

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Götesson, Styrelseledamot

2024-01-02

Styrelsen för VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	416	450	426	418
Resultat efter finansiella poster	31	75	160	68
Soliditet (%)	38,1	36,7	32,3	29,9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 602	60	<b>1 782</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60	-60	<b>0</b>
Årets resultat				25	<b>25</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 662</b>	<b>25</b>	<b>1 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 662 195
årets vinst	24 503
	<b>1 686 698</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 686 698
	<b>1 686 698</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		418	452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>418</b>	<b>452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-222	-268
Övriga externa kostnader		-3	-2
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68	-68
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293</b>	<b>-338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125</b>	<b>114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>76</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32</b>	<b>76</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7	-16
<b>Årets resultat</b>		<b>25</b>	<b>60</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 727	3 795
Inventarier, verktyg och installationer	5	22	22
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 749</b>	<b>3 817</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	37	37
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 786</b>	<b>3 854</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		951	1 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>951</b>	<b>1 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957</b>	<b>1 008</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 743                      4 862

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 662

1 602

Årets resultat

25

60

**Summa fritt eget kapital**

**1 687**

**1 662**

**Summa eget kapital**

**1 807**

**1 782**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 178

2 278

Övriga skulder

452

452

**Summa långfristiga skulder**

**2 630**

**2 730**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100

100

Leverantörsskulder

2

19

Skatteskulder

7

32

Övriga skulder

12

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185

187

**Summa kortfristiga skulder**

**306**

**350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 743**

**4 862**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter uppgår till 3 345 000 kr och utgörs av pantbrev i fastighet. Pantbreven är lämnade som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 345	3 345
	<b>3 345</b>	<b>3 345</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276	4 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 276</b>	<b>4 276</b>
Ingående avskrivningar	-481	-413
Årets avskrivningar	-68	-68
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-549</b>	<b>-481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 727</b>	<b>3 795</b>

#### Not 5 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22	22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

Ej avskrivningsbar konst ingår i ovan med 21 672 kronor.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående belopp	37	480
Anskaffat under året	0	0
Återbetalda belopp	0	0
Omklassificering	0	-443
	<b>37</b>	<b>37</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	1 780	1 879
	<b>1 780</b>	<b>1 879</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2023-12-29

*Charlotte Götesson*  
Charlotte Götesson