

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elias Melki Real Estate Company AB

Org.nr. 556898-8025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

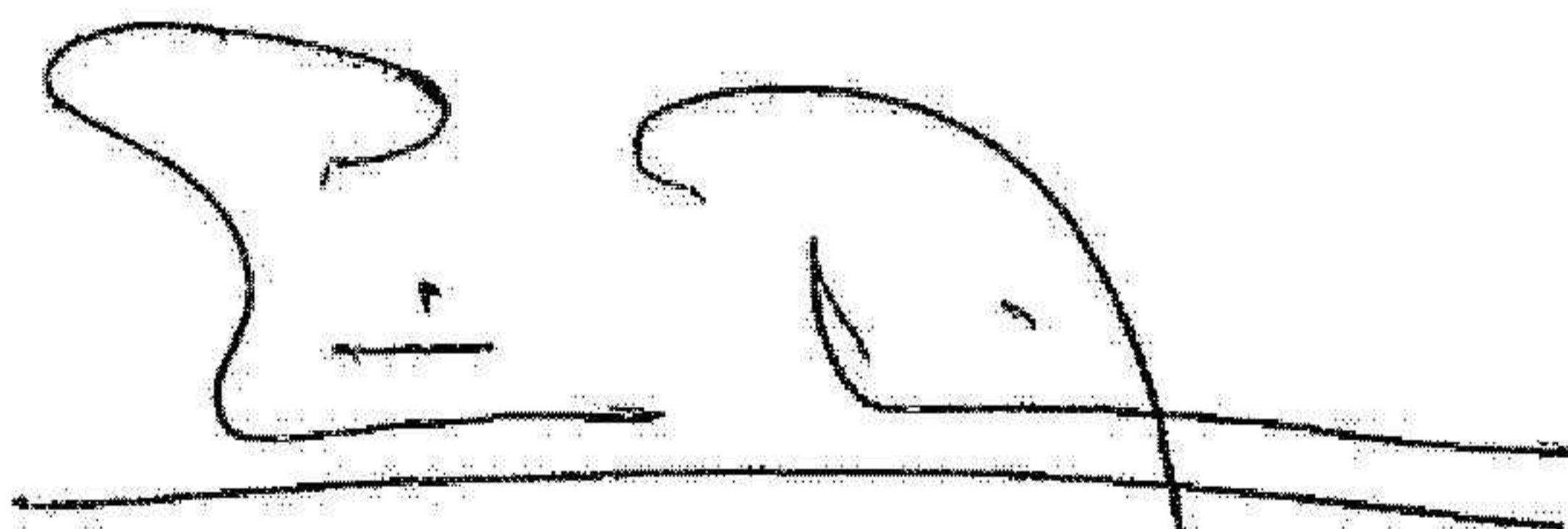
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Elias Melki Real Estate Company AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM 2022-06-30

  
ELIAS MELKI



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inte annat anges.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	1899	2017
Nettoomsättning	5 654	4 408	5 397	4 364	4 635
Res. efter finansiella poster	-1 289	-649	466	848	138
Balansomslutning	118 747	115 647	89 382	90 034	91 355
Soliditet (%)	27	28	19	19	19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under 2021 rått fullt utvecklad pandemi i Sverige. Det har påverkat företagets befintliga hyresgäster på olika; vissa hyresgäster verksamheter går på sparlåga med hemarbete bland medarbetarna. Företaget har under året lämnat hyresrabatter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	31 832 257	37 504	-337 311
Resultatdisposition enligt årsstämman	0	0	0	-337 311	337 311
Avskrivning på uppskrivning	0	0	-1 209 068	1 209 068	0
Årets resultat	0	0	0	0	407 586
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	30 622 389	910 061	407 586

Elias Melki Real Estate Company AB  
556898-8025

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

910 061

årets förlust

-407 586

502 475

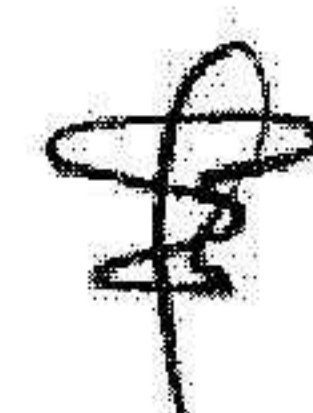
Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

502 475

502 475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	5 654 470	4 407 991
Övriga rörelseintäkter		287	185 858
		<u>5 654 757</u>	<u>4 593 849</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 018 403	-2 021 415
Personalkostnader		-1 100	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 668 295	-1 696 938
		<u>-4 687 798</u>	<u>-3 718 353</u>
<b>Rörelseresultat</b>		966 959	875 496
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 256 624	-1 524 027
		<u>-2 256 068</u>	<u>-1 524 027</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 289 109	-648 531
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-259 956	0
Återföring från periodiseringsfond		1 052 900	0
Lämnade koncernbidrag		0	-166 604
		<u>792 944</u>	<u>-166 604</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-496 165	-815 135
Skatt på årets resultat		88 579	477 823
<b>Årets resultat</b>		<u>-407 586</u>	<u>-337 312</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	114 714 794	114 222 018
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 935	0
		<u>114 765 729</u>	<u>114 222 018</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 765 729</b>	<b>114 222 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 323	173 943
Fordringar hos koncernföretag		2 985 520	505 563
Övriga fordringar		0	192 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 875	357 171
		<u>3 621 718</u>	<u>1 228 873</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		359 339	195 895
		<u>359 339</u>	<u>195 895</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 981 057</b>	<b>1 424 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 746 786</b>	<b>115 646 786</b>

**BALANSRÄKNING**

Not 2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		30 622 389	31 832 258
Reservfond		20 000	20 000
		<u>30 793 211</u>	<u>31 902 258</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		910 061	37 504
Årets resultat		-407 586	-337 312
		<u>502 475</u>	<u>-299 808</u>

**Summa eget kapital**

31 194 864 31 602 450

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	6	259 956	1 052 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>259 956</u>	<u>1 052 900</u>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	7	11 711 916	11 961 148
<b>Summa avsättningar</b>		<u>11 711 916</u>	<u>11 961 148</u>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	8	60 647 000	58 531 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>60 647 000</u>	<u>58 531 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		1 884 000	1 884 000
Leverantörsskulder		53 838	103 384
Skulder till koncernföretag		11 087 990	7 832 245
Aktuell skatteskuld		664 955	504 302
Övriga skulder		464 255	1 436 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 012	738 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 933 050</u>	<u>12 499 288</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

118 746 786 115 646 786

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Nettoomsättningen avser hyresintäkter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Byggnader & Mark (komponent avskrivningar)	0
Stomme	80
Resterande byggnad	40
Markanläggningar	20

#### *Uppskrivningsfond*

Uppskrivning av fastigheten har skett i samband med årsbokslut 171231 samt 20201231. Avskrivning på uppskrivning påbörjas med 2%/år fr.o.m 2018.

Inga låneutgifter aktiveras.

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	70%	90%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	71%	71%

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 933 076	56 914 732
Inköp	3 153 235	9 018 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 086 311	65 933 076
Ingående avskrivningar	-9 774 884	-8 887 815
Årets avskrivningar	-1 450 591	-887 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 225 475	-9 774 884
Ingående uppskrivningar	58 063 826	38 873 695
Årets uppskrivningar	0	20 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 209 868	-809 869
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	56 853 958	58 063 826
Utgående redovisat värde	114 714 794	114 222 018
Redovisat värde byggnader	109 776 838	109 284 062
Redovisat värde mark	4 937 956	4 937 956
	114 714 794	114 222 018

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	58 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 771	0
Årets avskrivningar	-7 836	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 836	0
Utgående redovisat värde	50 935	0

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Periodiseringsfond</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Periodiseringsfond 2015	0	805 000
	Periodiseringsfond 2016	0	36 000
	Periodiseringsfond 2017	0	211 900
	Periodiseringsfond 2022	259 956	0
		<u>259 956</u>	<u>1 052 900</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	53 551	232 080
<b>Not 7</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld uppskrivning fastighet	11 711 916	11 961 148
		<u>11 711 916</u>	<u>11 961 148</u>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	7 536 000	7 536 000
	Amortering efter 5 år	53 111 000	50 995 000
		<u>60 647 000</u>	<u>58 531 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	62 500 000	62 500 000

### **Not 10 Koncernförhållanden**

Moderföretag i den största och minsta koncern där Elias Melki Real Estate Company AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Elias Melki AB, 556489-6693, Stockholm.

### **Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Elias Melki Real Estate Company AB  
556898-8025

**NOTER**

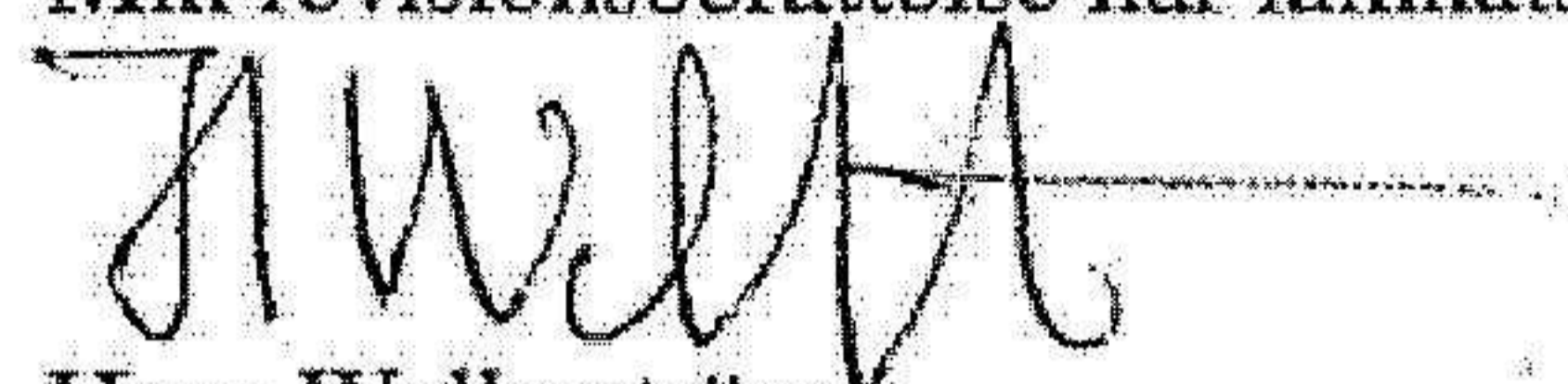
2022071437012

Stockholm den 28/4 2022.



Elias Melki

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2022.



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elias Melki Real Estate Company AB, org.nr 556898-8025.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elias Melki Real Estate Company ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elias Melki Real Estate Company AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elias Melki Real Estate Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 28 april 2022



Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor