20230524018 74

Årsredovisning

för

Sjögårds Fastighets AB

559126-5573

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögårds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 22 maj 2023

Fredrik Svensson

20250524015875

Årsredovisning

för

Sjögårds Fastighets AB

559126-5573

Räkenskapsåret

2022

20230524018 76

Styrelsen för Sjögårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Ägda fastigheter är Hylte Torups Prästgård 1:24 och 1:80 och Hylte Torups Djäknebol 2:1 samt Halmstad Kanonen 8.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	2 038	2 022	1 698	1 456
Resultat efter finansiella poster	216	588	371	-53
Soliditet (%)	13,6	12,4	9,5	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 243 468	332 201	**1 625 669**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		332 201	-332 201	**0**
Årets resultat			134 593	**134 593**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 575 669**	**134 593**	**1 760 262**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 575 670
årets vinst	134 593
	1 710 263
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (208 kronor per aktie)	104 000
i ny räkning överföres	1 606 263
	1 710 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230524018 77

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 037 514	2 021 570
Övriga rörelseintäkter		0	15 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 037 514**	**2 036 970**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 083 288	-732 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 121	-322 121
Summa rörelsekostnader		**-1 405 409**	**-1 054 279**
Rörelseresultat		**632 105**	**982 691**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 174	-394 410
Summa finansiella poster		**-415 954**	**-394 410**
Resultat efter finansiella poster		**216 151**	**588 281**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		4 988	6 767
Summa bokslutsdispositioner		**-29 012**	**-153 233**
Resultat före skatt		**187 139**	**435 048**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 546	-102 847
Årets resultat		**134 593**	**332 201**

20230524018 78

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 290 357	16 588 728
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 391	41 141
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 307 748**	**16 629 869**
Summa anläggningstillgångar		**16 307 748**	**16 629 869**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 273	16 295
Övriga fordringar		118 440	43 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 451	39 823
Summa kortfristiga fordringar		**225 164**	**99 703**
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 331	314 902
Summa kassa och bank		**185 331**	**314 902**
Summa omsättningstillgångar		**410 495**	**414 605**
SUMMA TILLGÅNGAR		**16 718 243**	**17 044 474**

20230524001879

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 575 670	1 243 468
Årets resultat		134 593	332 201
Summa fritt eget kapital		**1 710 263**	**1 575 669**
Summa eget kapital		**1 760 263**	**1 625 669**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		639 000	605 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 391	17 379
Summa obeskattade reserver		**651 391**	**622 379**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 441 154	13 722 086
Övriga skulder		131 000	356 000
Summa långfristiga skulder		**13 572 154**	**14 078 086**
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 932	280 932
Leverantörsskulder		0	15 480
Skatteskulder		151 238	173 713
Övriga skulder		36 432	35 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 833	213 080
Summa kortfristiga skulder		**734 435**	**718 340**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**16 718 243**	**17 044 474**

20230524018 80

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 554 112	17 554 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 554 112**	**17 554 112**
Ingående avskrivningar	-965 384	-667 013
Årets avskrivningar	-298 371	-298 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 263 755**	**-965 384**
Utgående redovisat värde	**16 290 357**	**16 588 728**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**118 750**	**118 750**
Ingående avskrivningar	-77 609	-53 859
Årets avskrivningar	-23 750	-23 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-101 359**	**-77 609**
Utgående redovisat värde	**17 391**	**41 141**

20230524018 31

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	12 317 426	12 598 358
	12 317 426	**12 598 358**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 722 086 kronor (f år 14 003 018 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 441 154	13 722 086
	13 441 154	**13 722 086**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 932	280 932
	280 932	**280 932**

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 092 400	18 092 400
	18 092 400	**18 092 400**

Torup den 22 maj 2023

Fredrik Svensson