

# Årsredovisning

för

## Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

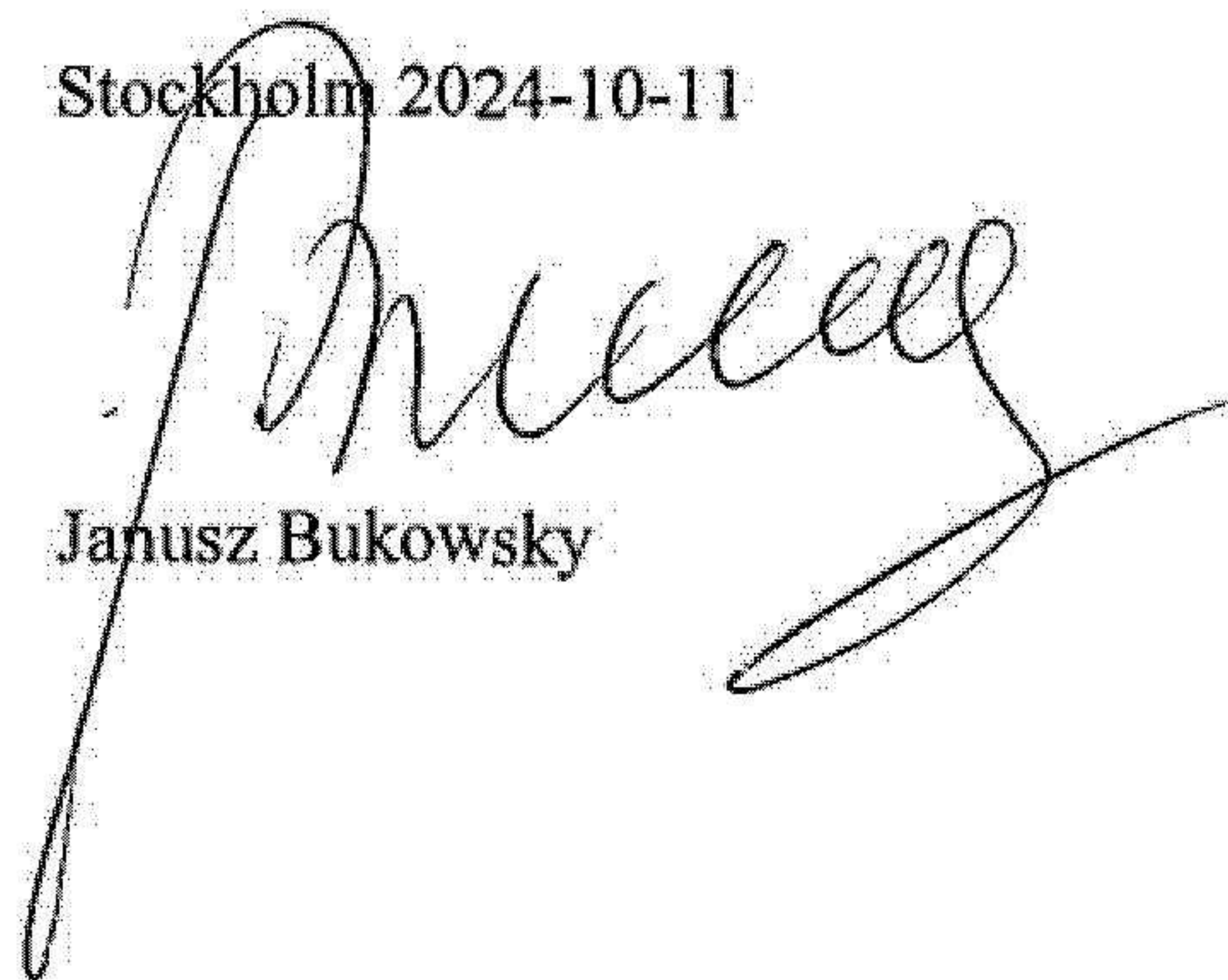
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bukowsky Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-11

Janusz Bukowsky



2024101506711

# Årsredovisning

för

## Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Bukowsky Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med grus och kross.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bukowski Design Holding AB, med säte i Stockholms län, org nr 556686-7601.

Av årets inköp / fsg avser 0 kr/1706 245 kr företag inom koncernen.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 126	2 975	2 903	3 083
Resultat efter finansiella poster	1 736	1 211	1 367	1 346
Soliditet (%)	32	26	22	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 002	3 379 984	961 213	4 457 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			961 213	-961 213	0
Årets resultat				1 386 229	1 386 229
Belopp vid årets utgång	100 000	16 002	4 341 197	1 386 229	5 843 428

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 341 197
årets vinst	1 386 229
	<b>5 727 426</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 727 426
	<b>5 727 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101506713

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 126 240

2 974 515

Övriga rörelseintäkter

60 354

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 186 594**

**2 974 515**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-592 606

-650 315

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 033 588

-1 114 706

**Summa rörelsekostnader**

**-1 626 194**

**-1 765 021**

**Rörelseresultat**

**1 560 400**

**1 209 494**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176 308

1 636

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395

-606

**Summa finansiella poster**

**175 913**

**1 030**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 736 313**

**1 210 524**

**Resultat före skatt**

**1 736 313**

**1 210 524**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-350 084

-249 311

**Årets resultat**

**1 386 229**

**961 213**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 613 567

8 324 352

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 315 997

1 648 446

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 929 564**

**9 972 798**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**8 929 564**

**9 972 798**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

144 708

130 784

Övriga fordringar

356 922

243 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 712

131 373

**Summa kortfristiga fordringar**

**651 342**

**505 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 747 506

6 374 552

**Summa omsättningstillgångar**

**9 398 848**

**6 880 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 328 412**

**16 853 262**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 002

16 002

**Summa bundet eget kapital**

**116 002**

**116 002**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 341 197

3 379 985

Årets resultat

1 386 229

961 213

**Summa fritt eget kapital**

**5 727 426**

**4 341 198**

**Summa eget kapital**

**5 843 428**

**4 457 200**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

11 850 921

11 764 570

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 813

26 980

Skatteskulder

112 965

112 965

Övriga skulder

496 845

460 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 440

30 879

**Summa kortfristiga skulder**

**634 063**

**631 492**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 328 412**

**16 853 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

Huddinge Dumpen 4

I det bokförda värdet ingår mark med 4 813 254 kr

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 689 156	17 689 156
Försäljningar/utrangeringar	-9 646	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 679 510</b>	<b>17 689 156</b>
Ingående avskrivningar	-9 364 804	-8 582 547
Årets avskrivningar	-701 139	-782 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 065 943</b>	<b>-9 364 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 613 567</b>	<b>8 324 352</b>

2024101506718

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 521 485	3 452 490
Inköp		68 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 521 485</b>	<b>3 521 485</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 039	-1 540 590
Årets avskrivningar	-332 449	-332 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 205 488</b>	<b>-1 873 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 315 997</b>	<b>1 648 446</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	564 650
Avgående fordringar		-564 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Bukowski Design Holding AB	11 677 029	11 677 029
Bukowski Design AB	173 891	87 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 850 920</b>	<b>11 764 570</b>

2024101506719

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>8 120 000</b>	<b>8 120 000</b>

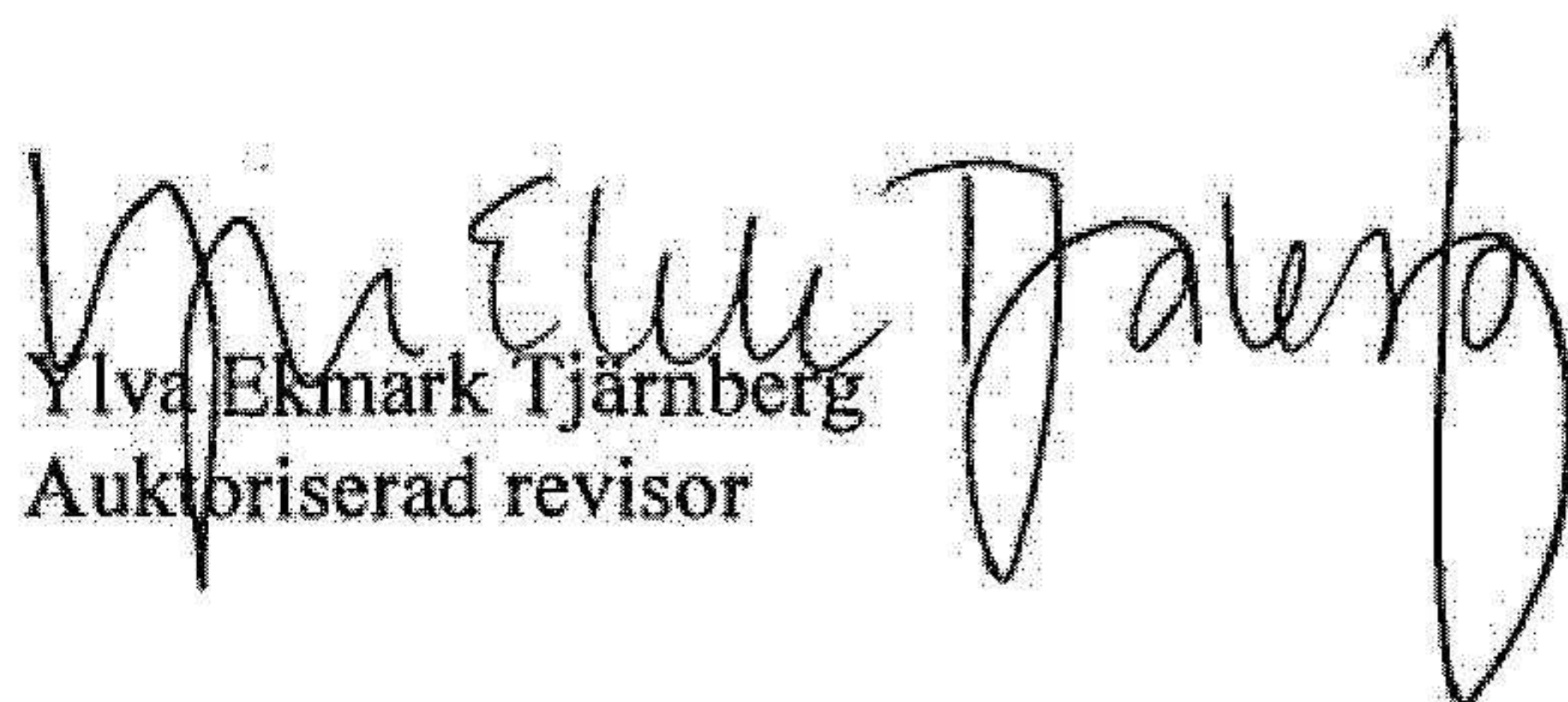
Stockholm 2024-10-11



Janusz Bukowsky

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-11



Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bukowsky Fastigheter AB  
Org.nr. 556111-0999

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bukowsky Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

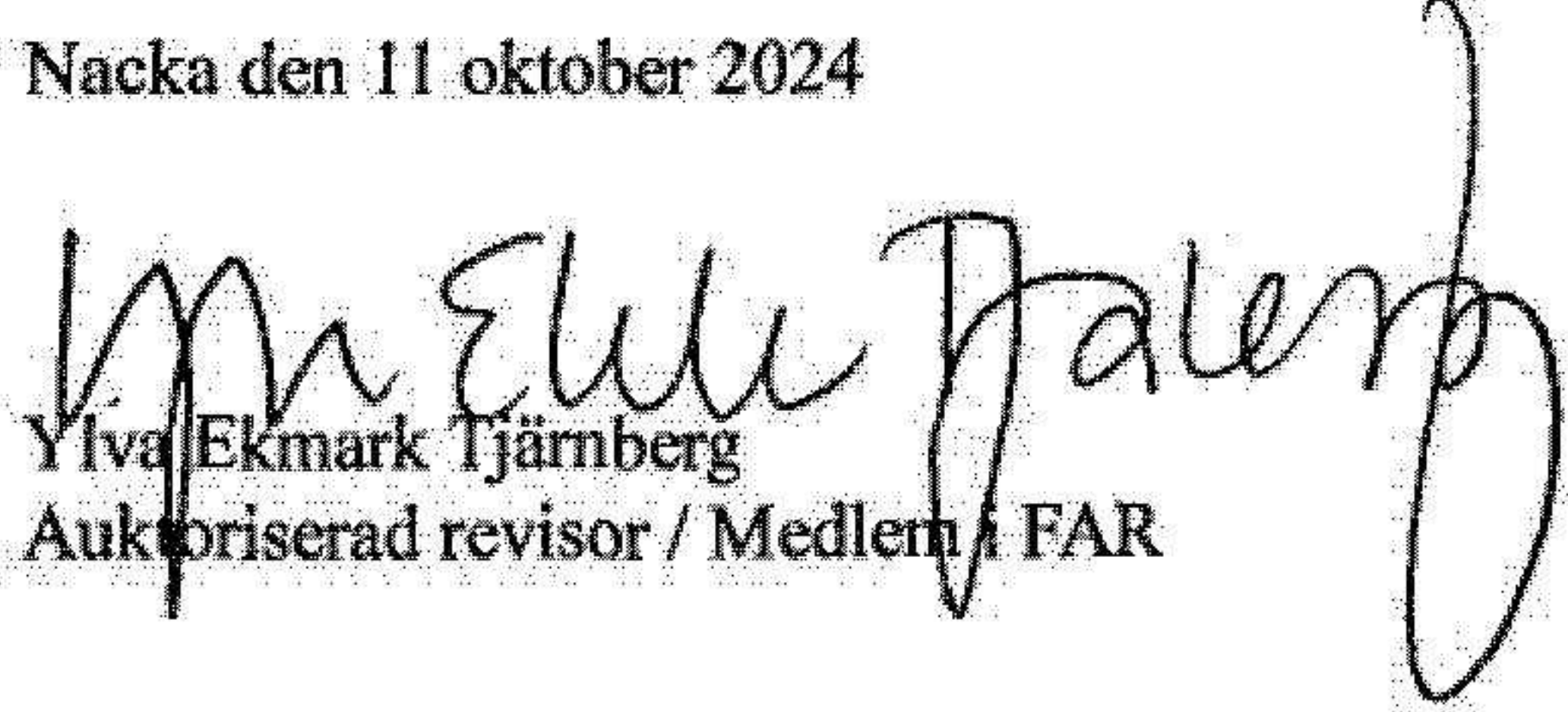
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 11 oktober 2024

  
Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem FAR