

**Årsredovisning**  
för  
**Vistabergshöjden 1:1 AB**  
559425-5613

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Issa, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen för Vistabergshöjden 1:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	0
Soliditet (%)	100,0	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	<b>50 000</b>
Årets resultat			-24 042	<b>-24 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 042</b>	<b>25 958</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 042
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 042
	<b>-24 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-10  
-2023-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-825

0

**Summa rörelsekostnader**

**-825**

**0**

**Rörelseresultat**

**-825**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 217

0

**Summa finansiella poster**

**-23 217**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 042**

**0**

**Resultat före skatt**

**-24 042**

**0**

**Årets resultat**

**-24 042**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

6 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**6 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**6 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 328

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 328**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 630

50 000

**Summa kassa och bank**

**8 630**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 958**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 958**

**6 050 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-24 042

0

**Summa fritt eget kapital**

**-24 042**

**0**

**Summa eget kapital**

**25 958**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**6 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 958**

**6 050 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	
Inköp	0	6 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

Stockholm 2025-04-17

*Saman Haake*  
Saman Haake  
Ordförande

*Mikael Wiklund*  
Mikael Wiklund  
Ledamot

*Mikael Issa*  
Mikael Issa  
Ledamot