

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sundberg Thorell Invest AB

Org.nr. 559171-2798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas-Åke Sundberg Thorell, Styrelseledamot

2025-01-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Ljusdals kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	749 000	680 000	480 000	479 999
Resultat efter finansiella poster	76 047	37 557	-15 212	1 084
Soliditet (%)	17,94	15,49	14,48	14,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 004 020	39 642	1 093 662
Balanseras i ny räkning		39 642	-39 642	0
Årets resultat			60 260	60 260
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 043 662</u>	<u>60 260</u>	<u>1 153 922</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 043 662
Årets resultat	<u>60 260</u>
	<b>1 103 922</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 103 922</u>
	<b>1 103 922</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>749 000</u>	<u>680 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 000	680 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 547	-65 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-305 786</u>	<u>-305 784</u>
Summa rörelsekostnader		-372 333	-371 678
<b>Rörelseresultat</b>		376 667	308 322
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	133
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-300 620</u>	<u>-270 898</u>
Summa finansiella poster		-300 620	-270 765
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 047	37 557
<b>Resultat före skatt</b>		76 047	37 557
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 787	2 085
<b>Årets resultat</b>		<u>60 260</u>	<u>39 642</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 023 566

6 304 248

Inventarier, verktyg och installationer

5

179 987

205 091

Summa materiella anläggningstillgångar

6 203 553

6 509 339

Summa anläggningstillgångar

6 203 553

6 509 339

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

56 250

Fordringar hos koncernföretag

15 885

0

Övriga fordringar

458

107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

160 000

Summa kortfristiga fordringar

91 343

216 357

##### Kassa och bank

Kassa och bank

134 127

332 002

Summa kassa och bank

134 127

332 002

Summa omsättningstillgångar

225 470

548 359

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 429 023

7 057 698

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 043 662

1 004 020

Årets resultat

60 260

39 642

Summa fritt eget kapital

1 103 922

1 043 662

Summa eget kapital

1 153 922

1 093 662

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 919 700

5 196 900

Summa långfristiga skulder

4 919 700

5 196 900

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

277 200

277 200

Leverantörsskulder

5 181

0

Skulder till koncernföretag

0

394 115

Skatteskulder

45 092

30 337

Övriga skulder

27 928

20 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga skulder

355 401

767 136

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 429 023

7 057 698

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Årets försäljning till koncernföretag	749 000	680 000
	Angivet belopp är exklusive moms.		

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-15 150

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 373 511	7 373 511
	Utgående anskaffningsvärden	7 373 511	7 373 511
	Ingående avskrivningar	-1 069 263	-788 583
	Årets avskrivningar	-280 682	-280 680
	Utgående avskrivningar	-1 349 945	-1 069 263
	Redovisat värde	6 023 566	6 304 248

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	251 115	251 115
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>251 115</u>	<u>251 115</u>
	Ingående avskrivningar	-46 024	-20 920
	Årets avskrivningar	<u>-25 104</u>	<u>-25 104</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-71 128</u>	<u>-46 024</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>179 987</b>	<b>205 091</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	346 500	623 700
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 573 200</u>	<u>4 573 200</u>
		<b>4 919 700</b>	<b>5 196 900</b>

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KÅS i Ljusdal AB, Org. nr 556958-7883, säte i Ljusdals kommun.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Klas-Åke Sundberg Thorell  
Klas-Åke Sundberg Thorell

2024-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Susanne Lundholm  
Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sundberg Thorell Invest AB, org.nr 559171-2798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundberg Thorell Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundberg Thorell Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundberg Thorell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundberg Thorell Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sundberg Thorell Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2024-12-30

*Susanne Lundholm*  
Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor