

Årsredovisning för  
**GreDev Invest 1 AB**

559427-6965

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2025-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GreDev Invest 1 AB, 559427-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, ska bedriva direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	6 250	0
Resultat efter finansiella poster	-9 021	-2 000
Soliditet %	89,6	92

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 000
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000
Erhållna aktieägartillskott		11 021	
Årets resultat			-9 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 021</b>	<b>-9 021</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 021
Årets resultat	-9 021
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-24 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 271	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 271</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 021</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 021</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 021</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 021</b>	<b>-2 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		27 021	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 021</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		885	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>885</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 906</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 906</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 021	0
Årets resultat		-9 021	-2 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 906	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 906</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 906</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

GreDev Holding AB

559427-6973

Stockholm

## Underskrifter

*Jonas Ryberg*  
Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2025-01-17

Datum