

Årsredovisning

DEC Invest AB

Org.nr 559004-2395

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Brushed, Styrelseledamot

2024-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för DEC Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

DEC Invest AB, med säte i Malung - Sälens kommun, bedriver hyresverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60	60	108	144
Resultat efter finansiella poster	91	22	66	84
Balansomslutning	974	1 009	975	1 172
Soliditet (%)	41,5	32,9	32,2	22,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 337	17 547	331 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 547	-17 547	0
Årets resultat			72 081	72 081
Belopp vid årets utgång	50 000	281 884	72 081	403 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 884
årets vinst	72 081
	353 965
disponeras så att i ny räkning överföres	353 965
	353 965

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		59 999	60 000
Övriga rörelseintäkter		68 536	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 535	60 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 946	-19 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 280	-18 280
Summa rörelsekostnader		-38 226	-37 920
Rörelseresultat		90 309	22 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	15
Summa finansiella poster		373	15
Resultat efter finansiella poster		90 682	22 095
Resultat före skatt		90 682	22 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 601	-4 548
Årets resultat		72 081	17 547

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	812 200	830 480
Summa materiella anläggningstillgångar		812 200	830 480
Summa anläggningstillgångar		812 200	830 480
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		5 167	32 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		65 167	137 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 201	41 234
Summa kassa och bank		96 201	41 234
Summa omsättningstillgångar		161 368	178 606
SUMMA TILLGÅNGAR		973 568	1 009 086

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 884	264 338
Årets resultat		72 081	17 547
Summa fritt eget kapital		353 965	281 885
Summa eget kapital		403 965	331 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		31 603	139 202
Summa långfristiga skulder		31 603	139 202
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		530 000	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		538 000	537 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		973 568	1 009 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949 500	949 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 500	949 500
Ingående avskrivningar	-119 020	-100 740
Årets avskrivningar	-18 280	-18 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 300	-119 020
Utgående redovisat värde	812 200	830 480

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2024-06-24

Per Brushed
Per Brushed