

Årsredovisning

för

Maskinaktiebolaget Värm-Dal

556360-6432

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinaktiebolaget Värm-Dal avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starketorp AB, org nr 556715-6830 och ingår i koncern där Starketorp AB är moderföretag.

Verksamheten bedrivs genom ägande och förvaltning av industrifastigheter samt konsultverksamhet för fastigheter. Bolaget äger dessutom 100% av Värmdal Recycling Machines AB i Nybro, org nr 556820-1817 och Transportteknik i Nybro AB, org nr 556435-4941, samt även 50% i norska bolaget Sjusjön Prima Utveckling A/S.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gällande byggprojektet i bolaget Sjusjön Prima Utveckling A/S är 85 av 86 st lägenheter sålda. Det återstår dock ännu besiktningsanmärkningar att åtgärda. Styrelsen i Maskin AB Värmdal bedömer dock att utifrån aktuell situation i projektet samt det som uppskattningsvis återstår att åtgärda, inte föranleder bolaget som ägare, att tillföra mer kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 493	12 051	6 426	6 319
Resultat efter finansiella poster	1 770	33 108	-56	9 285
Soliditet (%)	96,0	72,9	21,5	23,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	17 636	31 961	49 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 961	-31 961	0
Årets resultat				2 065	2 065
Belopp vid årets utgång	300	60	49 597	2 065	52 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 913 292
årets vinst	2 065 421
	51 978 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 978 713
	51 978 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	10 493	12 051
Övriga rörelseintäkter	3	0	287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 493	12 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-157	-344
Övriga externa kostnader		-4 858	-4 934
Personalkostnader	4	-653	-1 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 322	-1 357
Summa rörelsekostnader		-6 990	-8 249
Rörelseresultat		3 503	4 089
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	29 369
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-17	-473
Summa finansiella poster		-1 733	29 020
Resultat efter finansiella poster		1 770	33 109
Bokslutsdispositioner	7		
Erhållna koncernbidrag		1 870	0
Lämnade koncernbidrag		0	-560
Förändring av periodiseringsfonder		-710	140
Förändring av överavskrivningar		214	3
Summa bokslutsdispositioner		1 374	-417
Resultat före skatt		3 144	32 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 079	-731
Årets resultat		2 065	31 961

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	22 411	23 399
Inventarier, verktyg och installationer	9	957	1 228
Summa materiella anläggningstillgångar		23 368	24 627

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	600	600
Fordringar hos koncernföretag	11	19 562	1 617
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	50	50
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	2 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 962	4 267
Summa anläggningstillgångar		45 330	28 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		595	157
Fordringar hos koncernföretag		0	504
Övriga fordringar		101	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101	202
Summa kortfristiga fordringar		797	932

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200	200
Summa kortfristiga placeringar		200	200

Kassa och bank

Kassa och bank		10 391	40 793
Summa kassa och bank		10 391	40 793
Summa omsättningstillgångar		11 388	41 925

SUMMA TILLGÅNGAR

56 718

70 819

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300	300
Reservfond	60	60
Summa bundet eget kapital	360	360

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	49 913	17 636
Årets resultat	2 065	31 961
Summa fritt eget kapital	51 978	49 597
Summa eget kapital	52 338	49 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 290	1 580
Ackumulerade överavskrivningar	401	615
Summa obeskattade reserver	2 691	2 195

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	14 393
Övriga skulder	0	1 485
Summa långfristiga skulder	0	15 878

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	147	200
Skatteskulder	635	245
Övriga skulder	216	206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	691	2 138
Summa kortfristiga skulder	1 689	2 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 718

70 819

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	25 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år
Inventerier	5-10 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	6 406	5 422
Övrigt	4 518	6 629
	10 924	12 051

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring av bilar	0	287
	0	287

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	29 369
	0	29 369

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	410
Övriga räntekostnader	17	63
	17	473

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-560
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 740	-550
Återföring av periodiseringsfonder	1 030	690
Förändring av överavskrivningar	214	3
Erhållna koncernbidrag	1 870	0
	1 374	-417

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 916	35 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 916	35 916
Ingående avskrivningar	-13 123	-12 247
Årets avskrivningar	-837	-876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 960	-13 123
Ingående uppskrivningar	605	755
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150	-150
Utgående ackumulerade uppskrivningar	455	605
Utgående redovisat värde	22 411	23 398
Bokfört värde byggnader	18 366	19 353
Bokfört värde mark	4 045	4 045
	22 411	23 398

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115	3 037
Inköp	64	135
Försäljningar/utrangeringar	0	-57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 179	3 115
Ingående avskrivningar	-1 887	-1 585
Försäljningar/utrangeringar	0	17
Årets avskrivningar	-335	-319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 222	-1 887
Utgående redovisat värde	957	1 228

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617	1 617
Tillkommande fordringar	19 562	0
Avgående fordringar	-1 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 562	1 617
Utgående redovisat värde	19 562	1 617

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 362	4 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362	4 362
Ingående nedskrivningar	-2 362	0
Årets nedskrivningar	-2 000	-2 362
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 362	-2 362
Utgående redovisat värde	0	2 000

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750	0
Utgående redovisat värde	1 750	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

Robert Eriksson
Robert Eriksson
Verkställande direktör
2023-06-13

Anna Eriksson Öhlin
Anna Eriksson Öhlin
2023-06-13

Jan Grönqvist
Jan Grönqvist

2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinaktiebolaget Värm-Dal, org.nr 556360-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinaktiebolaget Värm-Dal för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinaktiebolaget Värm-Dals finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maskinaktiebolaget Värm-Dal enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinaktiebolaget Värm-Dal för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maskinaktiebolaget Värm-Dal enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor