

Årsredovisning

för

Örnnästet Branäs AB

559311-1841

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Bergman, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Örnnästet Branäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en bostadsrättslägenhet i Brf Eagle's Cliff 552 - Panorama & Pool.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	60	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-8
Soliditet (%)	0,3	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 505	17 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 505	7 505	0
Årets resultat			4 978	4 978
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 505	4 978	22 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 505
årets vinst	4 978
	-2 527
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 527
	-2 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-09 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 102	-7 505
Summa rörelsekostnader		-38 102	-7 505
Rörelseresultat		21 898	-7 505
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-77 920	0
Summa finansiella poster		-77 920	0
Resultat efter finansiella poster		-56 022	-7 505
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		61 000	0
Summa bokslutsdispositioner		61 000	0
Resultat före skatt		4 978	-7 505
Årets resultat		4 978	-7 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 607 900	2 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 900	2 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 995 000	499 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 995 000	499 500
Summa anläggningstillgångar		7 602 900	2 999 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 758	0
Summa kortfristiga fordringar		23 758	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 102	24 685
Summa kassa och bank		5 102	24 685
Summa omsättningstillgångar		28 860	24 685
SUMMA TILLGÅNGAR		7 631 760	3 024 185

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 505	0
Årets resultat		4 978	-7 505
Summa fritt eget kapital		-2 527	-7 505
Summa eget kapital		22 473	17 495
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Skulder till koncernföretag		4 548 590	3 001 690
Summa långfristiga skulder		7 548 590	3 001 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 757	5 000
Summa kortfristiga skulder		60 697	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 631 760	3 024 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-04-09 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-43 419	0
Övriga räntekostnader	-34 501	0
	-77 920	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Inköp	107 900	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 900	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 607 900	2 500 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 500	0
Inköp	4 495 500	499 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 000	499 500
Utgående redovisat värde	4 995 000	499 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
Skulder till koncernföretag	4 500 000	0
	7 500 000	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2023-06-26

Robert Bergman
Robert Bergman