

Årsredovisning för

Hjälmarsberg Säteri AB

556252-3083

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmarsberg Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-30


Per Carlsson

Årsredovisning för

Hjälmarsberg Säteri AB

556252-3083

Räkenskapsåret

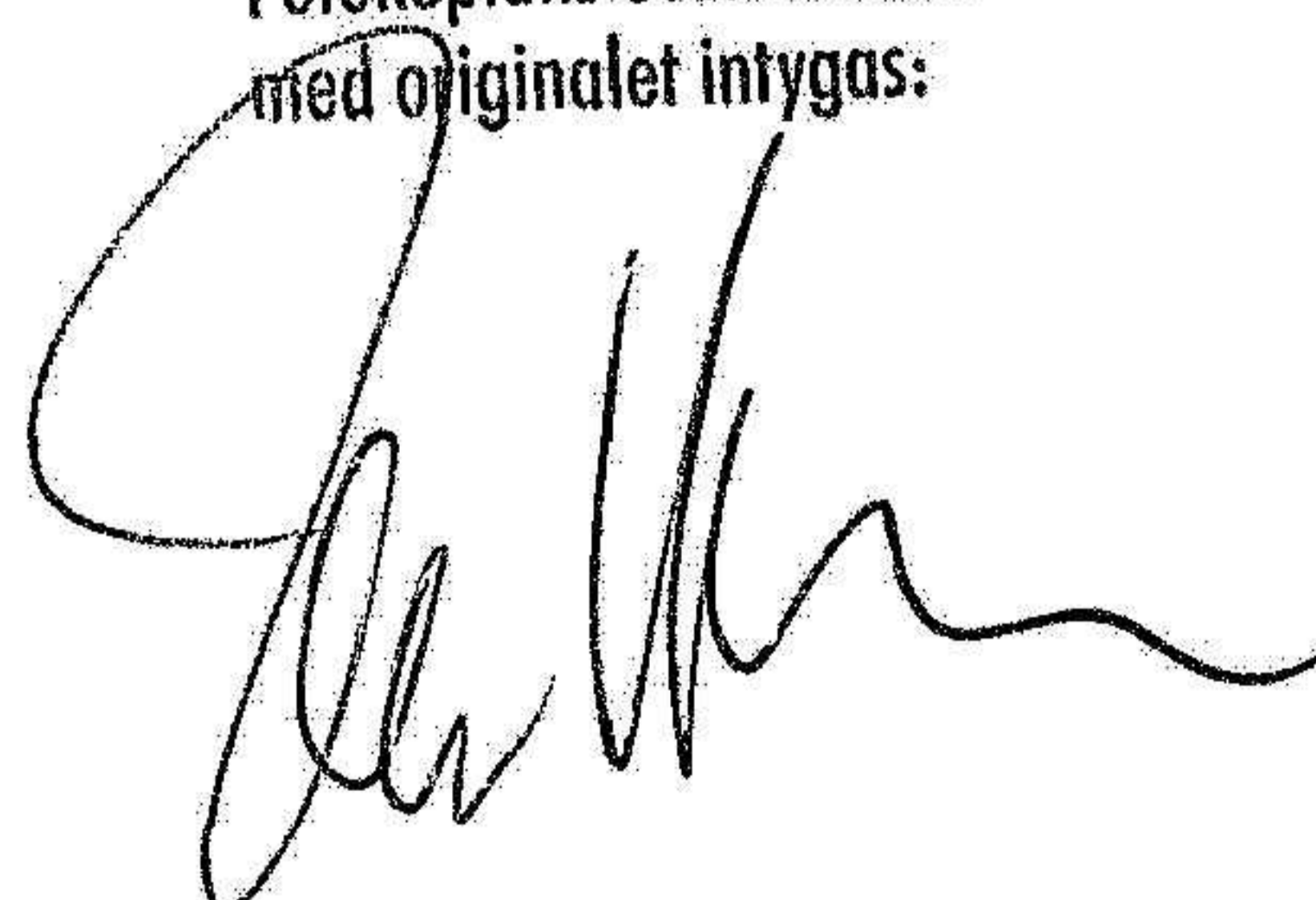
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjälmarsberg Säteri AB, 556252-3083 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, jord- och skogsbruk. Hjälmarsberg Säteri AB har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

| Belopp i kr | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 10 912 458 | 10 358 466 | 8 858 943 | 8 242 590 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 101 674 | 7 734 227 | 3 853 959 | 15 252 470 |
| Soliditet, % | 81 | 74 | 68 | 63 |
| Balansomslutning | 65 705 803 | 68 347 779 | 65 995 366 | 66 410 443 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 49 477 901 |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 2 432 680 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 51 710 581 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 51 710 581, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| Utdelning, 1 000 aktier * 200 kr per aktie | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 51 510 581 |
| Summa | 51 710 581 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 912 458 | 10 358 466 |
| Övriga rörelseintäkter | | 258 234 | 1 731 637 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 11 170 692 | 12 090 103 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 994 585 | -2 615 611 |
| Personalkostnader | 2 | -200 | -200 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 797 694 | -1 778 688 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 792 479 | -4 394 499 |
| Rörelseresultat | | 3 378 213 | 7 695 604 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 100 532 | 191 269 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 512 | 65 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -381 583 | -152 711 |
| Summa finansiella poster | | -276 539 | 38 623 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 101 674 | 7 734 227 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -38 983 | -25 426 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -38 983 | -25 426 |
| Resultat före skatt | | 3 062 691 | 7 708 801 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -630 011 | -1 595 919 |
| Årets resultat | | 2 432 680 | 6 112 882 |

2023120111165

h

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 57 653 286 | 59 307 577 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 682 431 | 825 834 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 564 216 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 58 899 933 | 60 133 411 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 670 215 | 670 215 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 670 215 | 670 215 |
| Summa anläggningstillgångar | | 59 570 148 | 60 803 626 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 778 853 | 652 758 |
| Övriga fordringar | | 2 660 380 | 1 705 943 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 261 087 | 216 745 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 700 320 | 2 575 446 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 435 335 | 4 968 707 |
| Summa kassa och bank | | 2 435 335 | 4 968 707 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 135 655 | 7 544 153 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 65 705 803 | 68 347 779 |

2023120111166

r

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 49 277 901 | 43 365 019 |
| Årets resultat | | 2 432 680 | 6 112 882 |
| Summa fritt eget kapital | | 51 710 581 | 49 477 901 |
| Summa eget kapital | | 51 830 581 | 49 597 901 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 8 | 1 457 550 | 1 418 567 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 457 550 | 1 418 567 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 000 000 | 16 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 231 453 | 213 955 |
| Övriga skulder | | 218 963 | 268 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 967 256 | 849 110 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 417 672 | 17 331 311 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 65 705 803 | 68 347 779 |

2023120111167

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 100 532 | 191 269 |
| Summa | 100 532 | 191 269 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 73 838 368 | 73 667 804 |
| -Försäljningar | - | -20 000 |
| -Omklassificeringar | - | 60 876 |
| -Nyanskaffningar | - | 129 688 |
| | <u>73 838 368</u> | <u>73 838 368</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -14 530 791 | -12 878 090 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 654 291 | -1 652 701 |
| | <u>-16 185 082</u> | <u>-14 530 791</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 653 286 | 59 307 577 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 834 703 | 1 592 979 |
| -Nyanskaffningar | - | 241 724 |
| | <u>1 834 703</u> | <u>1 834 703</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 008 869 | -882 882 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -143 403 | -125 987 |
| | <u>-1 152 272</u> | <u>-1 008 869</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 682 431 | 825 834 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början | - | 60 876 |
| Investeringar | 564 216 | - |
| Omklassificeringar | - | -60 876 |
| Redovisat värde vid årets slut | 564 216 | - |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 670 215 | 670 215 |
| Redovisat värde vid årets slut | 670 215 | 670 215 |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknadsvärde |
|------------------|-----------------|------------------|
| Noterade andelar | 670 215 | 1 875 055 |
| | <u>670 215</u> | <u>1 875 055</u> |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan: | | |
| -Byggnader och mark | 973 803 | 994 632 |
| -Inventarier | 483 747 | 423 935 |
| Summa | 1 457 550 | 1 418 567 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 23 950 000 | 23 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | 23 950 000 | 23 950 000 |

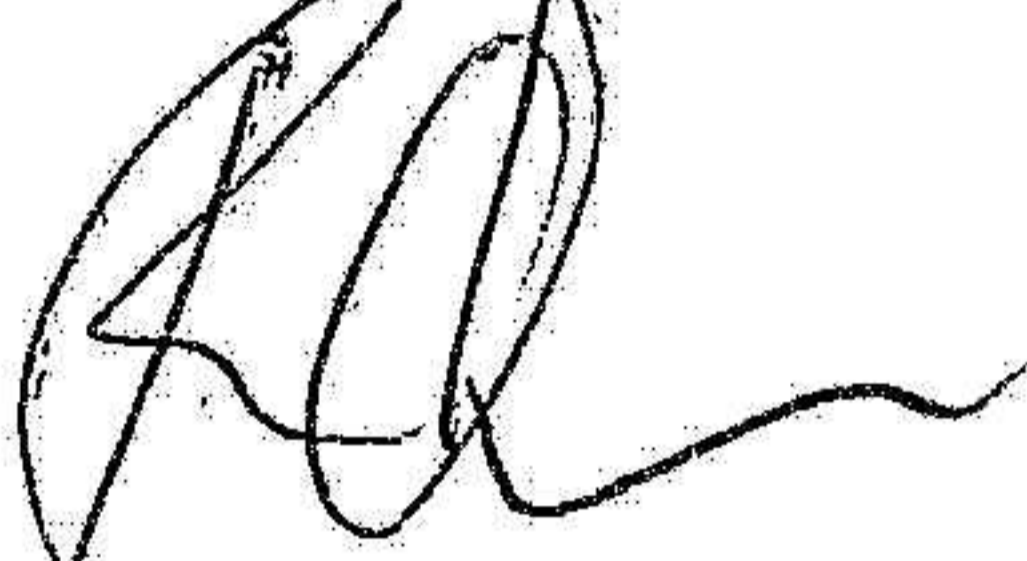
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

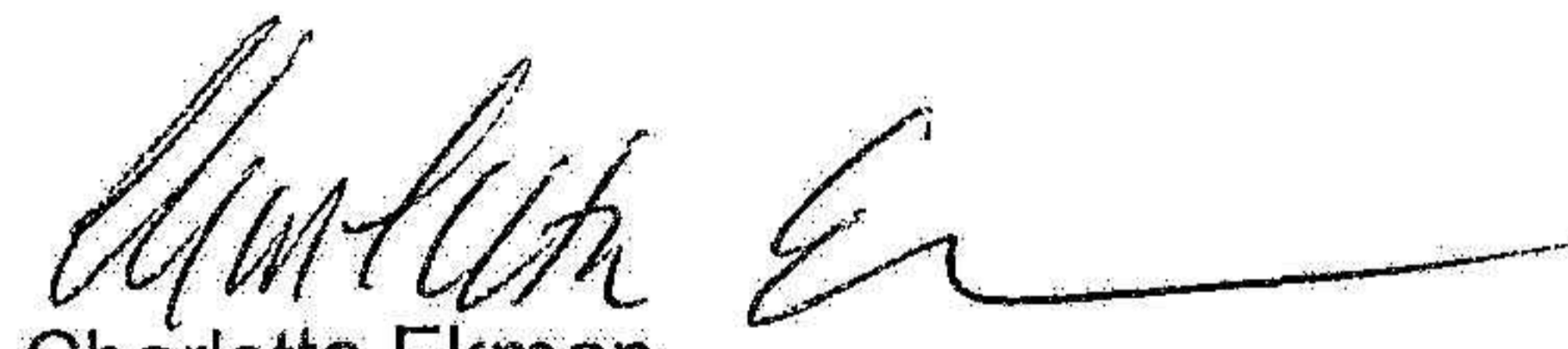
Underskrifter

Örebro, 2023-11-30



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-30
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjälmsberg Säteri AB

Org.nr. 556252 - 3083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjälmsberg Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjälmsberg Säteri ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjälmsberg Säteri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjälmsberg Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjälmsberg Säteri AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 30 november 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.