

Bolagsverket

2025-06-30

Årsredovisning

för

Rentalux AB

556835-3451

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 juni 2025



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av arbetsbostäder samt tillhandahåller tjänster inom fastighetsunderhåll och städning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Clarisma AB, (Ställföretr. Fredrik Kerttu)	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33 801	51 663	63 043	64 473
Resultat efter finansiella poster	240	1 342	491	3 443
Soliditet (%)	40	45	37	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 667	4 105 882	770 763	5 048 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			770 763	-770 763	0
Årets resultat				187 035	187 035
Belopp vid årets utgång	50 000	121 667	4 876 645	187 035	5 235 347

LS

ank=20250630,2025070217433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 876 645
årets vinst	187 035
	5 063 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 063 680
	5 063 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LS

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		33 800 676	51 663 366
Övriga rörelseintäkter		170 506	25 016
		33 971 182	51 688 382
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 357 574	-38 442 568
Övriga externa kostnader		-6 153 762	-6 030 245
Personalkostnader	2	-5 604 892	-5 283 334
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 358	-382 221
Övriga rörelsekostnader		-127	-2 135
		-33 489 713	-50 140 503
Rörelseresultat		481 469	1 547 879
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 224	3 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 116	-209 309
		-241 892	-206 016
Resultat efter finansiella poster		239 577	1 341 863
Bokslutsdispositioner		5 760	-345 166
Resultat före skatt		245 337	996 697
Skatt på årets resultat		-58 302	-225 934
Årets resultat		187 035	770 763

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

0

60 834

0

60 834

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 095

1 095

Inventarier, verktyg och installationer

5

846 580

1 159 104

847 675

1 160 199

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 000

0

8 000

0

Summa anläggningstillgångar

855 675

1 221 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 122 799

2 685 829

Fordringar hos koncernföretag

8 788 156

7 097 617

Övriga fordringar

0

326 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

874 599

1 465 964

13 785 554

11 576 325

Kassa och bank

3 669

122 441

Summa omsättningstillgångar

13 789 223

11 698 766

SUMMA TILLGÅNGAR

14 644 898

12 919 799

45

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

121 667

121 667

171 667

171 667

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 876 645

4 105 882

Årets resultat

187 035

770 763

5 063 680

4 876 645

Summa eget kapital

5 235 347

5 048 312

Obeskattade reserver

712 430

1 037 190

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

576 732

695 518

Summa långfristiga skulder

576 732

695 518

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

2 610 886

1 955 227

Skulder till kreditinstitut

104 179

213 845

Leverantörsskulder

2 301 524

1 799 139

Aktuella skatteskulder

18 582

0

Övriga skulder

687 884

463 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 397 334

1 707 356

Summa kortfristiga skulder

8 120 389

6 138 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 644 898

12 919 799 *LS*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

LS

ank=20250630-2025070217458

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	11

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 001	305 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 001	305 001
Ingående avskrivningar	-244 167	-183 167
Årets avskrivningar	-60 834	-61 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 001	-244 167
Utgående redovisat värde	0	60 834

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 974	99 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 974	99 974
Ingående avskrivningar	-98 879	-78 884
Årets avskrivningar		-19 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 879	-98 879
Utgående redovisat värde	1 095	1 095 <i>LS</i>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 679	1 278 679
Inköp		780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 058 679	2 058 679
Ingående avskrivningar	-899 575	-598 349
Årets avskrivningar	-312 524	-301 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 212 099	-899 575
Utgående redovisat värde	846 580	1 159 104

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 610 886	1 955 227

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000 <i>LS</i>

Rentalux AB
Org.nr 556835-3451

9 (9)

Sundsvall den 25 juni 2025



Fredrik Kerttu

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rentalux AB, org. nr 556835-3451

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rentalux AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rentalux ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

LS



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rentalux AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentalux AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 25 juni 2025

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor