

ÅRSREDOVISNING

för

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

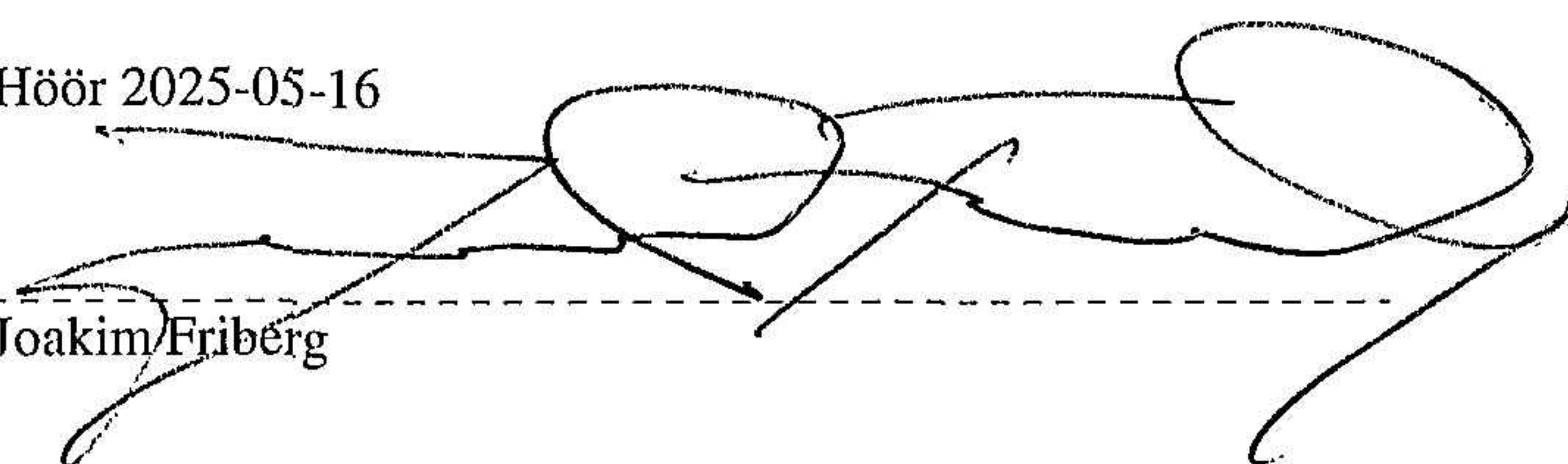
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Industribyn i Höör AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höör 2025-05-16

Joakim Fribérg



Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Höörs kommun i egen regi samt genom sina helägda dotterföretagen Bogott Förvaltnings AB, Frövikens Invest AB samt Apium Fastigheter AB.

Företagets säte är Höör.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 498 803	3 201 045	2 809 307	2 775 072	2 681 681
Res. efter finansiella poster	3 196 982	2 006 950	489 704	1 041 078	979 192
Balansomslutning	40 676 579	20 535 467	18 397 217	17 756 957	18 824 434
Soliditet (%)	42,58	21,47	13,91	14,58	11,61

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Joakim Friberg fastighets AB org nr 559018-9758 och till 50% av Magnus Lindgren Holding AB org nr 559086-3121.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Apium Fastighets AB med org. nr 556703-5588. Bolaget förvaltar bostadsfastigheten Periljan 8 i Åstorps kommun.

Under räkenskapsåret har bolaget övergått från K2 till K3 regelverket för redovisning. I samband med denna övergång har bolaget genomfört en uppskrivning av fastigheten till verkligt värde, vilket innebär en ökning av byggnadens bokförda värde med 8 450 314 kr och markens värde med 4 942 309 kr. Den totala uppskrivningen om 13 392 623 kr har redovisats i en uppskrivningsfond om 10 633 743 kr samt en ökning av den uppskjutna skatteskulden om 2 758 880 kr.

Denna förändring innebär att fastighetens värde i balansräkningen bättre speglar dess marknadsvärde och att framtida avskrivningar på byggnaden kommer att baseras på det uppskrivna värdet.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	722 347	470 559	1 192 906
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Överföring från obeskattade reserver (efter avdrag för uppskjuten skatt)			1 317 118	-80 591	1 236 527
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	2 039 465	389 968	2 429 433
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			389 968	-389 968	0
Årets vinst				1 558 174	1 558 174
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Överföring från obeskattade reserver (efter avdrag för uppskjuten skatt)				138 310	138 310
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	2 429 433	1 696 484	4 125 917
Omföring av ovan justerat resultat			138 310	-138 310	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 558 174	-1 558 174	0
Utdelning till aktieägare			-750 000		-750 000
Årets vinst				3 260 864	3 260 864
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 375 917	3 260 864	6 636 781

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

3 375 919

årets vinst

3 260 864

6 636 783

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 600 000

5 036 783

6 636 783

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 498 803	3 201 045
Övriga rörelseintäkter		<u>180 170</u>	<u>811</u>
		3 678 973	3 201 856
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 664 529	-1 342 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-338 553</u>	<u>-348 415</u>
		-2 003 082	-1 690 588
Rörelseresultat		1 675 891	1 511 268
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 200 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 189	2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-684 098</u>	<u>-506 400</u>
		1 521 091	495 682
Resultat efter finansiella poster		3 196 982	2 006 950
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-130 000
Återföring från periodiseringsfond		130 000	0
Erhållna koncernbidrag		240 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
		340 000	-130 000
Resultat före skatt		3 536 982	1 876 950
Skatt på årets resultat	2	-276 118	-180 466
Årets resultat		<u>3 260 864</u>	<u>1 696 484</u>

anl=20250604;2025060501193

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	27 792 604	12 462 274
Byggnadsinventarier	4	207 394	97 767
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 336	72 680
		<u>28 061 334</u>	<u>12 632 721</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	9 926 506	4 920 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 872 000	1 865 000
		<u>11 798 506</u>	<u>6 785 000</u>

Summa anläggningstillgångar

39 859 840 19 417 721

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		63 357	864 655
Fordringar hos koncernföretag		240 109	0
Aktuell skattefordran		16 719	0
Övriga fordringar		199 310	965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 507	0
		<u>527 002</u>	<u>865 620</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		289 737	252 126
Summa kassa och bank		<u>289 737</u>	<u>252 126</u>

Summa omsättningstillgångar

816 739 1 117 746

SUMMA TILLGÅNGAR

40 676 579 20 535 467

ank=20250604;2025060501194

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

10 633 743

0

10 683 743

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 375 919

2 429 433

Årets resultat

3 260 864

1 696 484

6 636 783

4 125 917

Summa eget kapital

17 320 526

4 175 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

130 000

Summa obeskattade reserver

0

130 000

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

3 506 309

520 978

Summa avsättningar

3 506 309

520 978

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

15 332 791

10 206 250

Skulder till koncernföretag

0

1 419 891

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 120 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

17 452 791

12 626 141

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

537 708

345 000

Leverantörsskulder

325 580

143 913

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 280 000

1 280 000

Aktuell skatteskuld

0

14 990

Övriga skulder

42 651

373 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 014

925 481

Summa kortfristiga skulder

2 396 953

3 082 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 676 579

20 535 467

ank=20250604;2025060501195

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats.

Från och med räkenskapsåret 2024 har bolaget övergått från K2 till K3. Övergången innebär förändringar i redovisningen av materiella anläggningstillgångar, där komponentavskrivning nu tillämpas samt att uppskrivningar av fastigheter redovisas i enlighet med K3:s regelverk. Dessutom redovisas uppskjuten skatt på temporära skillnader.

Vid övergången till K3 har bolaget fördelat fastighetens värde på komponenter med skilda nyttjandeperioder. Detta har medfört en justering av avskrivningar och påverkat bolagets eget kapital vid ingången av 2024. Uppskrivning av fastigheten har även skapat en uppskrivningsfond och en uppskjuten skatteskuld. Tidigare års obeskattade reserver har omräknats och tillförts bolagets fria egna kapital med avdrag för latent skatt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
-Stomme	75
-Tak	35
-Installationer	20
-Ytskikft	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

ank=20250604:2025060501197

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-49 666	-81 800
	Uppskjuten skatt	-226 452	-98 666
		<u>-276 118</u>	<u>-180 466</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 536 982	1 876 950
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-728 618	-386 652
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-16
	Ej skattepliktiga intäkter	453 201	206 201
	Skattemässiga justeringar	226 451	49 848
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-702	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	48 817
	Förändring Uppskjuten skatt	-226 452	-98 666
	Avrundningsdifferens	2	2
	Summa	<u>-276 118</u>	<u>-180 466</u>
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 320 187	18 505 192
	Inköp	2 229 890	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	814 995
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 550 077</u>	<u>19 320 187</u>
	Ingående avskrivningar	-6 857 913	-6 546 971
	Årets avskrivningar	-292 184	-310 942
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 150 097</u>	<u>-6 857 913</u>
	Årets uppskrivningar	13 392 624	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>13 392 624</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	27 792 604	12 462 274
	Redovisat värde byggnader	20 298 359	9 905 367
	Redovisat värde markanläggningar	86 973	91 944
	Redovisat värde mark	7 407 272	2 464 963
		<u>27 792 604</u>	<u>12 462 274</u>
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	255 400	255 400
	Inköp	144 652	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>400 052</u>	<u>255 400</u>
	Ingående avskrivningar	-157 633	-128 493
	Årets avskrivningar	-35 025	-29 140
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-192 658</u>	<u>-157 633</u>
	Utgående redovisat värde	207 394	97 767

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	85 904	58 370
	Försäljningar/utrangeringar	0	27 534
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 904	85 904
	Ingående avskrivningar	-13 224	-4 891
	Årets avskrivningar	-11 344	-8 333
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 568	-13 224
	Utgående redovisat värde	61 336	72 680

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Bogott Förvaltnings AB	1 000	4 850 000
	556420-0391	Höör	100,00%
	Frövikens Invest AB	500	70 000
	559185-0861	Höör	100,00%
	Apium Fastighets AB	1 000	5 006 506
	556703-5588	Höör	100,00%
		9 926 506	4 920 000

Bogott Förvaltnings AB			
Företagets egna kapital		9 307 532	1 443 837
Företagets redovisade resultat		437 851	837 245
Ingående anskaffningsvärde		4 850 000	4 800 000
Försäljningar/utrangeringar		0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		4 850 000	4 850 000
Utgående redovisat värde		4 850 000	4 850 000

Frövikens Invest AB			
Företagets egna kapital		68 121	57 455
Företagets redovisade resultat		10 666	-12 545
Ingående anskaffningsvärde		70 000	50 000
Lämnat aktieägartillskott		0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		70 000	70 000
Utgående redovisat värde		70 000	70 000

Apium Fastighets AB			
Företagets egna kapital		4 775 465	0
Företagets redovisade resultat		65 425	0
Inköp		5 006 506	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		5 006 506	0
Utgående redovisat värde		5 006 506	0

Eget kapital i Bogott Förvaltnings AB visar belopp före lämnat utdelning om 2,2 MSEK vilket finns upptaget som anteciperad utdelning i årets resultaträkning.

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 865 000	0
	Avgående	7 000	1 865 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 872 000	1 865 000
	Utgående redovisat värde	1 872 000	1 865 000

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 8	Uppskrivningsfond		
	Årets uppskrivning	10 633 743	0
	Belopp vid årets utgång	10 633 743	0
Not 9	Avsättningar		
	Uppskjuten skatteskuld	3 506 309	520 978
		<u>3 506 309</u>	<u>520 978</u>
Not 10	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	15 301 959	11 246 141
Not 11	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	15 650 000	11 850 000
	Pantsatta aktier i dotterbolag	5 006 506	0
Not 12	Eventualförpliktelser		
	Borgensförbindelser	14 359 922	6 877 930
		<u>14 359 922</u>	<u>6 877 930</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	14 359 922	6 877 930

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datum för våra digitala signaturer framgår av nedanstående signaturer med BANK-ID

Joakim Friberg

Magnus Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska signatur nedan.

Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joakim Friberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-14 12:48:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 26282ceb7144418915dcb5f6c04d5d4

Underskrift 2

Namn: Magnus Lindgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-14 12:58:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1b9cebef82a043d78e494f532a902732

Underskrift 3

Namn: Teddie Leidhem
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-15 11:58:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: bedee3caac774b328c6a45cdf7e95fb9

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industribyn i Höör AB
Org.nr. 556831-3984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyn i Höör AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyn i Höör ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industribyn i Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industribyn i Höör AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industribyn i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg enligt datum för elektronisk underskrift

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Kopierans Överensstämmelse
1/3

ank=20250604;2025060501204



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 11:57

SENT BY OWNER:

Teddie Leidhem · 15.05.2025 11:55

DOCUMENT ID:

BysfqN7Zel

ENVELOPE ID:

HyZ5GqVQWxx-BysfqN7Zel

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

9abcb7ab504f3f76c1abb3dd8cd048c8c55108b9aeb2dd
f0190a985233a39e519626155a6040fc7d0b3cfc04746b
8340c54a1d6ff9f976f58d1b8c7570f3d857

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Teddie Leidhem teddie.leidhem@bdo.se	Signed Authenticated	15.05.2025 11:57 15.05.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Fotokopiens överensstämmelse
för denna elektroniska signatur.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed