

Årsredovisning för
Kvadern 1&2 Hässelby AB
556729-7550

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

FASTSTÄLLT BILAGNING

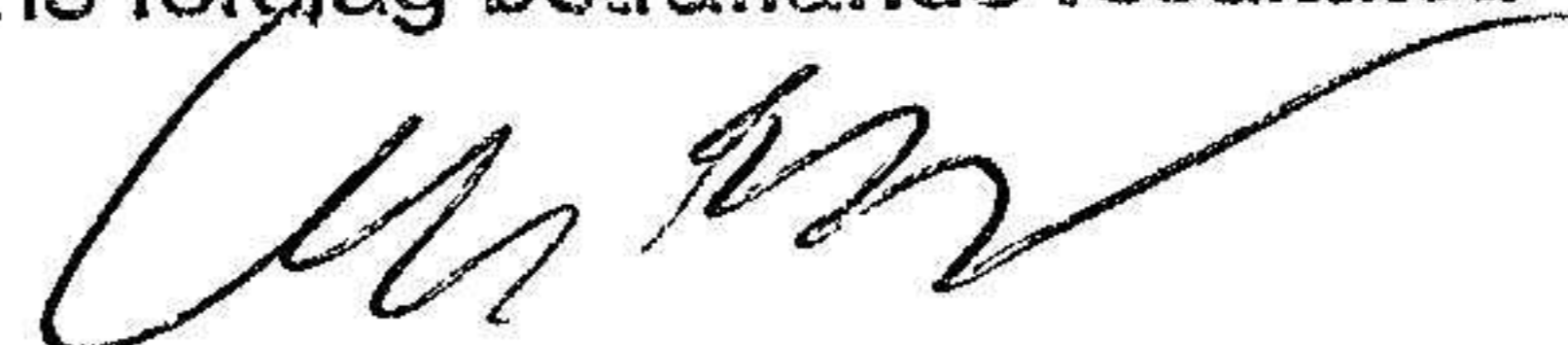
Undertecknad styrelseledamot i

Kvadern 1&2 Hässelby AB

intygar härmed att en med denna kopia
likalydande balans- och resultaträkning

faststälts på årsstämman den 14/6 2023

och att stämman tillika beslöt godkänna
styrelsens förslag beträffande resultatet.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvadern 1&2 Hässelby AB, 556729-7550, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm som registrerades år 2007 äger och förvaltar fastigheterna Kvadern 1 och 2 i Hässelby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

Ökningen av omsättning är en återgång till normal omsättning. Den lägre omsättningen föregående år beror på hyresnedsättningar på grund av covidpandemin. Bidragen för att täcka nedsättningen hanterades som övriga rörelseintäkter.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 075	3 433	5 919	6 239
Resultat efter finansiella poster	-1 286	157	1 047	1 803
Soliditet, %	5,2	8,2	7,7	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 945 187	124 123
Omföring av föregående års vinst		124 123	-124 123
Årets resultat			-1 286 343
Vid årets slut	100 000	3 069 310	-1 286 343

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	3 069 310
Årets resultat	-1 286 343
Totalt	1 782 967
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 782 967
Summa	1 782 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 075 428	3 432 877
Övriga rörelseintäkter		-	1 256 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 075 428	4 689 571
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-2 218 446	-2 146 380
Förvaltnings- och externa kostnader		-3 434 499	-1 045 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-804 120	-804 120
Summa rörelsekostnader		-6 457 065	-3 995 770
Rörelseresultat		-381 637	693 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 621	148 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915 327	-685 832
Summa finansiella poster		-904 706	-537 240
Resultat efter finansiella poster		-1 286 343	156 561
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 286 343	156 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-32 438
Årets resultat		-1 286 343	124 123

2023061630142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 982 108	35 786 228
Summa materiella anläggningstillgångar		34 982 108	35 786 228
Summa anläggningstillgångar		34 982 108	35 786 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		563 817	1 057 947
Övriga fordringar		432 764	723 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 545	45 124
Summa kortfristiga fordringar		1 034 126	1 826 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 055	804 021
Summa kassa och bank		428 055	804 021
Summa omsättningstillgångar		1 462 181	2 630 748
SUMMA TILLGÅNGAR		36 444 289	38 416 976

2023061630143

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 069 310	2 945 187
Årets resultat		-1 286 343	124 123
Summa fritt eget kapital		1 782 967	3 069 310
Summa eget kapital		1 882 967	3 169 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	33 349 540	34 632 580
Summa långfristiga skulder		33 349 540	34 632 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		641 520	-
Leverantörsskulder		35 063	42 740
Övriga skulder		1 422	1 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 777	570 924
Summa kortfristiga skulder		1 211 782	615 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 444 289	38 416 976

2023061630144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättringar	15

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
Vid årets början	39 185 345	39 185 345
Vid årets utgång	39 185 345	39 185 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-5 578 857	-4 774 737
Årets avskrivning enligt plan	-804 120	-804 120
Vid årets utgång	-6 382 977	-5 578 857
Akkumulerade anskaffningsvärden mark:		
Vid årets början	2 179 740	2 179 740
Vid årets utgång	2 179 740	2 179 740
Redovisat värde vid årets slut	34 982 108	35 786 228

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	30 783 460	34 468 780
Totalt	30 783 460	34 468 780
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 566 080	1 283 040
Totalt	2 566 080	1 283 040

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Joacim Duvér
Styrelseordförande

Christer Edqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023061630146

Deltagare

KVADERN 1&2 HÄSSELBY AB 556729-7550 Sverige

Signerat med SMS

Christer Edqvist

2023-05-30 10:57:24 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

Signerat med SMS

Joacim Duvér

2023-05-31 06:07:41 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

2023-05-31 07:26:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061630147

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvadern 1&2 Hässelby AB, org.nr 556729-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvadern 1&2 Hässelby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvadern 1&2 Hässelby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvadern 1&2 Hässelby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvadern 1&2 Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvadern 1&2 Hässelby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvadern 1&2 Hässelby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 07:26:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag
Partner

Leveranskanal: E-post

2023061630150