

Årsredovisning för
MRJ Förvaltning i Dalarna AB

559182-2373

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Owe Jadehov
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MRJ Förvaltning i Dalarna AB, 559182-2373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsförvaltning med förenlig verksamhet

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	526	533	515	461
Resultat efter finansiella poster	93	95	-96	92
Soliditet %	11,3	9,1	5,9	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	130 180	94 232
Balanseras i ny räkning		94 232	-94 232
Årets resultat			73 045
Utgående balans	50 000	224 412	73 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	224 412
Årets resultat	73 045
Medel att disponera	297 457
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	297 457
Summa	297 457

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 393	532 665
Övriga rörelseintäkter		22 080	40 210
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		548 473	572 875
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-162 220	-214 130
Övriga externa kostnader		-42 156	-40 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 973	-66 973
Summa rörelsens kostnader		-271 349	-321 118
Rörelseresultat		277 124	251 757
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 259	-157 624
Summa resultat från finansiella poster		-184 567	-156 822
Resultat efter finansiella poster		92 557	94 935
Resultat före skatt		92 557	94 935
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-19 512	-703
Summa skatter		-19 512	-703
Årets resultat		73 045	94 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 146 601	3 213 574
Summa materiella anläggningstillgångar		3 146 601	3 213 574
Summa anläggningstillgångar		3 146 601	3 213 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 336	44 561
Aktuell skattefordran		25 848	44 712
Övriga fordringar		188 119	162 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 115	0
Summa kortfristiga fordringar		302 418	252 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 508	74 789
Summa kassa och bank		64 508	74 789
Summa omsättningstillgångar		366 926	327 021
SUMMA TILLGÅNGAR		3 513 527	3 540 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 412	130 180
Årets resultat		73 045	94 232
Summa fritt eget kapital		297 457	224 412
Summa eget kapital		347 457	274 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 390	62 390
Summa obeskattade reserver		62 390	62 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 902 750	3 024 850
Summa långfristiga skulder		2 902 750	3 024 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 400	98 700
Leverantörsskulder		8 086	0
Aktuella skatteskulder		7 332	7 332
Övriga skulder		65 111	62 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		200 930	178 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 513 527	3 540 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt skall beräknas utifrån den skattesatts som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	<i>År</i>
Byggnader	20-100

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-19 512	-703
Summa	-19 512	-703
Summa	-19 512	-703

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 555	3 545 555
Utgående anskaffningsvärden	3 545 555	3 545 555
Ingående avskrivningar	-331 981	-265 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 973	-66 973
Utgående avskrivningar	-398 954	-331 981
Redovisat värde	3 146 601	3 213 574

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 571 550	2 406 193
Summa	2 571 550	2 406 193

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Jadehovsgård AB	556710-9581	Falun

Underskrifter

Falun

Owe Jadehov 2025-06-26
Owe Jadehov Datum
Verkställande direktör

Linn Jadehov 2025-06-26
Linn Jadehov Datum
Styrelseledamot