

Årsredovisning för
Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB
556694-5118
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2005. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av kontorslokaler och bedrivs i Stockholm.

Bolaget äger fastigheten Marsyas 2

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tjänstetandläkarföreningen, org nr 802014-8501 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är för närvarande mycket oroligt i vår omvärld med krig i Europa, höga energipriser, stigande inflation och höjda räntor. Ännu har detta inte haft någon påverkan på bolaget men utvecklingen följs noga för att kunna vidta lämpliga åtgärder om behov av det föreligger.

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning tkr	16 987	1 681	1 680	1 668	1 586
Resultat efter finansiella poster tkr	-6 359	-558	-221	-271	-16
Balansomslutning tkr	410 239	39 840	37 173	36 690	28 475
Soliditet %	-	0,4	0,4	0,4	0,4
Avkastning på eget kapital %	17	92	6	22	neg

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		36 817	1 843 140
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			1 843 140	-1 843 140
Årets resultat				404 147
Belopp vid årets utgång	100 000		1 879 957	404 147

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	36 817
Årets resultat	404 147
Totalt	440 964
Utdelning enligt stämmobeslut	400 000
Balanseras i ny räkning	40 964
Summa	440 964

2023061507303

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 698 692	1 681 640
Övriga rörelseintäkter		-41 267	-15 559
Summa rörelseintäkter		1 657 425	1 666 081
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 388	-221 388
Planerat underhåll		-458 582	-410 443
Övriga externa kostnader		-213 035	-201 260
Driftskostnader		-320 056	-210 294
Summa rörelsekostnader		-1 213 061	-1 043 385
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 265	1 210
Rörelseresultat		445 629	623 906
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 718	4 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-1 085 200	-1 035 179
Resultat efter finansiella poster		-635 853	-406 860
Bokslutsdispositioner	2	1 040 000	2 250 000
Resultat före skatt		404 147	1 843 140
Årets resultat		404 147	1 843 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 742 024	25 963 412
		<u>25 742 024</u>	<u>25 963 412</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 742 024</u>	<u>25 963 412</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 356 627	10 316 627
Övriga fordringar	4	30 056	40 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 211	47 793
		<u>11 446 894</u>	<u>10 404 754</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 834 976	3 472 129
Summa omsättningstillgångar		<u>15 281 870</u>	<u>13 876 883</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 023 894</u>	<u>39 840 295</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st, kvotvärde om 100 kr st)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 879 957	36 817
Årets resultat		404 147	1 843 140
		2 284 104	1 879 957
Summa eget kapital		2 384 104	1 979 957
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	7 125 000	7 375 000
		7 125 000	7 375 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	250 000	250 000
Leverantörsskulder		38 536	25 667
Skulder till koncernföretag		30 634 282	29 787 482
Skatteskulder		32 537	4 537
Övriga skulder		187 218	159 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 217	258 538
		31 514 790	30 485 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 023 894	39 840 295

2023061507304

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjande period.

Följande avskrivningsprocent/tider har tillämpats:

- Byggnad 2% motsvarande avskrivningstid 50 år
- Maskiner och Inventarier 20% motsvarande 5 år.

Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året eller föregående år varför inga lönersättningar har utgått.

Not 1 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-844 800	-844 800
Räntekostnader, övriga	-240 400	-190 379
Summa	-1 085 200	-1 035 179

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	1 040 000	2 250 000
Summa	1 040 000	2 250 000

2023061507305

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 069 387	11 069 387
Utgående anskaffningsvärden	11 069 387	11 069 387
Ingående avskrivningar	-3 301 300	-3 079 912
Årets avskrivningar 2%	-221 388	-221 388
Utgående avskrivningar	-3 522 688	-3 301 300
Bokfört värde byggnad	-3 522 688	-3 301 300
Anskaffningsvärde mark	18 195 325	18 195 325
Bokfört värde på byggnader o mark vid årets slut	25 742 024	25 963 412
MARSYAS 2, taxeringsvärde 2019, värdeår 1989		
Byggnader:	11 200 000	9 000 000
Mark:	9 800 000	9 200 000
	21 000 000	18 200 000

Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Skattekonto	28 056	28 011
Övriga fordringar	2 000	12 323
Vid årets slut	30 056	40 334
Redovisat värde vid årets slut	30 056	40 334

Not 5 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek,	7 125 000	7 625 000
	7 125 000	7 625 000
Korfristig del av skuld	-250 000	-250 000
	6 875 000	7 375 000
Ränta 4,40 %, under villkorsperioden, 2022-01-01 - 2022-12-30		

Årlig amortering 3,17% motsvarar 250.000kr/år

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 105 000	10 105 000

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Susanna Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 14:10:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

TJÄNSTETANDLÄKARFÖRENINGEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 13:34:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNA BERNHEIM
MAGNUSSON

Datum

Susanna Magnusson

Leveranskanal: E-post

2023061507506

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB, org.nr 556694-5118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjänstetandläkarna Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 14:17:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061507308

2023061507309

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjänstetandläkarna Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-13


Susanna Magnusson