

Årsredovisning

för

Bullaren Fastigheter AB

559073-4637

Räkenskapsåret

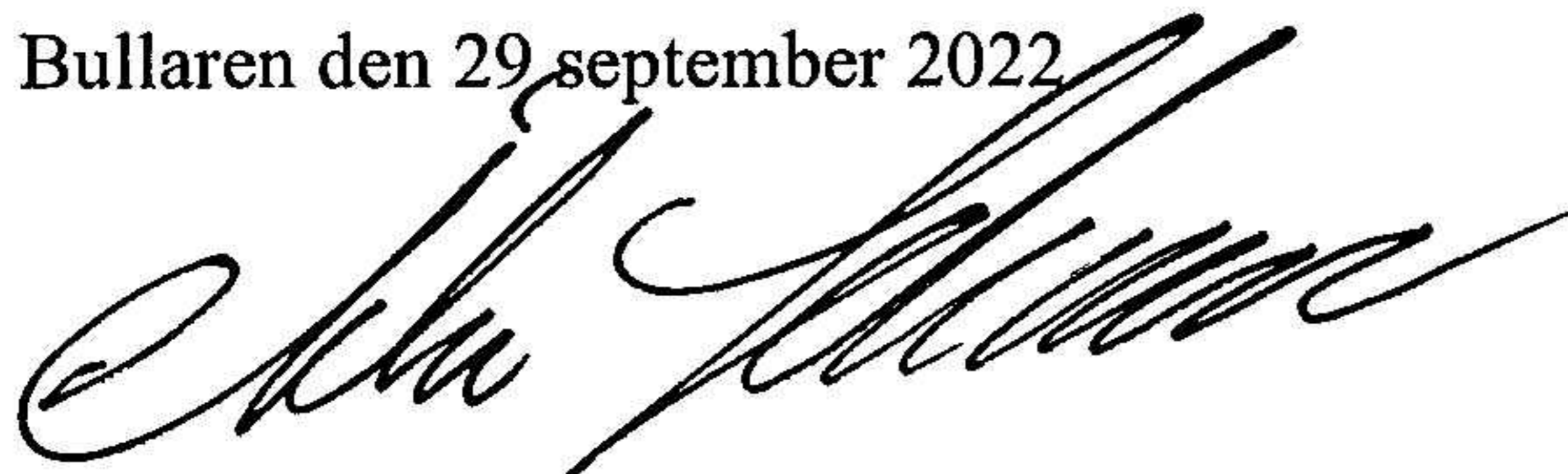
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bullaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bullaren den 29 september 2022



Åke Johansson

Årsredovisning
för
Bullaren Fastigheter AB
559073-4637

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bullaren Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bygger, förvaltar och hyr ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare ett fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 551	1 766	1 431	1 187
Resultat efter finansiella poster	828	490	327	255
Balansomslutning	27 138	17 810	17 715	13 966
Soliditet (%)	9,42	10,66	8,55	9,00

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 464 106	384 885	1 898 991
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		384 885	-384 885	0
Årets resultat			492 546	492 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 848 991	492 546	2 391 537

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 848 990
årets vinst	492 546
	2 341 536
disponeras så att i ny räkning överföres	2 341 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		2 551 724 2 551 724	1 766 135 1 766 135
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-822 296	-458 052
Personalkostnader	2	4 663	-67 395
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 646	-350 539
		-1 268 279	-875 986
Rörelseresultat		1 283 445	890 149
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 380	-400 193
		-455 380	-400 193
Resultat efter finansiella poster		828 065	489 956
Bokslutsdispositioner		-207 367	0
Resultat före skatt		620 698	489 956
Skatt på årets resultat		-128 152	-105 071
Årets resultat		492 546	384 885

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 576 467

17 426 715

26 576 467

17 426 715

Summa anläggningstillgångar

26 576 467

17 426 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 200

13 421

Övriga fordringar

5 322

635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 609

50 203

202 131

64 259

Kassa och bank

359 059

318 578

Summa omsättningstillgångar

561 190

382 837

SUMMA TILLGÅNGAR

27 137 657

17 809 552

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 848 990

1 464 105

Årets resultat

492 546

384 885

2 341 536

1 848 990

Summa eget kapital

2 391 536

1 898 990

Obeskattade reserver

207 367

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

21 247 691

14 184 728

Summa långfristiga skulder

21 247 691

14 184 728

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 020

294 492

Leverantörsskulder

41 211

38 224

Aktuella skatteskulder

138 301

107 669

Övriga skulder

2 124 368

1 122 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 163

163 145

Summa kortfristiga skulder

3 291 063

1 725 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 137 657

17 809 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 403 714	15 708 894
Inköp	9 600 398	2 694 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 004 112	18 403 714
Ingående avskrivningar	-976 999	-626 460
Årets avskrivningar	-450 646	-350 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427 645	-976 999
Utgående redovisat värde	26 576 467	17 426 715

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas in senare än fem år från balansdagen	19 647 611	13 006 760
	19 647 611	13 006 760

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

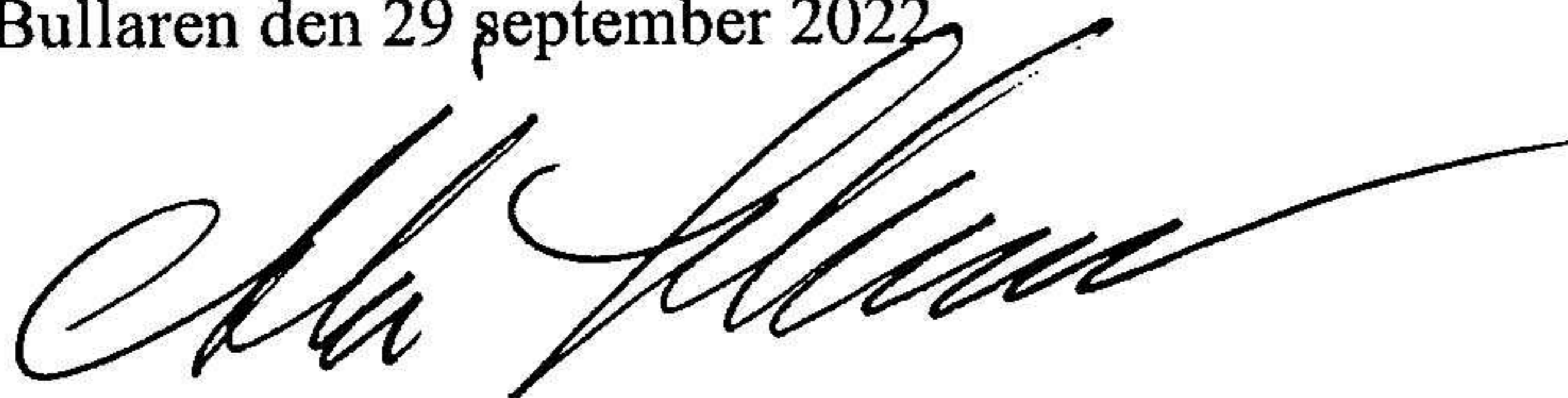
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	21 905 000	14 990 000
	21 905 000	14 990 000

Bullaren Fastigheter AB
Org.nr 559073-4637

7 (7)

Bullaren den 29 september 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Åke Johansson', written in a cursive style.

Åke Johansson

2022101308421