

Årsredovisning för
Marieby Bo AB

556782-8909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Wassdahl
Styrelseledamot

2025-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieby Bo AB, 556782-8909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2009, äger och sköter en fastighet i Fugelsta, Östersund, samt hyr ut fastighetens lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 429 804 | 422 100 | 386 578 | 369 980 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 644 | 107 455 | 19 767 | -8 293 |
| Soliditet % | 22,5 | 22,9 | 18,6 | 16,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 216 866 | 85 323 |
| Balanseras i ny räkning | | 85 323 | -85 323 |
| Årets resultat | | | 10 041 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 302 189 | 10 041 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 302 189 |
| Årets resultat | 10 041 |
| Summa | 312 230 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 312 230 |
| Summa | 312 230 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 429 804 | 422 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 429 804 | 422 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 845 | -14 210 |
| Övriga externa kostnader | | -285 471 | -208 914 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 299 | -29 299 |
| Summa rörelsekostnader | | -342 615 | -252 423 |
| Rörelseresultat | | 87 189 | 169 677 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 348 | 626 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 893 | -62 848 |
| Summa finansiella poster | | -74 545 | -62 222 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 644 | 107 455 |
| Resultat före skatt | | 12 644 | 107 455 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 603 | -22 132 |
| Årets resultat | | 10 041 | 85 323 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 532 197 | 1 561 496 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 76 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 608 197 | 1 561 496 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 608 197 | 1 561 496 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 62 022 | 42 145 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 62 022 | 42 145 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 160 532 | 151 005 |
| Summa kassa och bank | | 160 532 | 151 005 |
| Summa omsättningstillgångar | | 222 554 | 193 150 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 830 751 | 1 754 646 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 302 189 | 216 866 |
| Årets resultat | | 10 041 | 85 323 |
| Summa fritt eget kapital | | 312 230 | 302 189 |
| Summa eget kapital | | 412 230 | 402 189 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 241 616 | 1 277 616 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 241 616 | 1 277 616 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 35 820 | 29 470 |
| Skatteskulder | | 28 575 | 27 861 |
| Övriga skulder | | 112 510 | 17 511 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 176 905 | 74 841 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 830 751 | 1 754 646 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda och inga löner utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 212 204 | 2 212 204 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 212 204 | 2 212 204 |
| Ingående avskrivningar | -650 708 | -621 409 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -29 299 | -29 299 |
| Utgående avskrivningar | -680 007 | -650 708 |
| Redovisat värde | 1 532 197 | 1 561 496 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 95 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 95 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -19 000 | |
| Utgående avskrivningar | -19 000 | 0 |
| Redovisat värde | 76 000 | 0 |

Underskrifter

Östersund

Markus Wassdahl

2025-04-28

Markus Wassdahl
Styrelseordförande

Datum

Sara Larsson

2025-04-28

Sara Larsson
Verkställande direktör

Datum