

Årsredovisning för  
**Luvik Fastigheter AB**

559192-4245

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Roos  
Styrelseledamot

2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luvik Fastigheter AB, 559192-4245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-43 419	-40 193	-36 531	-74 575
Soliditet %	98,1	97,7	98,3	97,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 869 988	-40 193
Balanseras i ny räkning		-40 193	40 193
Årets resultat			-43 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 829 795</b>	<b>-43 419</b>

### Kommentar

Aktieägarna har lämnat ovillkorade aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 000 000 kr (3 000 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 829 795
Årets resultat	-43 419
<b>Summa</b>	<b>2 786 376</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 786 376
<b>Summa</b>	<b>2 786 376</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 055	-39 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 055</b>	<b>-39 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 055</b>	<b>-39 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364	-245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364</b>	<b>-236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 419</b>	<b>-40 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 419</b>	<b>-40 193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 419</b>	<b>-40 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 822 102	2 822 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	25 174	21 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 847 276</b>	<b>2 843 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 847 276</b>	<b>2 843 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 093	9 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 093</b>	<b>9 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 692	94 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 692</b>	<b>94 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 785</b>	<b>104 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 890 061</b>	<b>2 947 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 829 795	2 869 988
Årets resultat		-43 419	-40 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 786 376</b>	<b>2 829 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 836 376</b>	<b>2 879 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		41 180	41 180
Övriga skulder		5	16 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 685</b>	<b>67 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 890 061</b>	<b>2 947 727</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 822 102	2 822 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 822 102</b>	<b>2 822 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 822 102</b>	<b>2 822 102</b>

#### Kommentar till not

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 250	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 924	21 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 174</b>	<b>21 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 174</b>	<b>21 250</b>

## Underskrifter

Möndal

*Viktor Roos*  
Viktor Roos  
Styrelseledamot

2024-06-07  
Datum