

Årsredovisning för
Västpricken Lokaler & Uthyrning AB

556636-5770

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Lokaler & Uthyrning AB, 556636-5770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götaland, Lysekils kommun bedriver uthyrning av lokaler för kontor samt korttidsuthyrning för båtar mm på egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Västpricken Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	898 047	837 297	931 427	996 084
Resultat efter finansiella poster	39 460	53 106	241	260 845
Soliditet %	5	7,7	11,2	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	145 405	40 985
Balanseras i ny räkning		40 985	-40 985
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			33 781
Belopp vid årets utgång	100 000	36 390	33 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 390
Årets resultat	33 781
Summa	70 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 171
Summa	70 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		898 047	837 297
Övriga rörelseintäkter		2 424	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 471	837 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 564	-9 793
Övriga externa kostnader		-652 516	-584 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 247	-131 534
Summa rörelsekostnader		-788 327	-725 912
Rörelseresultat		112 144	111 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 867	-58 279
Summa finansiella poster		-72 684	-58 279
Resultat efter finansiella poster		39 460	53 106
Resultat före skatt		39 460	53 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 679	-12 121
Årets resultat		33 781	40 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 587 878	2 707 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 373	50 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 626 251	2 758 498
Summa anläggningstillgångar		2 626 251	2 758 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 497	0
Fordringar hos koncernföretag		494 485	484 485
Övriga fordringar		81	127
Summa kortfristiga fordringar		514 063	484 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 012	465 030
Summa kassa och bank		285 012	465 030
Summa omsättningstillgångar		799 075	949 642
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 326	3 708 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 390	145 405
Årets resultat		33 781	40 985
Summa fritt eget kapital		70 171	186 390
Summa eget kapital		170 171	286 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 676 750	2 835 750
Övriga skulder		324	324
Summa långfristiga skulder		2 677 074	2 836 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 273	87 708
Skatteskulder		17 800	12 172
Övriga skulder		225 743	204 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 265	281 365
Summa kortfristiga skulder		578 081	585 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 326	3 708 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 437 455	4 437 455
Utgående anskaffningsvärden	4 437 455	4 437 455
Ingående avskrivningar	-1 729 882	-1 610 187
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 695	-119 695
Utgående avskrivningar	-1 849 577	-1 729 882
Redovisat värde	2 587 878	2 707 573

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 400	41 400
Utgående anskaffningsvärden	41 400	41 400
Ingående avskrivningar	-41 400	-41 400
Utgående avskrivningar	-41 400	-41 400
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 348	335 584
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		62 764
Utgående anskaffningsvärden	398 348	398 348
Ingående avskrivningar	-347 423	-335 584
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-12 552	-11 839
Utgående avskrivningar	-359 975	-347 423
Redovisat värde	38 373	50 925

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck
Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseordförande

2023-05-25

Datum