

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

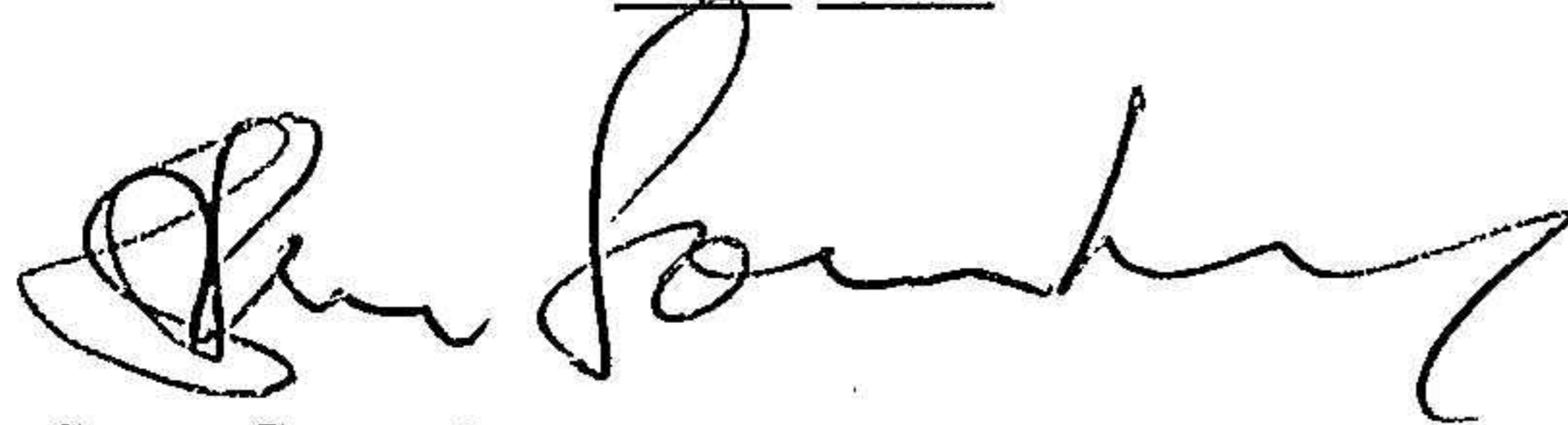
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11 - 11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2024-11-11



Sture Svennberg

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta egendom, samt viss restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	548	512	275	214
Resultat efter finansiella poster	-58	-87	-171	-178
Soliditet (%)	22	24	28	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 653 362	30 000	-1 239 652	-87 482	506 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-87 482	87 482	0
Förändring uppskrivningsfond		-47 239		47 239		0
Årets resultat					-57 855	-57 855
Belopp vid årets utgång	150 000	1 606 123	30 000	-1 279 895	-57 855	448 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 279 896
årets förlust	-57 855
	-1 337 751
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 337 751
	-1 337 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		547 805	511 872
Övriga rörelseintäkter		10 196	8 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 001	519 964

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-155 217	-170 868
Övriga externa kostnader		-352 577	-324 689
Personalkostnader	2	0	-505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 785	-77 963
Summa rörelsekostnader		-579 579	-574 025
Rörelseresultat		-21 578	-54 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 356	-33 471
Summa finansiella poster		-36 277	-33 421
Resultat efter finansiella poster		-57 855	-87 482

Resultat före skatt -57 855 -87 482

Årets resultat -57 855 -87 482

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 833 700	1 894 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 028	51 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 874 728	1 946 513
Summa anläggningstillgångar		1 874 728	1 946 513
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 603	1 000
Övriga fordringar		16 819	16 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 196	34 955
Summa kortfristiga fordringar		62 618	52 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 508	104 850
Summa kassa och bank		113 508	104 850
Summa omsättningstillgångar		176 126	157 673
SUMMA TILLGÅNGAR		2 050 854	2 104 186

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	5	1 606 123	1 653 362
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		1 786 123	1 833 362

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 279 896	-1 239 652
Årets resultat		-57 855	-87 482
Summa fritt eget kapital		-1 337 751	-1 327 134
Summa eget kapital		448 372	506 228

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut		1 396 042	1 409 814
Ovriga skulder		3 200	3 200
Summa långfristiga skulder		1 399 242	1 413 014

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut		13 772	13 772
Förskott från kunder		1 082	0
Leverantörsskulder		45 894	36 049
Skatteskulder		14 140	14 140
Övriga skulder		35 625	36 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 727	84 969
Summa kortfristiga skulder		203 240	184 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 050 854 2 104 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
	1 312 000	1 312 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Ingående avskrivningar	-1 148 126	-1 087 273
Årets avskrivningar	-60 853	-60 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208 979	-1 148 126
Utgående redovisat värde	1 833 700	1 894 553

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	799 275	799 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 275	799 275
Ingående avskrivningar	-747 315	-730 205
Årets avskrivningar	-10 932	-17 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 247	-747 315
Utgående redovisat värde	41 028	51 960

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 653 362	1 700 601
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 239	-47 239
Belopp vid årets utgång	1 606 123	1 653 362

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 340 954	1 354 726
	1 340 954	1 354 726

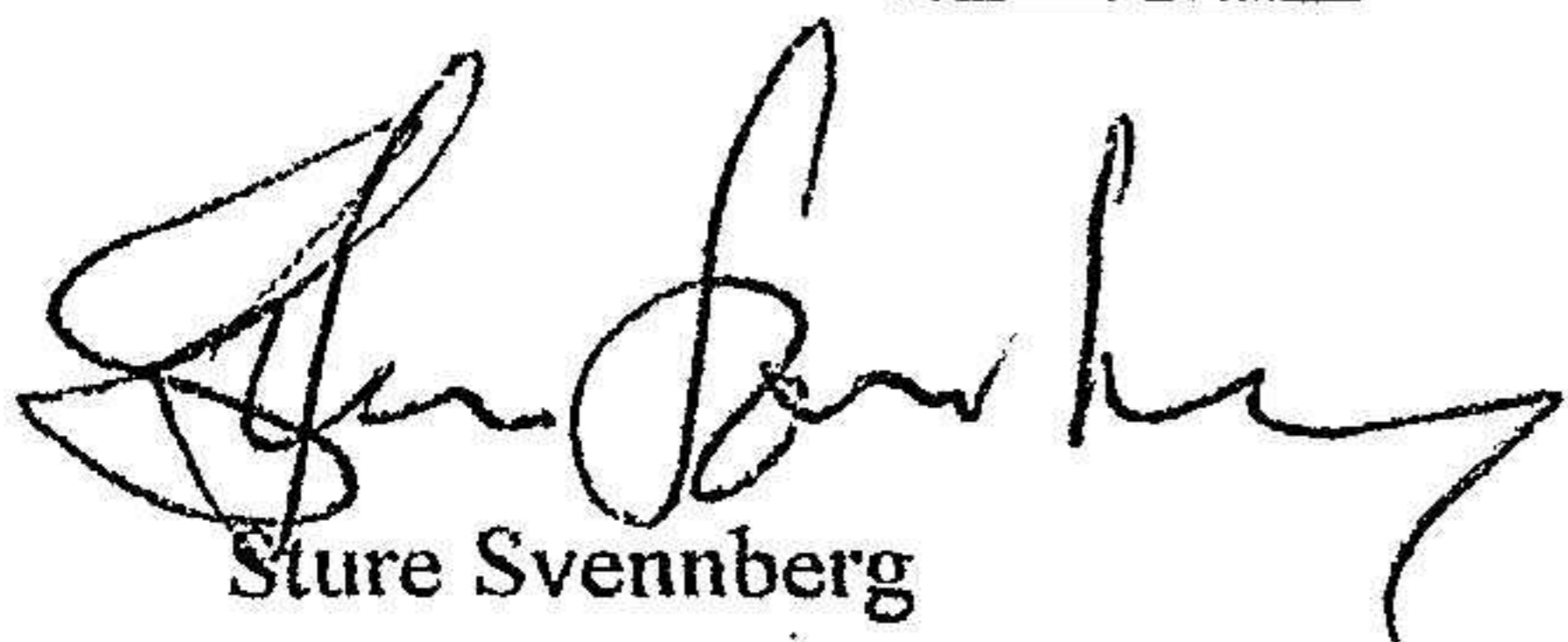
Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 409 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga lån	1 396 042	1 409 814
	1 396 042	1 409 814
Kortfristiga skulder		
Ovriga skulder till kreditinstitut	13 772	13 772
	13 772	13 772

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024- 11 - 11



Sture Svennberg
Ordförande



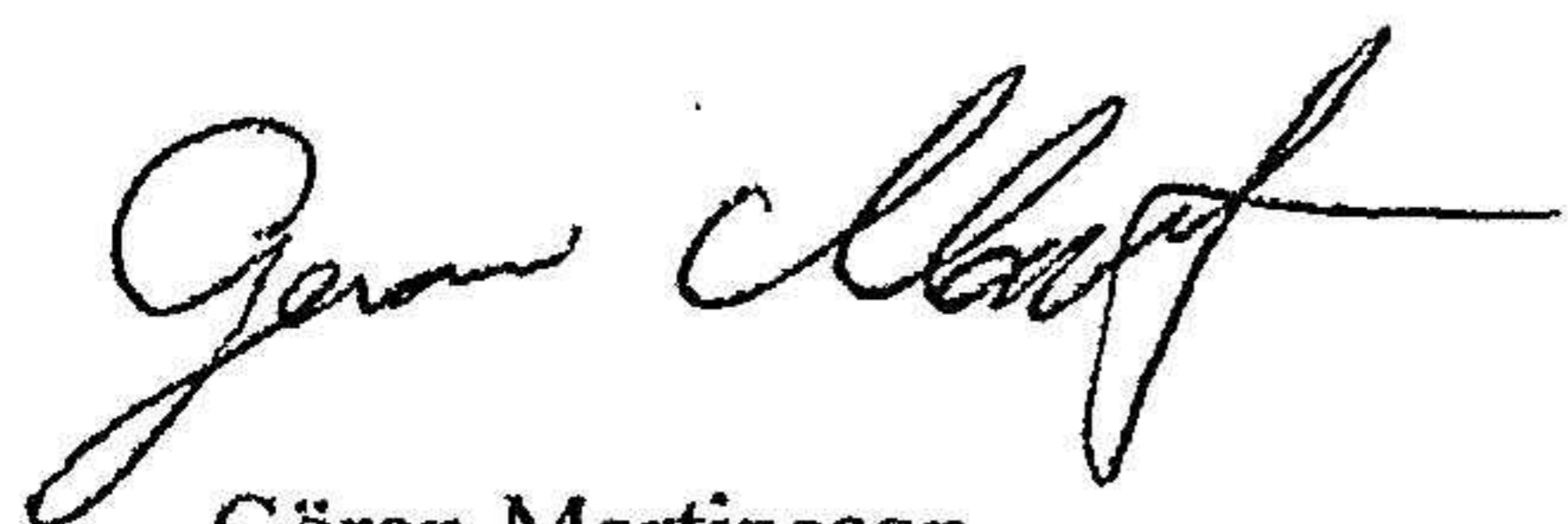
Åke Eriksson



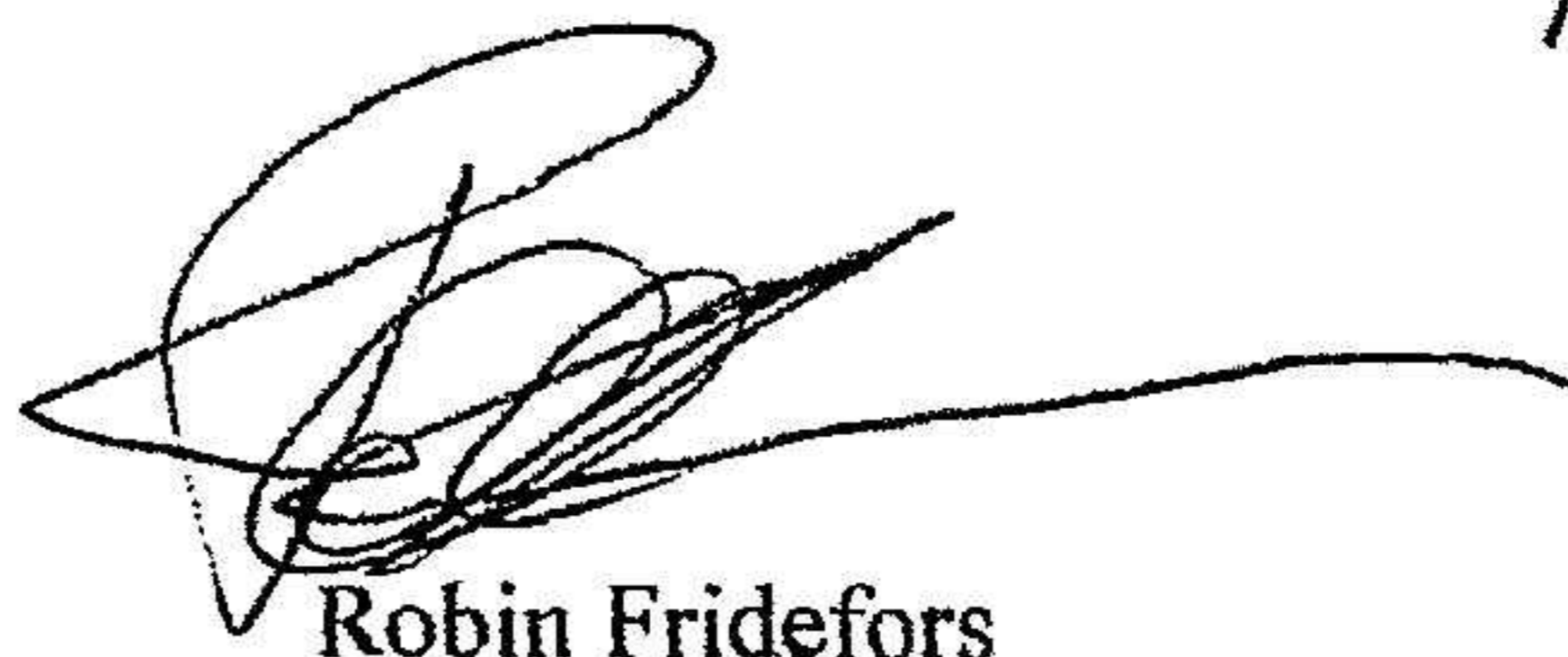
Kurt Johansson



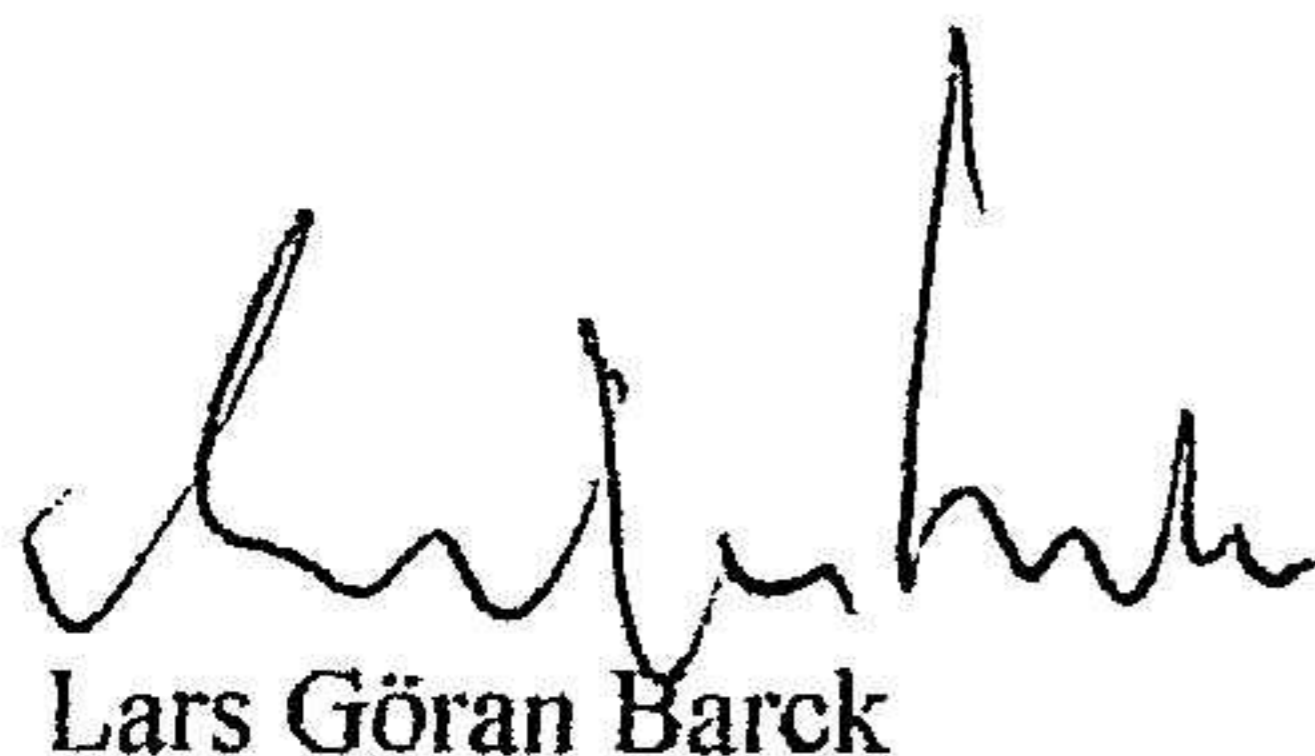
Ann-Christine Rörqvist



Göran Martinsson



Robin Fridefors



Lars Göran Barck