

# Årsredovisning

för

## Livi Asator AB

556789-6435

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Livi Asator AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit fastighetsförvaltning av vårdfastigheter i Malmköpings och Flens kommun samt vårdhemsrörelse genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 215	3 570	1 392	1 200
Resultat efter finansiella poster	-1 300	2 367	893	516
Soliditet (%)	7	20	35	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 485 640	1 417 007	<b>4 002 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 417 007	-1 417 007	<b>0</b>
Årets resultat			-1 300 274	<b>-1 300 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 902 647</b>	<b>-1 300 274</b>	<b>2 702 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 902 647
årets förlust	-1 300 274
	<b>2 602 373</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 602 373
	<b>2 602 373</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 215 394

3 570 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 215 394**

**3 570 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 566 365

-328 153

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-193 932

-193 934

**Summa rörelsekostnader**

**-3 760 297**

**-522 087**

**Rörelseresultat**

**455 097**

**3 047 913**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

545

95 579

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 755 916

-776 931

**Summa finansiella poster**

**-1 755 371**

**-681 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 300 274**

**2 366 561**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-586 869

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-586 869**

**Resultat före skatt**

**-1 300 274**

**1 779 692**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-362 685

**Årets resultat**

**-1 300 274**

**1 417 007**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 776 109	6 970 041
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 032 717	6 198 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 808 826</b>	<b>13 168 482</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 656 840	4 603 760
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 656 840</b>	<b>4 603 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 465 666</b>	<b>17 772 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 070 439	1 648 849
Fordringar hos koncernföretag		0	3 356 598
Övriga fordringar		0	26 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 554	57 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 130 993</b>	<b>5 088 920</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290	633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290</b>	<b>633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 131 283</b>	<b>5 089 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 596 949</b>	<b>22 861 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 902 647	2 485 640
Årets resultat		-1 300 274	1 417 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 602 373</b>	<b>3 902 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 702 373</b>	<b>4 002 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		586 869	586 869
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>586 869</b>	<b>586 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 955 000	9 400 000
Övriga skulder		6 570 000	6 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 525 000</b>	<b>15 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		263 041	0
Skulder till koncernföretag		-69 704	0
Skatteskulder		359 389	359 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 229 981	1 942 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 782 707</b>	<b>2 302 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 596 949</b>	<b>22 861 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter 2 AB, Org. nr 559272-4784, säte Stockholm.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 137 325	9 137 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 137 325</b>	<b>9 137 325</b>
Ingående avskrivningar	-2 167 284	-1 973 350
Årets avskrivningar	-193 711	-193 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 360 995</b>	<b>-2 167 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 776 330</b>	<b>6 970 041</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 198 441	6 198 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 198 441</b>	<b>6 198 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 198 441</b>	<b>6 198 441</b>

Livi Asator AB  
Org.nr 556789-6435

7 (7)

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande