

Årsredovisning

Wallenstam Marieholm AB

Organisationsnummer: 556325-0983
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gamlestaden 740:23 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 304 AB, org.nr 559086-9698.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission (och även i en mervärdesskattegrupp). Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 042	2 010	1 935	1 741
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-204	-399	58	-180
Soliditet (%)	14,8	15,2	17,3	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35	0	120 035
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35	0	120 035

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	35
Årets resultat	0
Medel att disponera	35

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	35
Summa	35

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 042 080	2 010 072
Övriga rörelseintäkter		81 593	18 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 123 673	2 028 357
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 178 108	-2 348 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 813	-56 779
Övriga rörelsekostnader		-89 687	-17 250
Summa rörelsekostnader		-2 314 608	-2 422 630
Rörelseresultat		-190 935	-394 273
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 937	-5 150
Summa finansiella poster		-12 792	-5 093
Resultat efter finansiella poster		-203 727	-399 366
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		203 727	399 366
Summa bokslutsdispositioner		203 727	399 366
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	670 344	717 156
Summa materiella anläggningstillgångar		670 344	717 156
Summa anläggningstillgångar		670 344	717 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 242	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 061	74 292
Summa kortfristiga fordringar		142 303	74 292
Summa omsättningstillgångar		142 303	74 292
SUMMA TILLGÅNGAR		812 647	791 448

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35	35
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		35	35
Summa eget kapital		120 035	120 035
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		324 180	287 685
Summa långfristiga skulder		324 180	287 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 235	95 089
Skatteskulder		18 163	1 424
Övriga skulder		37 340	79 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 694	207 626
Summa kortfristiga skulder		368 432	383 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		812 647	791 448

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderbolag i den koncern där föreningen ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 937	-5 150

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 240 598	3 121 923
Inköp	0	118 675
Utgående anskaffningsvärden	3 240 598	3 240 598
Ingående avskrivningar	-2 523 441	-2 466 663
Årets avskrivningar	-46 813	-56 779
Utgående avskrivningar	-2 570 254	-2 523 442
Redovisat värde	670 344	717 156

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-23