

## ÅRSREDOVISNING

För

### Lustgården Exploatering AB

Organisationsnummer 559152-2916

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *30 juni* 2023



Niklas Järvhammar

Lustgården Exploatering AB  
Box 2149, 550 02 Jönköping  
Tel 036-165550

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE***Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2018, har som verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<b>Flerårsöversikt tkr</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-693	-630	-621	-846	-419
Soliditet i %	7%	9%	2%	4%	30%

**Nyckeltal**

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 532 941	-630 007	3 002 934
<i>Resultatdisp enligt bolagstämma</i>				
Balanseras i ny räkning		-630 007	630 007	0
Årets resultat			-692 689	-692 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 902 934</b>	<b>-692 689</b>	<b>2 310 245</b>
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 000 000		5 000 000

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	2 902 934
Årets resultat	-692 689
Summa kronor	2 210 245

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	2 210 245
Summa kronor	2 210 245

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

**RESULTATRÄKNING, kr**

Not nr

		<b>22 01 01</b>	<b>21 01 01</b>
		<b>22 12 31</b>	<b>21 12 31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-6 250	0
<b>RÖELSERESULTAT</b>		-6 250	0
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-686 579	-630 007
<b>Summa finansiella poster</b>		-686 439	-630 007
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-692 689	-630 007
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-692 689	-630 007
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-692 689	-630 007

2023070623609

Ar!

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

**BALANSRÄKNING, kr**

Not nr

Benämning

2022 12 31

2021 12 31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

33 691 229

33 691 229

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 691 229

33 691 229

**Summa anläggningstillgångar**

33 691 229

33 691 229

Kassa och bank

Kassa och bank

100 140

100 000

Summa kassa och bank

100 140

100 000

**Summa omsättningstillgångar**

100 140

100 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

33 791 369

33 791 229

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 902 934

3 532 941

Årets resultat

-692 689

-630 007

Summa fritt eget kapital

2 210 245

2 902 934

**Summa eget kapital**

2 310 245

3 002 934

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

31 481 124

30 788 295

**Summa långfristiga skulder**

31 481 124

30 788 295

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

33 791 369

33 791 229

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Personal**

Bolaget har ingen anställd personal.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**

	Året 2201-2212	Föreg år 2101-2112
<b>Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader till koncernföretag	686 579	630 007
	<b>686 579</b>	<b>630 007</b>

**Not 2 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärden	33 691 229	33 691 229
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 691 229	33 691 229

**Specifikation andelar i koncernföretag**

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lustgården Lövhagen AB	100	100	500	65 388
Lustgården Södra Munksjön AB	100	100	500	13 591 296
Lustgården Jönköping AB	100	100	50 000	20 034 545
				<u>33 691 229</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	31 481 124	30 788 295
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	31 481 124	30 788 295

**Not 4 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs till 93% av Lustgården AB, 556891-4997, med säte i Jönköpings kommun.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning utan detta görs för hela koncernen av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

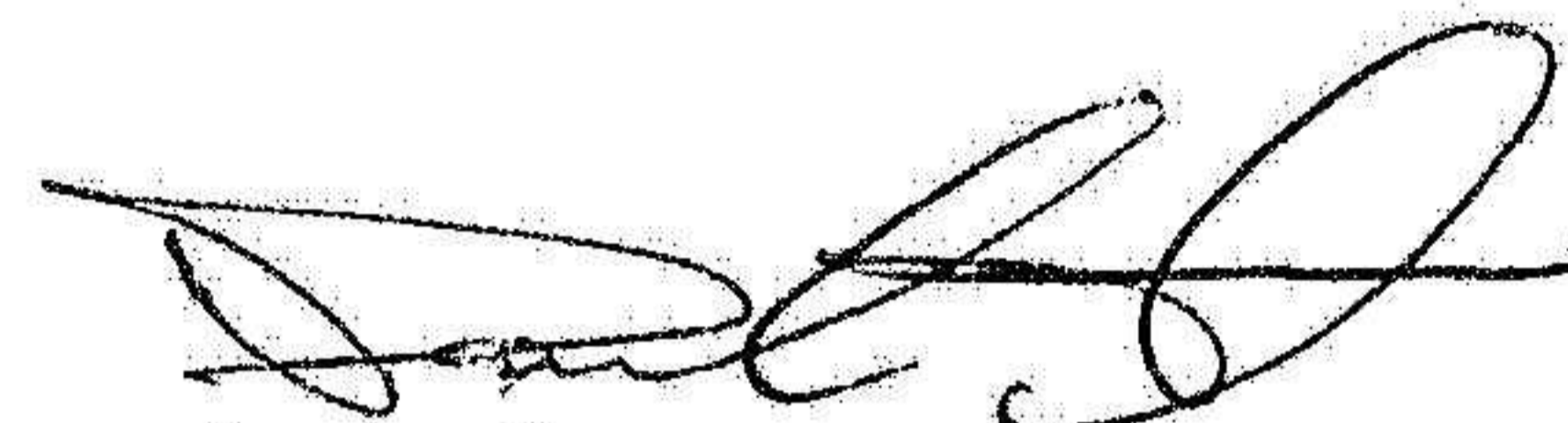
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2023



Angelica Järhammar Hanell  
Ordförande



Daniel Alm  
VD



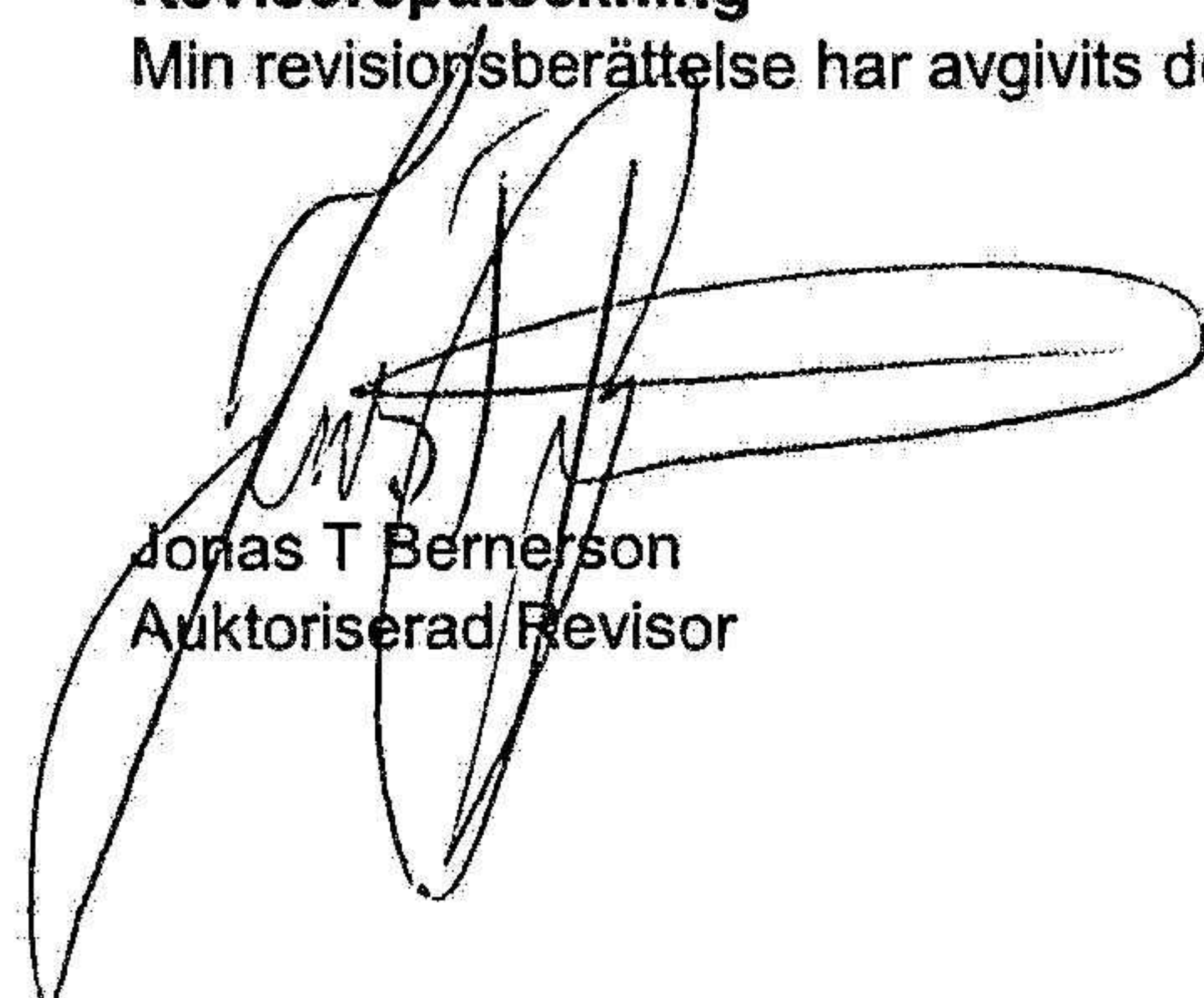
Niklas Järhammar  
Niklas Järhammar



Andreas Kamph  
Andreas Kamph

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2023



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Exploatering AB  
Org.nr. 559152-2916

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Exploatering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor, om sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070623614

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lustgården Exploatering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jonas T Bernerö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet tryggs:

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2022

---

Styrelsen för Lustgården Norden AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	15
- noter	16
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustgården Norden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma i Jönköping den *30 juni* 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Jönköping den *30 juni* 2023

*Niklas Järnhammar*

Niklas Järnhammar

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier, andelar och övriga värdepapper.

Moderföretaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året

Under året har dotterföretaget Lustgården Holding AB avyttrat samtliga andelar i dotterföretaget Lustgården Saltsjöbaden AB. Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i dotterföretaget Ulvsnäs Säteri AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretagen Lustgården Holding AB, org nr 556624-6335, samt Förvaltnings AB Lustgården, org nr 559051-7180. Lustgården Norden AB ägs av familjen Järvhammar.

### Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Koncernen</b>						
Nettoomsättning	tkr	105 710	161 846	143 684	148 485	128 627
Resultat efter fin poster	tkr	106 474	63 248	39 733	246 882	149 917
Balansomslutning	tkr	2 140 599	2 132 173	2 072 098	2 097 976	2 024 495
Antal anställda	st	9	68	62	67	59
Soliditet	%	58,5%	58,7%	57,6%	55,4%	45,7%
<b>Moderbolaget</b>						
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	kr	121 972	139 930 050	-66 900	-59 950	-396 569
Balansomslutning	kr	138 599 728	210 306 756	70 132 558	70 149 458	188 728 897
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	38,9%	73,1%	19,6%	26,5%	15,7%

### Resultatdisposition

Följande balanserad vinst behandlas av årsstämman (kronor):

Balanserad vinst från föregående år	53 767 053
Årets resultat	173 472
	<u>53 940 525</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	6 500 000
att i ny räkning balanseras	47 440 525
	<u>53 940 525</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 34%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

RESULTATRÄKNING

krönor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	3	105 709 546	161 846 294	–	–
Övriga rörelseintäkter		766 919	6 433 633	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		106 476 465	168 279 927	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		–	-14 670 550	–	–
Övriga externa kostnader		-30 540 389	-50 521 744	-51 450	-69 950
Personalkostnader	4	-9 243 310	-40 325 018	–	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 044 656	-21 902 200	–	–
Summa rörelsens kostnader		-60 828 355	-127 419 512	-51 450	-69 950
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 648 110</b>	<b>40 860 415</b>	<b>-51 450</b>	<b>-69 950</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	69 289 384	–	9 643 140 000 000	–
Resultat från andelar i intresseföretag	6	–	32 500 000	–	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 244 605	1 000 233	163 779	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 707 844	-11 112 345	–	–
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>106 474 255</b>	<b>63 248 303</b>	<b>121 972</b>	<b>139 930 050</b>
Bokslutsdispositioner	9			51 500	70 000
Skatt årets resultat	10	-7 283 789	-4 868 271	–	–
<b>Årets resultat</b>		<b>99 190 466</b>	<b>58 380 032</b>	<b>173 472</b>	<b>140 000 050</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		99 264 333	58 277 391		
Minoritetsintresse		-73 867	102 641		

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

**BALANSRÄKNING**

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	11	1 705 276 546	1 785 766 736	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	12	29 615 871	19 005 140	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	45 816 829	14 921 414	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 709 246</b>	<b>1 819 693 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	–	–	70 050 000	70 130 000
Fordringar hos koncernföretag		–	–	40 000 000	140 000 000
Andelar i intresseföretag	15	200 000	200 000	–	–
Fordringar hos intresseföretag		16 113 698	38 098 770	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav		36 011 867	36 011 867	–	–
Andra långfristiga fordringar	16	35 766 000	35 766 000	–	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 091 565</b>	<b>110 076 637</b>	<b>110 050 000</b>	<b>210 130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 868 800 811</b>	<b>1 929 769 927</b>	<b>110 050 000</b>	<b>210 130 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager</b>					
Råvaror och förnödenheter		–	1 658 227	–	–
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 658 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		3 007 306	2 745 570	–	–
Aktuell skattefordran		288 542	81 388	–	–
Övriga fordringar		11 028 136	8 908 600	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 645 977	5 610 157	–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 969 961</b>	<b>17 345 715</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		130 000 000	–	–	–
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>130 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>122 827 840</b>	<b>183 399 462</b>	<b>28 549 717</b>	<b>176 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 797 801</b>	<b>202 403 404</b>	<b>28 549 728</b>	<b>176 756</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 140 598 612</b>	<b>2 132 173 331</b>	<b>138 599 728</b>	<b>210 306 756</b>

1  
ac

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

**BALANSRÄKNING**

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	17				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 251 242 494	1 252 096 699		
Balanserat resultat				53 767 053	13 767 003
Årets resultat				173 472	140 000 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>				53 940 525	153 767 053
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 251 044 101	1 250 794 342		
Minoritetsintresse		298 393	1 402 357		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 251 342 494</b>	<b>1 252 196 699</b>	<b>54 040 525</b>	<b>153 867 053</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	18	207 436 958	206 191 829	–	–
<b>Summa avsättningar</b>		<b>207 436 958</b>	<b>206 191 829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	20	–	1 615 644	–	–
Skulder till kreditinstitut		623 805 000	629 945 000	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	56 363 202	56 414 702
Övriga skulder		406 000	406 000	–	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>624 211 000</b>	<b>631 966 644</b>	<b>56 363 202</b>	<b>56 414 702</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		6 140 000	6 140 000	–	–
Förskott från kunder		–	886 080	–	–
Leverantörsskulder		939 907	4 509 060	–	–
Aktuella skatteskulder		7 452 426	4 672 191	1	1
Övriga skulder		30 085 402	4 820 979	28 171 000	–
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 990 425	20 789 849	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 608 160</b>	<b>41 818 159</b>	<b>28 196 001</b>	<b>25 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 140 598 612</b>	<b>2 132 173 331</b>	<b>138 599 728</b>	<b>210 306 756</b>

h  
au

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingående balans <b>2022-01-01</b>		100 000	1 252 096 699	1 250 794 342	1 402 357	1 252 196 699
Utdelningar			-100 000 000	-100 000 000	0	-100 000 000
Förändring minoritet			-44 671	985 426	-1 030 097	-44 671
Årets resultat			99 190 466	99 264 333	-73 867	99 190 466
Utgående balans <b>2022-12-31</b>	17	100 000	1 251 242 494	1 251 044 101	298 393	1 251 342 494

h  
a

Lustgården Norden AB  
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01		100 000	13 767 003	140 000 050	153 867 053
Utdelningar			-100 000 000		-100 000 000
Omföring av föregående års resultat			140 000 050	-140 000 050	—
Årets resultat				173 472	173 472
Utgående balans 2022-12-31	17	100 000	53 767 053	173 472	54 040 525

h  
ak

**KASSAFLÖDESANALYS**

kronor	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		106 474 255	63 248 303	121 972	139 930 050
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	26	-53 673 937	21 866 357	-	-
Betald inkomstskatt		-1 739 560	-3 118 926	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		51 060 758	81 995 734	121 972	139 930 050
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		1 658 227	-507 954	-	-
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-1 417 092	-2 012 625	-	-
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		13 009 766	7 244 102	-	-960 000
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>64 311 659</b>	<b>86 719 257</b>	<b>121 972</b>	<b>138 970 050</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	90 000	-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-130 000 000	-44 494 993	-	-
Avyttring av andelar i koncernföretag		152 161 226	-	80 000	-
Förvärv av andelar i koncernföretag		-	-5 000	-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-89 444 935	-25 725 649	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-67 283 709</b>	<b>-70 135 642</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-	-	51 500	70 000
Utbetald utdelning		-71 829 000	-	-71 829 000	-
Förändring av långfristiga fordringar		21 985 072	-	100 000 000	-140 000 000
Förändring av långfristiga skulder		-7 755 644	-7 293 230	-51 500	1 134 148
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-57 599 572</b>	<b>-7 293 230</b>	<b>28 171 000</b>	<b>-138 795 852</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-60 571 622</b>	<b>9 290 385</b>	<b>28 372 972</b>	<b>174 198</b>
Likvida medel vid årets början		183 399 462	174 109 077	176 745	2 547
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>122 827 840</b>	<b>183 399 462</b>	<b>28 549 717</b>	<b>176 745</b>

## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

##### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2019. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras med den på moderföretaget belöpande andelen vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

### **Förvärvsmetoden**

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värdet av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

## **Värderingsprinciper resultaträkningen**

### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hysesavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringserättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### **Erhålla utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Värderingsprinciper balansräkningen**

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nybyggnation. Pågående nybyggnation upptas till anskaffningsvärde.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 30-150 år
- \* Markanläggningar: 20 år
- \* Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år

### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

h

## **Leasing**

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

### **Finansiell leasing**

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

### **Operationell leasing**

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

## **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

### **Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer Koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

### **Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång**

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

## Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Reservfonder

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

### **Kortfristiga ersättningar**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### **Ansvarsförbindelser**

Som ansvarsförbindelse redovisas

- \* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- \* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen.

### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

### **Aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget. Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital. Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

### **Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### **Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### **Redovisning av uppskjutna skattefordringar**

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Koncernens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### **Fastighetsvärdering**

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

**Noter till resultaträkning****Not 3 Nettoomsättning**

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Lokaler	59 731 580	51 019 443	–	–
Hysesbostäder	44 745 021	43 601 031	–	–
Hotell- och restaurangverksamhet	–	66 946 873	–	–
Övrigt	1 232 945	278 947	–	–
<b>Summa</b>	<b>105 709 546</b>	<b>161 846 294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Löner - styrelse och VD	2 668 400	3 707 986	–	–
Löner - övriga anställda	3 118 816	24 767 833	–	–
Totala löner och ersättningar	5 787 216	28 475 819	0	0
Pensioner - styrelse och VD	578 876	793 133	–	–
Pensioner - övriga anställda	458 959	1 478 123	–	–
Övriga sociala avgifter	2 180 156	9 355 995	–	–
Totala sociala avgifter	3 217 991	11 627 251	0	0

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Anteciperad utdelning	–	–	–	140 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	69 289 384	–	9 643	–
<b>Summa</b>	<b>69 289 384</b>	<b>0</b>	<b>9 643</b>	<b>140 000 000</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	–	32 500 000	–	–
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>32 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter från intresseföretag	2 095 908	–	–	–
Ränteintäkter från övriga företag	2 148 697	1 000 233	163 779	–
<b>Summa</b>	<b>4 244 605</b>	<b>1 000 233</b>	<b>163 779</b>	<b>0</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till övriga företag	-12 707 844	-11 112 345	–	–
<b>Summa</b>	<b>-12 707 844</b>	<b>-11 112 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	51 500	70 000
Lämnade koncernbidrag	–	–
<b>Summa</b>	<b>51 500</b>	<b>70 000</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6% och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	106 474 255	63 248 303	173 472	140 000 050
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-21 933 697	-13 029 150	-35 735	-28 840 010
Effekt av ändrad skattesats på uppskjuten skatt	–	1 093 929	–	–
Skattefria intäkter	14 756 943	7 856 405	1 986	28 840 000
Ej avdragsgilla kostnader	-107 282	-594 414	–	–
Ej uppbokad skattefordran under året för uppkomna underskott	–	-236 027	–	–
Under året utnyttjade underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	247	40 986	–	–
Övrigt	–	–	33 749	10
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-7 283 789</b>	<b>-4 868 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-4 312 591	-3 118 926	–	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-1 840 189	-1 112 709	–	–
Obeskattade reserver	-1 131 009	-636 636	–	–
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<b>-7 283 789</b>	<b>-4 868 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 921 414	4 700 603	–	–
Inköp	41 530 950	11 420 263	–	–
Avyttring av dotterföretag	-2 804 998	–	–	–
Omklassificeringar	-7 830 537	-1 199 452	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 816 829	14 921 414	0	0
Redovisat värde	45 816 829	14 921 414	0	0

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Lustgården Holding AB Jönköping	556624-6335	1 000	100	70 000 000
Förvaltnings AB Lustgården, Jönköping	559051-7180	500	100	50 000

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	70 130 000	70 130 000
Avyttringar	–	–	-80 000	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	70 050 000	70 130 000
Redovisat värde	0	0	70 050 000	70 130 000

**Not 15 Andelar i intresseföretag**

I koncernen ingår följande intresseföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Tolust Holding AB, Jönköping	556813-0419	500	50	200 000
<b>Summa</b>				<b>200 000</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	–	–
Nya fordringar	–	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	0	0
Redovisat värde	35 766 000	35 766 000	0	0

*act*

## Not 17 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets årsstämma.

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

## Not 18 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-207 436 958	-206 191 829	-	-
	-207 436 958	-206 191 829	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	-207 436 958	-206 191 829	-	-

## Not 19 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	597 629 356	605 385 000	-	-
Övriga skulder	-	-	-	-
	597 629 356	605 385 000	0	0

## Not 20 Checkräkningskredit

Beviljad limit uppgår till

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	-	30 000 000	-	-

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 900 390	700 478	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	7 917 479	10 551 077	-	-
Övriga poster	3 172 556	9 538 294	25 000	25 000
Redovisat värde	12 990 425	20 789 849	25 000	25 000

## Övriga noter

### Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0,0 % (0,0 %) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0,0 % (0,0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

### Not 23 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	9	6	68	32
Totalt för koncernen	9	6	68	32

	Moderföretaget			
	2022-12-31		2021-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	–	–	–	–
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

### Not 24 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 1 kvinna (2021: 1 kvinna).

### Not 25 Händelser efter balansdagen

Dotterföretaget Lustgården AB har i maj 2023 förvärvat samtliga andelar i Lustgården Centrum AB, 559414-0914. Lustgården Centrum AB är ägare till fastigheten Gripen 6 i Jönköping.

### Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	21 044 656	21 902 200	–	–
Realisationsresultat från avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	-35 843	–	–
Övriga resultatposter	-5 429 209	–	–	–
Realisationsresultat från andelar i koncernföretag	-69 289 384	–	–	–
Summa justeringar	-53 673 937	21 866 357	0	0

### Not 27 Ställda panter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder:				
Fastighetsinteckningar	730 148 000	815 148 000	-	-
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000	-	-
<b>Ställda panter</b>	<b>735 148 000</b>	<b>820 148 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	-	-	384 505 000	419 435 000
Borgensförbindelser för intresseföretag	-	-	-	-
Övriga eventualförpliktelser	-	-	-	-

Jönköping den 30 juni 2023

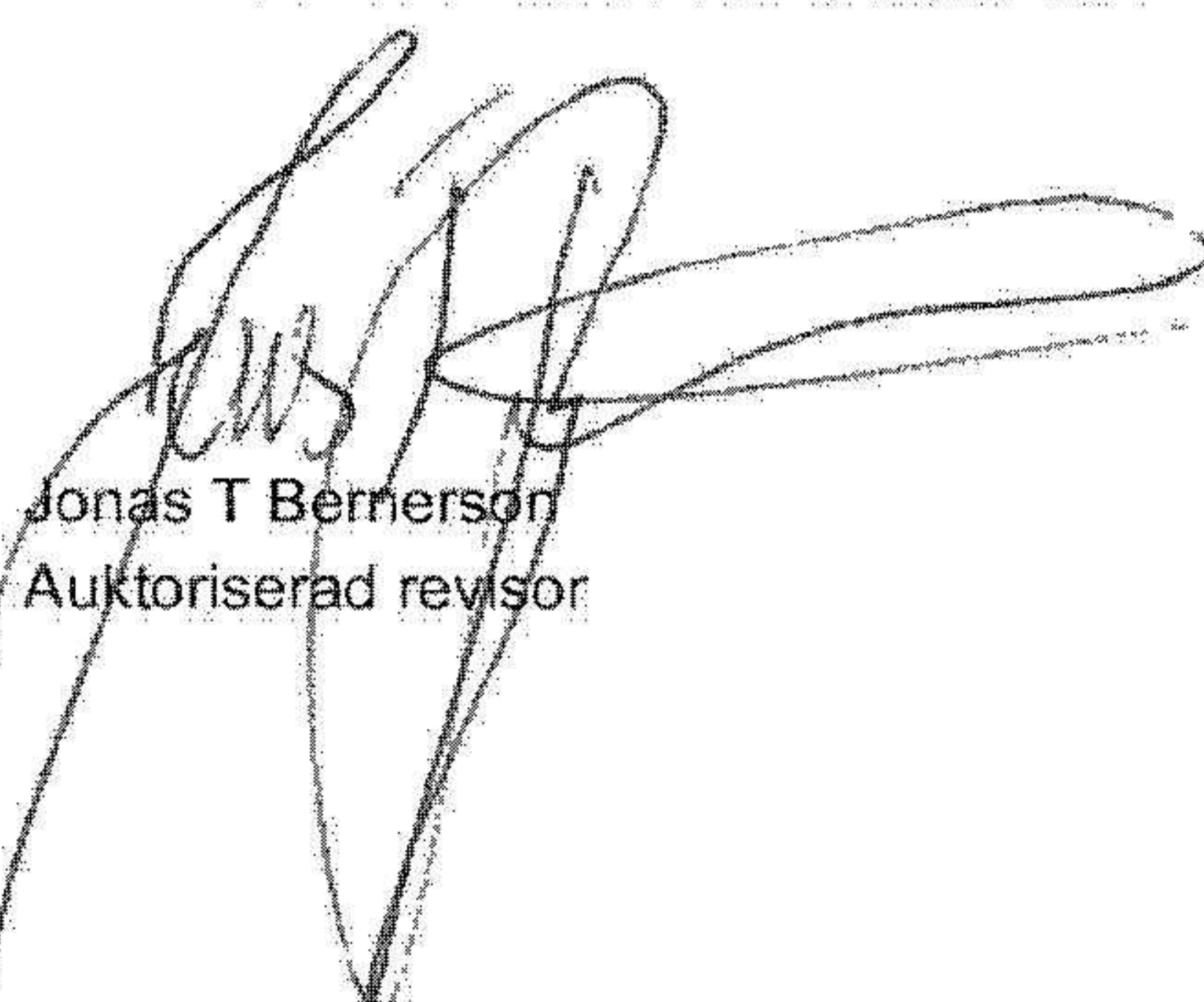
  
Björn Lind  
Ordförande

  
Angelica Järvhammar Hanell

  
Niklas Järvhammar

  
Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

  
Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Norden AB  
Org.nr. 556772-2417

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lustgården Norden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Norden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jonas T Bernersson  
Auktöriserad revisor