

**Årsredovisning**  
för  
**LVG Fastighet & Konsult AB**  
556988-6327

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Carlsson, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för LVG Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva projektledning inom elinstallation samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Gustavs El i Linköping AB, 556813-5114 med säte i Linköpings kommun.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 520	5 170	4 170	990
Resultat efter finansiella poster	1 477	438	348	1 739
Soliditet (%)	43	39	72	93

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	570 707	259 701	<b>880 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		259 701	-259 701	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-830 000		<b>-830 000</b>
Årets resultat			1 078 365	<b>1 078 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408</b>	<b>1 078 365</b>	<b>1 128 773</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408
årets vinst	1 078 365
	<b>1 078 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 078 773
	<b>1 078 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 519 993	5 169 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 519 993</b>	<b>5 169 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 498 686	-4 692 268
Övriga externa kostnader		-45 825	-38 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 544 511</b>	<b>-4 731 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>975 482</b>	<b>438 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 105	165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>501 028</b>	<b>-460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 476 510</b>	<b>438 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-246 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-246 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 230 510</b>	<b>328 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 145	-68 688
<b>Årets resultat</b>		<b>1 078 365</b>	<b>259 701</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

65 000

55 000

**Summa varulager**

**65 000**

**55 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 243 750

812 500

Övriga fordringar

51 887

39 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 681

81 702

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 355 318**

**933 633**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 295 123

991 998

**Summa kassa och bank**

**1 295 123**

**991 998**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 715 441**

**1 980 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 715 441**

**2 980 631**

**3 715 441**

**2 980 631**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

408

570 707

Årets resultat

1 078 365

259 701

**Summa fritt eget kapital**

**1 078 773**

**830 408**

**Summa eget kapital**

**1 128 773**

**880 408**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

593 000

347 000

**Summa obeskattade reserver**

**593 000**

**347 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

426 653

675 967

Skulder till koncernföretag

1 396 191

1 066 191

Skatteskulder

46 919

0

Övriga skulder

118 906

6 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 993 668**

**1 753 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 715 441**

**2 980 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Anteciperad utdelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	500 000 <b>500 000</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Linköping

*Gustav Carlsson*  
Gustav Carlsson

2024-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVG Fastighet & Konsult AB  
Org.nr 556988-6327

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVG Fastighet & Konsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVG Fastighet & Konsult ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVG Fastighet & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LVG Fastighet & Konsult AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LVG Fastighet & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-10-17

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

LVG Fastighet & Konsult AB, Org.nr 556988-6327