

Årsredovisning

för

Bobutiken på Hisingen AB

556659-3488

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Filipsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Bobutiken på Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla villor och bostadsrätter på Hisingen, Göteborg, samt äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till Bobutiken Syd AB org nr 556874-5110, som äger Bobutiken Malmö Söder AB org nr 559074-6730. Bolaget är även moderbolag till Filobill Holding AB org nr 556786-8426, som äger andelar i Bostadsmäklarna Hisingen KB org nr 969704-5053 och Bobutiken i Väst AB org nr 556784-9517. Bolaget är även moderbolag till Pembil Holding AB org nr 559035-7090.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Martin Filipsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017	1 263	2 496	1 951
Resultat efter finansiella poster	-889	174	1 499	243
Balansomslutning	9 607	10 628	11 169	12 440
Soliditet (%)	71,1	73,6	70,0	58,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 697 986	10	7 817 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10	-10	0
Årets resultat				-1 226 175	-1 226 175
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 697 996	-1 226 175	6 591 821

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 697 996
årets förlust	-1 226 175
	6 471 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 471 821
	6 471 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 016 851	1 263 454
Övriga rörelseintäkter		0	40 000
		1 016 851	1 303 454
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-280 587	-320 753
Personalkostnader	2	-992 284	-1 229 978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 366	-1 403
		-1 276 237	-1 552 134
Rörelseresultat		-259 386	-248 680
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-625 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	29 680	459 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 361	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 799	-37 208
		-629 758	422 995
Resultat efter finansiella poster		-889 144	174 315
Bokslutsdispositioner		-500 000	-297 600
Resultat före skatt		-1 389 144	-123 285
Skatt på årets resultat	5	162 969	123 295
Årets resultat		-1 226 175	10

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	113 755	117 122
		113 755	117 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	3 038 346	3 118 346
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	294 294	294 294
Uppskjuten skattefordran		286 264	123 295
Andra långfristiga fordringar	9	0	197 600
		3 618 904	3 733 535
Summa anläggningstillgångar		3 732 659	3 850 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 350 414	5 902 698
Aktuella skattefordringar		25 021	0
Övriga fordringar		5 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 528	22 111
		5 386 307	5 924 809
<i>Kassa och bank</i>		147 552	852 248
Summa omsättningstillgångar		5 533 859	6 777 057
SUMMA TILLGÅNGAR		9 266 518	10 627 714

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 697 996

7 697 986

Årets resultat

-1 226 175

10

6 471 821

7 697 996

Summa eget kapital

6 591 821

7 817 996

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

506 285

Summa långfristiga skulder

0

506 285

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 765

9 626

Skulder till koncernföretag

962 320

667 168

Övriga skulder

1 663 613

1 611 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 674 697

2 303 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 266 518

10 627 714

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar och skulder netto redovisas enbart när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i egna kapitalet. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, sociala avgifter, betald semester, betald frånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-625 000	0
	-625 000	0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	29 680	119 905
Resultat vid avyttringar	0	237 806
Återföring av nedskrivningar	0	102 276
	29 680	459 987

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	162 969	123 295
Skatt på årets resultat	162 969	123 295

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 524	101 693
Inköp	0	16 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 524	118 524
Ingående avskrivningar	-1 403	0
Årets avskrivningar	-3 366	-1 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 769	-1 403
Utgående redovisat värde	113 755	117 121

101 693 kronor avser konst som ej skrivs av.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 118 346	2 293 346
Lämnade villkorade aktieägartillskott	625 000	825 000
Återbetalade villkorade aktieägartillskott	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 663 346	3 118 346
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-625 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-625 000	0
Utgående redovisat värde	3 038 346	3 118 346

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 794	625 257
Inköp	0	360 000
Försäljningar	0	-492 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 794	492 794
Ingående nedskrivningar	-198 500	-198 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-198 500	-198 500
Utgående redovisat värde	294 294	294 294

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 600	697 600
Avgående fordringar	-197 600	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	197 600
Ingående nedskrivningar	0	-102 276
Återförda nedskrivningar	0	102 276
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	197 600

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Göteborg 2024-06-27

Martin Filipsson
Martin Filipsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoButiken på Hisingen AB

Org.nr 556659-3488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken på Hisingen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken på Hisingen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BoButiken på Hisingen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoButiken på Hisingen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BoButiken på Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

WeAudit

Göteborg 2024-06-27

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

BoButiken på Hisingen AB, Org.nr 556659-3488