550 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		361 466	-3 895 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862 520	119 537
		1 423 986	-3 226 028
Resultat efter finansiella poster		1 154 421	-3 430 470
Bokslutsdispositioner	2	360 221	0
Resultat före skatt		1 514 642	-3 430 470
Skatt på årets resultat		-192 366	0
Årets resultat		1 322 276	-3 430 470

✓ n.j.

2024021602676

Balansräkning **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	11 149 885	11 149 885
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	26 465 901	26 104 435
		37 615 786	37 254 320
Summa anläggningstillgångar		37 615 786	37 254 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		84 772	446 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		642 376	109 650
		727 148	555 829

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 845 290	0
---------------------------------	--	-----------	---

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		32 344 148	41 609 225
		42 916 586	42 165 054

SUMMA TILLGÅNGAR

80 532 372 **79 419 374**

Handwritten signatures

2024021602677

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 759 577

81 940 048

Årets resultat

1 322 276

-3 430 470

79 081 853

78 509 578

Summa eget kapital

79 201 853

78 629 578

Obeskattade reserver

6

396 253

756 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 823

Skatteskulder

171 766

0

Övriga skulder

750 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 499

Summa kortfristiga skulder

934 266

33 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 532 372

79 419 374

W hγ

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	-200 000 -200 000	-550 000 -550 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-309 029	0
Återföring från periodiseringsfond	669 250	0
	360 221	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Företagshuset i Ängelholm AB	100%	100%	500	4 388 921
Casa Ängelholm Metallen 1	100%	100%	500	6 760 964
				11 149 885

	Org.nr	Säte
Företagshuset i Ängelholm AB	556637-2032	Ängelholm
Casa Ängelholm Metallen 1	559149-6749	Eslöv

z ny

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	5 000 000
Inköp		25 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Ingående nedskrivningar	-3 895 565	0
Återförda nedskrivningar	361 466	0
Årets nedskrivningar	0	-3 895 565
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 534 099	-3 895 565
Utgående redovisat värde	26 465 901	26 104 435

Not 6 Obeskattade reserver

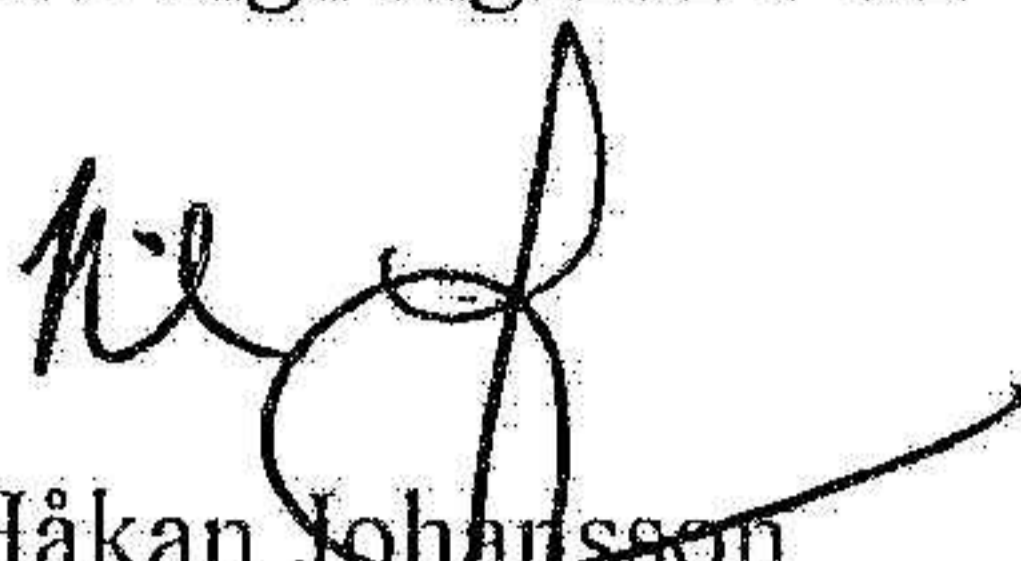
	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	669 250
Periodiseringsfond 2019	48 790	48 790
Periodiseringsfond 2020	38 434	38 434
Periodiseringsfond 2023	309 029	0
	396 253	756 474

Not 7 Koncernuppgifter

Havsbadbolaget i Ängelholm AB är moderföretag till Företagshuset i Ängelholm AB, 559149-6749 med säte i Ängelholm, samt Casa Ängelholm Metallen 1 AB, 559170-4001 med säte i Ängelholm (Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.)

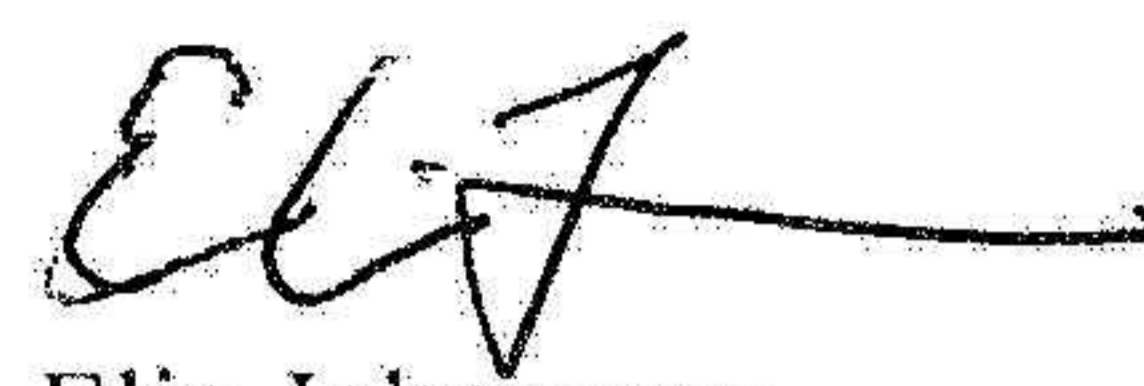
4
8/8

Helsingborg 2024-02-13

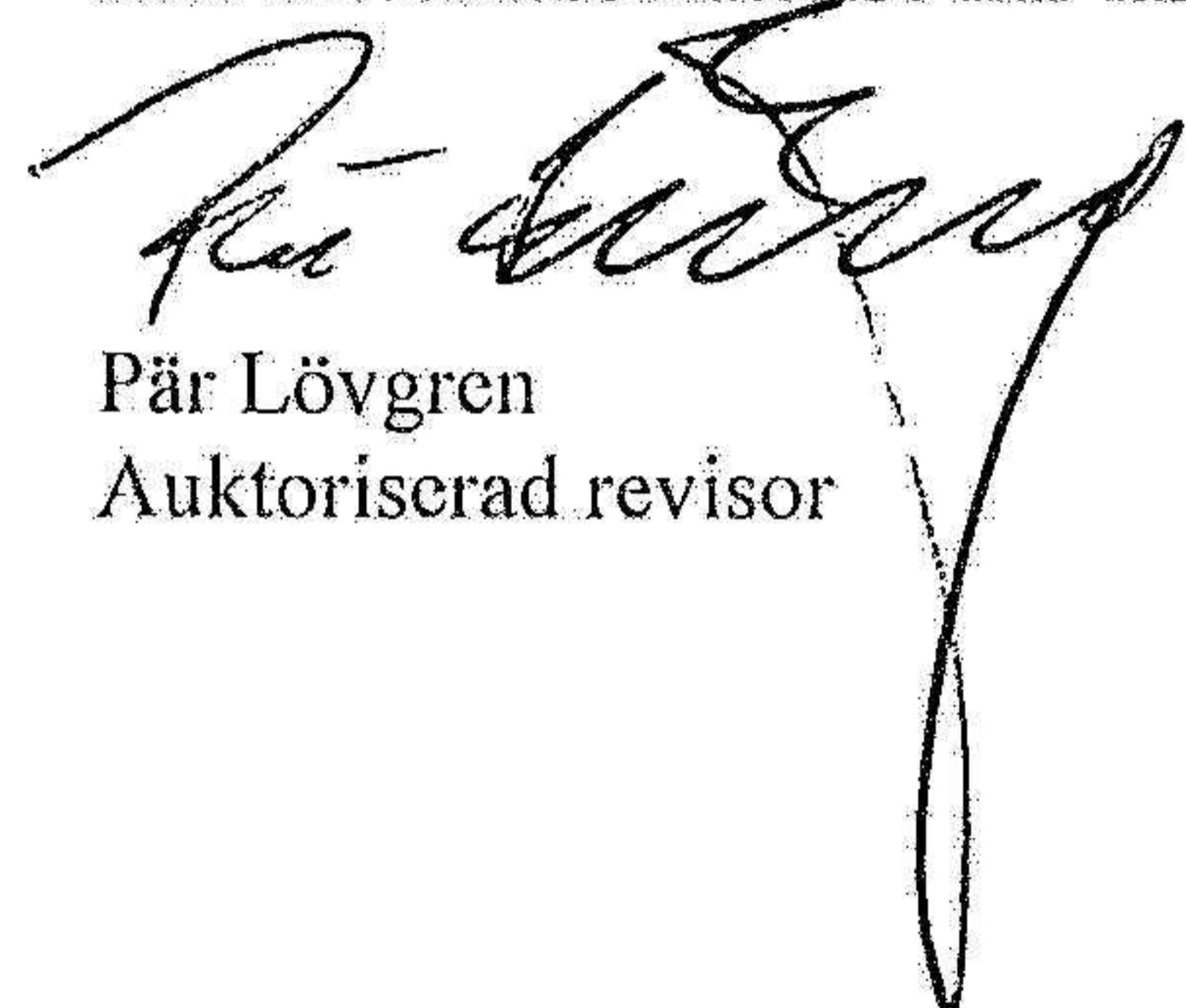

Håkan Johansson
Ordförande


Lena Johansson


Ola Johansson


Elin Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13


Pär Lövgren
Auktoriserad revisor

2024021602681

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsbadbolaget i Ängelholm AB
Org. nr 556667-4007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbadbolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbadbolaget i Ängelholm AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbadbolaget i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbadbolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbadbolaget i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

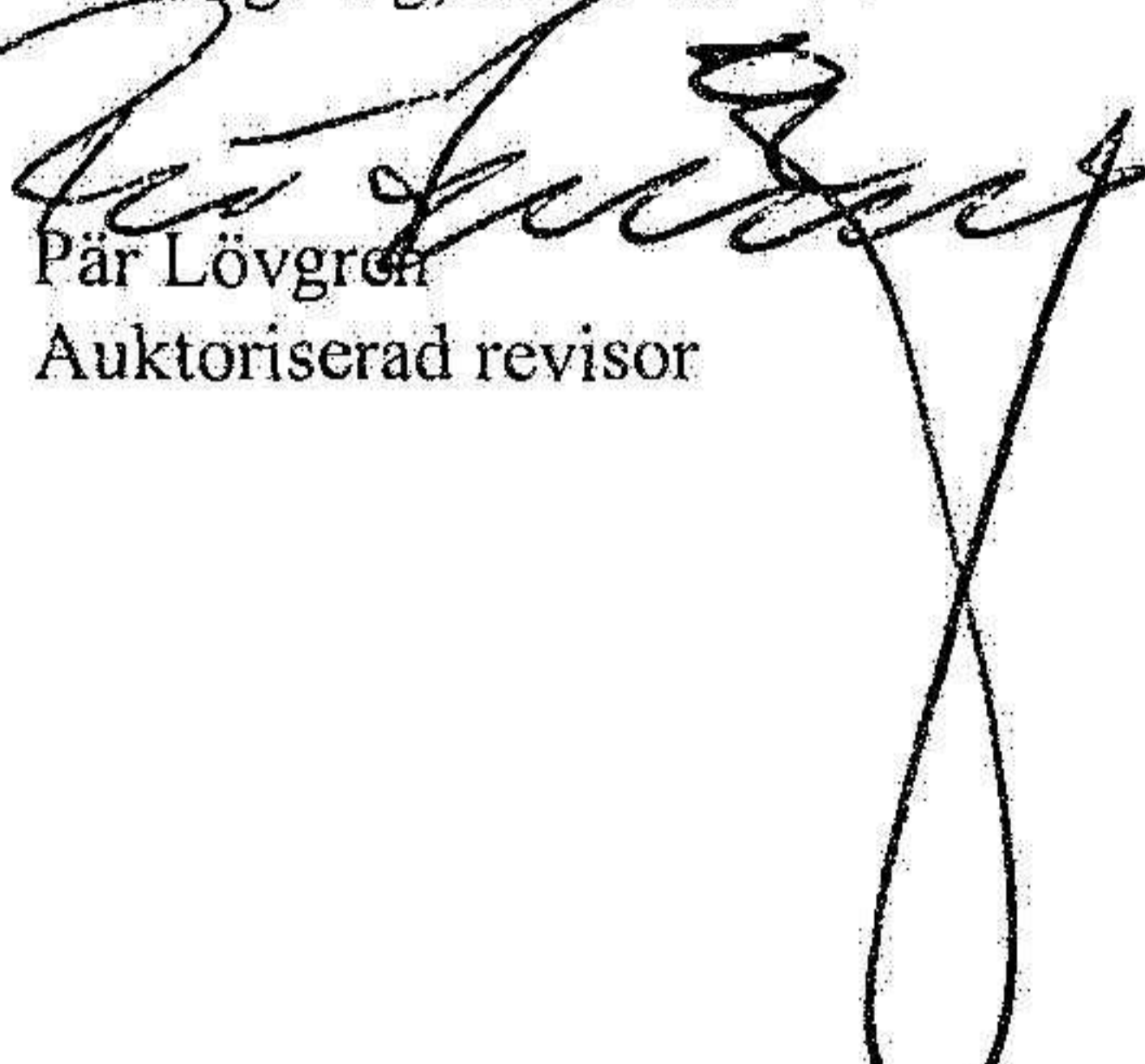
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-02-13


Pär Lövgren
Auktoriserad revisor