

# Årsredovisning

---

## *KFL Fastighetsförvaltning AB*

556950-8806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niklas Olsson  
2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.  
Företaget har sitt säte i Markaryd.  
Ingår i koncern med KFL Utveckling AB (559121-9737) som moderbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1811-1902
Nettoomsättning	232	235	232	221	
Resultat efter finansiella poster	-24	77	67	19	
Soliditet %	6	6	6	13	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	47 181	1 182
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 182	-1 182
- Årets resultat			736
- Belopp vid årets utgång	50 000	48 363	736

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 363
Årets resultat	736
Summa	49 099

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	49 099
Summa	49 099

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	232 374	235 197
Övriga rörelseintäkter	0	16 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>232 374</b>	<b>251 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-4 250	0
Övriga externa kostnader	-154 130	-85 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 079	-51 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-209 459</b>	<b>-136 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 915</b>	<b>114 703</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 020	-38 149
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 015</b>	<b>-38 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 100</b>	<b>76 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	25 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>25 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>900</b>	<b>1 554</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-164	-372
<b>Årets resultat</b>	<b>736</b>	<b>1 182</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-02-28	2022-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 427 272	1 478 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar		231 500	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 658 772	1 478 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 658 772</b>	<b>1 478 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	750
Övriga fordringar		28 755	21 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 505	21 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 191	174 369
<i>Summa kassa och bank</i>		106 191	174 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 696</b>	<b>196 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 794 468</b>	<b>1 674 692</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 363	47 181
Årets resultat	736	1 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>	49 099	48 363
<b>Summa eget kapital</b>	<b>99 099</b>	<b>98 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 226 000	1 046 000
Övriga skulder	300 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 526 000</b>	<b>1 146 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	300 000
Leverantörsskulder	19 218	11 762
Skatteskulder	5 069	19 567
Övriga skulder	54 882	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 200	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>169 369</b>	<b>430 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 794 468</b>	<b>1 674 692</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Utgående anskaffningsvärden	1 885 909	1 885 909
Ingående avskrivningar	-407 558	-356 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 079	-51 079
Utgående avskrivningar	-458 637	-407 558
Redovisat värde	1 427 272	1 478 351

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	926 000	986 000

## UNDERSKRIFTER

Markaryd

*Niklas Olsson*

Niklas Olsson

2023-09-29