

Årsredovisning för  
**C3 Fastigheter i Malmö AB**

556726-4071

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jenny Citré  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C3 Fastigheter i Malmö AB, 556726-4071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyring av fastighetens bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	894	876	872	579
Resultat efter finansiella poster	-35	415	149	129
Soliditet %	11	10	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	190 870	245 420
Balanseras i ny räkning		245 420	-245 420
Årets resultat			80 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>436 290</b>	<b>80 174</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	436 290
Årets resultat	80 174
<b>Summa</b>	<b>516 464</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	516 464
<b>Summa</b>	<b>516 464</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		893 964	876 432
Övriga rörelseintäkter		12 865	40 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>906 829</b>	<b>917 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-634 920	-329 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 188	-54 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 108</b>	<b>-384 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 721</b>	<b>533 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 247	-118 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 242</b>	<b>-118 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 521</b>	<b>414 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		62 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 558	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>142 558</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 037</b>	<b>314 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 863	-69 436
<b>Årets resultat</b>		<b>80 174</b>	<b>245 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 215 960	2 270 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 215 960</b>	<b>2 270 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 215 960</b>	<b>2 270 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 537 900	3 475 900
Övriga fordringar		452	3 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 538 352</b>	<b>3 486 116</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		657 436	730 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 436</b>	<b>730 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 195 788</b>	<b>4 216 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 411 748</b>	<b>6 486 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		436 290	190 870
Årets resultat		80 174	245 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 464</b>	<b>436 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 464</b>	<b>536 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	180 558
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>180 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 415 000	5 500 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 415 000</b>	<b>5 500 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	85 500	85 500
Leverantörsskulder		5 345	13 526
Skatteskulder		44 376	70 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 063	99 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 284</b>	<b>269 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 411 748</b>	<b>6 486 431</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 954	1 868 954
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 868 954</b>	<b>1 868 954</b>
Ingående avskrivningar	-383 424	-351 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 394	-32 394
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-415 818</b>	<b>-383 424</b>
Ingående uppskrivningar	784 618	806 412
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 794	-21 794
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>762 824</b>	<b>784 618</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 215 960</b>	<b>2 270 148</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 073 000	5 158 500

## Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga	5 415 000	5 500 500
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	85 500	85 500

### Kommentar till not

Företagets banklån om 5 500 500 kr (5 586 000 kr) redovisas bland långfristiga och kortfristiga skulder i balansräkningen.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
On your way AB	556906-9916	Malmö

## Underskrifter

Malmö

*Jenny Citré*  
Jenny Citré  
Styrelseledamot

2024-06-12  
Datum