

**Årsredovisning**  
för  
**ABEURO Holding AB**  
556713-5412

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Lewinsson, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen för ABEURO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice samt fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Årjängsvärden AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	243	126	357	270
Resultat efter finansiella poster	-1 124	-1 322	-1 650	4 050
Soliditet (%)	98,2	98,9	99,2	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat sina intäkter med tack vare ökat efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	20 927 679	-1 322 110	<b>20 105 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 322 110	1 322 110	<b>0</b>
Årets resultat			-1 023 801	<b>-1 023 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>19 305 569</b>	<b>-1 023 801</b>	<b>18 781 768</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 305 569
årets förlust	-1 023 801
	<b>18 281 768</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	17 931 768
	<b>18 281 768</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		242 552	125 996
Övriga rörelseintäkter		30 140	195 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 692</b>	<b>321 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-196 616	-207 192
Övriga externa kostnader		-348 254	-350 931
Personalkostnader	2	-1 231 761	-1 477 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 803	-160 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 924 434</b>	<b>-2 196 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 651 742</b>	<b>-1 874 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 934
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-30 776
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	594 509	299 798
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	263 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 568	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>527 941</b>	<b>552 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 123 801</b>	<b>-1 322 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 023 801</b>	<b>-1 322 110</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 023 801</b>	<b>-1 322 110</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 473 185	1 546 472
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 100	127 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 285</b>	<b>1 674 088</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	5 240 677	3 131 481
Fordringar hos koncernföretag	7	9 524 451	2 303 899
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	1 363 000	1 534 321
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 128 128</b>	<b>6 969 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 654 413</b>	<b>8 643 789</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		360 139	147 368
Övriga fordringar		18 138	7 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 327	187 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>423 604</b>	<b>341 677</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 047 654	11 349 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 047 654</b>	<b>11 349 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 471 258</b>	<b>11 691 109</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 125 671

20 334 898

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 305 570

20 927 680

Årets resultat

-1 023 801

-1 322 110

**Summa fritt eget kapital**

**18 281 769**

**19 605 570**

**Summa eget kapital**

**18 781 769**

**20 105 570**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 365

39 128

Skatteskulder

0

1 936

Övriga skulder

282 347

155 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 190

32 348

**Summa kortfristiga skulder**

**343 902**

**229 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 125 671**

**20 334 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Ränteintäker

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	99 774	232 166
Ränteintäkter koncern	494 735	67 632
	<b>594 509</b>	<b>299 798</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 793	3 569 417
Inköp	0	30 061
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 758 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 793</b>	<b>1 840 793</b>
Ingående avskrivningar	-294 321	-324 383
Försäljningar/utrangeringar	0	113 552
Årets avskrivningar	-73 287	-83 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 608</b>	<b>-294 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 473 185</b>	<b>1 546 472</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	988 316	988 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 316</b>	<b>988 316</b>
Ingående avskrivningar	-860 700	-783 538
Årets avskrivningar	-74 516	-77 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-935 216</b>	<b>-860 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 100</b>	<b>127 616</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 481	3 295 320
Justering av anskaffningsvärdet	0	-163 839
Inköp	2 109 196	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 240 677</b>	<b>3 131 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 240 677</b>	<b>3 131 481</b>

#### Not 7 Andra långfristiga koncernfordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 899	1 440 060
Tillkommande fordringar	7 420 552	863 839
Avgående fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 524 451</b>	<b>2 303 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 524 451</b>	<b>2 303 899</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 547 857
Inköp		2 969 253
Försäljningar		-5 517 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-263 857
Återförda nedskrivningar		263 857
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 532 960	0
Tillkommande fordringar föregående år	481	1 532 960
Avgående fordringar	-170 441	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 363 000</b>	<b>1 532 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 363 000</b>	<b>1 532 960</b>

Kortfristig del av ovanstående fordran uppgår till 200 000 kr.

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensåtagande hos koncernföretag	3 916 000	4 077 700
	<b>3 916 000</b>	<b>4 077 700</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Uddevalla

*Håkan Lewinsson*  
Håkan Lewinsson

2025-12-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

*Thomas Olofsson*  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABEURO Holding AB  
Org.nr 556713-5412

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABEURO Holding ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ABEURO Holding AB, Org.nr 556713-5412

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-12-10

*Thomas Olofsson*

---

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor