

Årsredovisning för

# Rimbo Centrum Fastigheter AB

556580-2955

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-06-30~~. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
Randolf Schünzel  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 24:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	50 071	211 306	739 683	1 130 266
Resultat efter finansiella poster	-340 423	-274 292	63 561	460 193
Soliditet, %	39	42	40	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000		102 326
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-340 423
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>		<b>-238 097</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	102 326
årets resultat	-340 423
Totalt	-238 097
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-238 097
Summa	-238 097

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		50 071	211 306
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>50 071</b>	<b>211 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 731	-143 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 383	-56 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 114</b>	<b>-199 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 043</b>	<b>11 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 816	-286 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 380</b>	<b>-285 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-340 423</b>	<b>-274 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-340 423</b>	<b>-274 292</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-340 423</b>	<b>-274 292</b>

2024071133200

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 066 207	12 122 590
Summa materiella anläggningstillgångar		12 066 207	12 122 590
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 066 207	12 122 590
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 960	134 097
Summa kassa och bank		13 960	134 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 960	134 097
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 080 167	12 256 687

2024071133201

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 326	376 618
Årets resultat		-340 423	-274 292
Summa fritt eget kapital		-238 097	102 326
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 761 903</b>	<b>5 102 326</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 318 264	7 154 361
Summa långfristiga skulder		7 318 264	7 154 361
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 080 167</b>	<b>12 256 687</b>

2024071133202

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 376 005	12 376 005
	12 376 005	12 376 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-253 415	-197 032
-Årets avskrivning enligt plan	-56 383	-56 383
	-309 798	-253 415
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 066 207</b>	<b>12 122 590</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

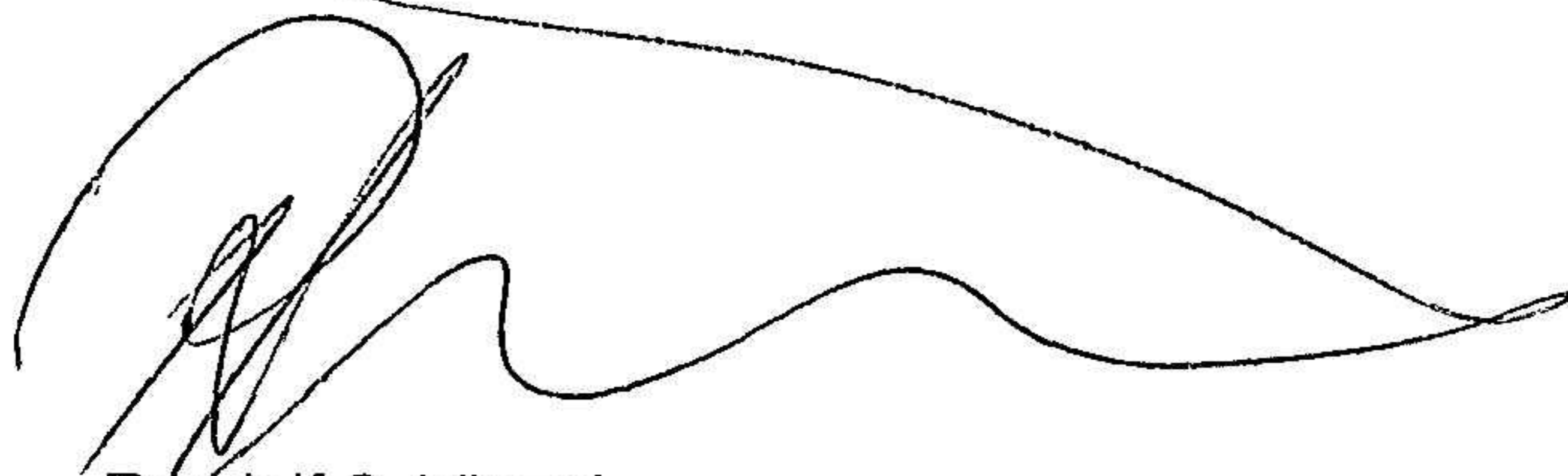
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Schünzel', written over a horizontal line.

Randolf Schünzel  
Styrelseledamot

2024071133204

