

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB

559334-1331

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Persson
Styrelseledamot

2024-10-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB, 559334-1331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 543 712	1 505 570	10 113 973
Resultat efter finansiella poster	98 896	14 070	-1 014 105
Soliditet %	0,8	0,4	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 047 244	-1 014 105	14 070
Balanseras i ny räkning			14 070	-14 070
Årets resultat				98 896
Belopp vid årets utgång	25 000	1 047 244	-1 000 035	98 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	1 047 244
Balanserat resultat	-1 000 035
Årets resultat	98 896
Summa	146 105
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	146 105
Summa	146 105

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 543 712	1 505 570
Övriga rörelseintäkter		0	45 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 543 712	1 550 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-24 881
Övriga externa kostnader		-335 756	-579 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 014	-537 866
Summa rörelsekostnader		-905 770	-1 142 237
Rörelseresultat		637 942	408 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 322	-394 546
Summa finansiella poster		-539 046	-394 443
Resultat efter finansiella poster		98 896	14 070
Resultat före skatt		98 896	14 070
Årets resultat		98 896	14 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 195 002	18 264 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	350 041	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 545 043	18 264 657
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		21 570 043	18 264 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 967	9 500
Fordringar hos koncernföretag		1 900	0
Övriga fordringar		6 499	27 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 000	660 000
Summa kortfristiga fordringar		293 366	696 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 436	564 225
Summa kassa och bank		11 436	564 225
Summa omsättningstillgångar		304 802	1 261 131
SUMMA TILLGÅNGAR		21 874 845	19 525 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 047 244	1 047 244
Balanserat resultat		-1 000 035	-1 014 105
Årets resultat		98 896	14 070
Summa fritt eget kapital		146 105	47 209
Summa eget kapital		171 105	72 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 559 750	9 906 250
Skulder till koncernföretag		10 925 454	8 689 730
Summa långfristiga skulder		20 485 204	18 595 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		719 400	795 000
Leverantörsskulder		14 868	4 613
Skatteskulder		25 162	33 830
Övriga skulder		799	6 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 307	17 791
Summa kortfristiga skulder		1 218 536	857 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 874 845	19 525 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 843 592	18 037 718
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 500 359	805 874
Utgående anskaffningsvärden	22 343 951	18 843 592
Ingående avskrivningar	-578 935	-41 069
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-570 014	-537 866
Utgående avskrivningar	-1 148 949	-578 935
Redovisat värde	21 195 002	18 264 657

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	350 041	
Utgående anskaffningsvärden	350 041	
Redovisat värde	350 041	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stilleryd Ostsee AB	559487-8620	Karlshamn	500	25 000	100	100	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 925 454	15 415 980

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	15 000 000	11 850 000
Summa ställda säkerheter	15 400 000	12 250 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Karlshamn

Johan Persson 2024-09-18
Johan Persson Datum
Styrelseordförande

Josef Wikell 2024-09-18
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot