

ÅRSREDOVISNING

för

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Björklund, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Ladza Fastigheter Björk AB , organisationsnummer 559216-2373 har under året fusionerats upp i bolaget.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom byggbranschen, handel med förvaltning av aktier och värdepapper, investmentverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Komplementär i Träkvistavallen Kommanditbolag orgnr : 996776-3002.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 178 442	2 363 129	2 114 047	1 953 421	1 868 912
Res. efter finansiella poster	402 995	-13 358 822	-287 213	20 585	320 600
Balansomslutning	73 030 135	46 111 792	59 204 116	67 209 122	67 698 567
Soliditet (%)	71,14	74,27	80,47	74,43	74,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 454 710	30 101 842	-13 357 045	34 249 507
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-13 357 045	13 357 045	0
Fusionsdifferens		0	18 304 462		18 304 462
Årets resultat				402 995	402 995
Belopp vid årets utgång	50 000	17 454 710	34 049 259	402 995	51 956 964

		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		36 500	36 500

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	34 049 259
årets vinst	<u>402 995</u>
	34 452 254
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>34 452 254</u>
	34 452 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 178 442	2 363 129
Övriga rörelseintäkter		<u>6 966</u>	<u>405 988</u>
		2 185 408	2 769 117
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-615 155	-793 500
Övriga externa kostnader		-680 571	-552 469
Personalkostnader	3	-1 202 489	-1 228 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 558</u>	<u>-41 448</u>
		-2 531 773	-2 615 903
Rörelseresultat		-346 365	153 214
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		399 879	-13 199 551
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		469	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385 879	181 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 867</u>	<u>-493 716</u>
		749 360	-13 512 036
Resultat efter finansiella poster		402 995	-13 358 822
Resultat före skatt		402 995	-13 358 822
Skatt på årets resultat		0	1 777
Årets resultat		<u>402 995</u>	<u>-13 357 045</u>

Busviken Förvaltning AB

Org.nr. 556864-9486

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 991	121 549
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	<u>315 526</u>	<u>298 626</u>
		403 517	420 175
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 992 541	6 822 928
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	42 388 361	8 722 754
Andra långfristiga fordringar		<u>250 000</u>	<u>0</u>
		54 630 902	15 545 682
Summa anläggningstillgångar		55 034 419	15 965 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 627 966	24 630 637
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 705 387	3 393 887
Aktuell skattefordran		34 041	111 093
Övriga fordringar		400 005	299 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>668 918</u>	<u>587 434</u>
		15 436 317	29 023 016
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>344 051</u>	<u>111 408</u>
		344 051	111 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 215 348</u>	<u>1 011 511</u>
Summa kassa och bank		2 215 348	1 011 511
Summa omsättningstillgångar		17 995 716	30 145 935
SUMMA TILLGÅNGAR		73 030 135	46 111 792

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	<u>17 454 710</u>	<u>17 454 710</u>
		17 504 710	17 504 710
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 049 259	30 101 842
Årets resultat		<u>402 995</u>	<u>-13 357 045</u>
		34 452 254	16 744 797
Summa eget kapital		<u>51 956 964</u>	<u>34 249 507</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		0	60 000
Skulder till koncernföretag		1 180 000	250 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 626 000	0
Övriga skulder		<u>10 205 000</u>	<u>10 175 000</u>
Summa långfristiga skulder		20 011 000	10 485 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 826	288 769
Skulder till koncernföretag		12 885	9 922
Övriga skulder		115 167	188 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>880 293</u>	<u>890 339</u>
Summa kortfristiga skulder		1 062 171	1 377 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 030 135	46 111 792

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	298 626	298 626
	Inköp	<u>16 900</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 526	298 626
	Utgående redovisat värde	<u>315 526</u>	<u>298 626</u>

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--	--------------------------------	------	------

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	207 200	207 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 200	207 200
	Ingående avskrivningar	-85 651	-44 203
	Årets avskrivningar	-33 558	-41 448
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 209	-85 651
	Utgående redovisat värde	87 991	121 549

Not 5 **Andelar i koncernföretag**

Företag

Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Jungfrusund Redovisning & Rådgivning AB 559039-1081	500 100,00%		1 935 300
Jungfrusund Mark & Sjö Entreprenader AB 556290-0885	10 000 60,00%		1 228 800
Träkvistavallen KB 969776-3002	100 96,00%		8 378 562
Ladza Fastigheter Invest AB 559216-2381	250 50,00%		50 000
			<u>11 642 662</u>

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 822 928	6 374 320
Överfört via fusion	4 424 434	495 108
Resultatandel från Kommanditbolag	399 879	0
Omfört till intressebolag och övriga gemensamt styrda bolag	-65 000	-46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 992 541</u>	<u>6 822 928</u>
Utgående redovisat värde	<u>11 992 541</u>	<u>6 822 928</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Säbyholm Intressenter AB			
556933-6600	2		100 000
	1,00%		
Season Hotel			
559447-1830			3 600 250
559447-1830	45,00%		
Destination Ekerö AB			
556857-9469	202		2 250 754
	12,00%		
Enlunda 2.0 AB			
559349-6317	25		6 642 000
	10,00%		
Jungfrusund Skärgårdstad AB			
556389-2362			29 795 357
	30,00%		
			<u>42 388 361</u>

NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	<u>17 454 710</u>	<u>17 454 710</u>
	Belopp vid årets utgång	17 454 710	17 454 710
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	20 011 000	10 175 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Ekerö

Jan Björklund

Jan Björklund

2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 9 juni 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Busviken Förvaltning AB, org.nr 556864-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busviken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Busviken Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busviken Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Busviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor