

Årsredovisning för
AB Vimmerbyhus
556678-8674

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Vimmerbyhus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 18/10-2022



Joakim Ivarsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
AB Vimmerbyhus
556678-8674

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Handwritten marks:
A checkmark and some illegible scribbles.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Vimmerbyhus, 556678-8674, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Monteringsfärdiga villor samt par- och radhus är huvudsysselsättningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har våra leverantörer haft brist på varor vilket har påverkat AB Vimmerbyhus genom att leveranser har blivit förskjutna eller helt uteblivit.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	105 555	73 124	71 997	70 301	91 459
Rörelsemarginal %	5,1	6,9	1,6	neg	0,3
Balansomslutning	36 713	24 657	17 626	20 558	21 050
Avkastning på eget kapital %	55,4	71,6	25,4	neg	5
Soliditet %	26,7	28,7	25,7	16,7	22,9
Antal anställda	40	33	39	38	40

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	3 867 854	2 028 867	6 396 721
Omföring av föreg års vinst		2 028 867	-2 028 867	
Årets resultat			2 052 021	2 052 021
Vid årets slut	500 000	5 896 721	2 052 021	8 448 742

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 948 742, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	7 948 742
Summa	7 948 742

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022102702911

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Nettoomsättning		105 554 754	73 123 676
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		4 235 297	695 027
Övriga rörelseintäkter	2	473 074	411 197
		<u>110 263 125</u>	<u>74 229 900</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 658 379	-41 826 492
Övriga externa kostnader		-12 374 223	-9 171 030
Personalkostnader	3	-20 662 153	-17 952 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 718	-211 635
Övriga rörelsekostnader		-7 914	-
Rörelseresultat		<u>5 431 738</u>	<u>5 068 498</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 372	550
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 504	-6 249
Resultat efter finansiella poster		<u>5 431 606</u>	<u>5 062 799</u>
Bokslutsdispositioner	6	-2 841 256	-2 651 643
Resultat före skatt		<u>2 590 350</u>	<u>2 411 156</u>
Skatt på årets resultat	7	-538 329	-382 289
Årets resultat		<u>2 052 021</u>	<u>2 028 867</u>

2022102702912

AB



2022102702913

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	299 889	426 007
Inventarier, verktyg och installationer	9	15 600	18 200
		<u>315 489</u>	<u>444 207</u>
Summa anläggningstillgångar		315 489	444 207
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		5 965 686	4 699 092
Varor under tillverkning		4 464 221	1 495 517
		<u>10 429 907</u>	<u>6 194 609</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 633 539	10 055 423
Övriga fordringar		166 229	37 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 156	70 599
		<u>16 118 924</u>	<u>10 163 103</u>
Kassa och bank	10	9 848 218	7 855 312
Summa omsättningstillgångar		36 397 049	24 213 024
SUMMA TILLGÅNGAR		36 712 538	24 657 231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	11	5 896 721	3 867 854
Årets resultat		2 052 021	2 028 867
		<u>7 948 742</u>	<u>5 896 721</u>
Summa eget kapital		<u>8 448 742</u>	<u>6 396 721</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		244 259	273 003
Periodiseringsfonder		1 460 000	590 000
		<u>1 704 259</u>	<u>863 003</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		551 500	2 330 105
Leverantörsskulder		13 242 924	6 308 709
Skulder till koncernföretag		2 096 157	1 246 157
Skatteskulder		498 580	170 052
Övriga kortfristiga skulder		1 397 751	1 558 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	8 772 625	5 783 522
		<u>26 559 537</u>	<u>17 397 507</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 712 538</u>	<u>24 657 231</u>

AB. 


Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 431 606	5 062 799
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		128 718	166 495
		<u>5 560 324</u>	<u>5 229 294</u>
Betald inkomstskatt		-209 801	29 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 350 523	5 258 543
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-4 235 298	-1 460 982
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 955 819	-3 378 524
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 833 501	4 180 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 992 907	4 600 008
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-85 099
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	130 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	44 901
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde		1 992 907	2 644 909
Likvida medel vid årets början		7 855 311	5 210 403
Likvida medel vid årets slut		<u>9 848 218</u>	<u>7 855 312</u>

2022102702915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

År

8

3-8

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Råvaror samt hel- och halvfabrikat värderas till anskaffningsvärde. Egentillverkade hel- och halvfabrikat värderas till varornas tillverkningskostnader inklusive skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Delleveranser avseende materialsatser till hus och andra byggnader avräknas från varulager och intäktsförs.

AB

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmåndsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmåndsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga överiga långfristiga ersättningar till anställda.

Företaget har förmåndsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dessa anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Intäkter


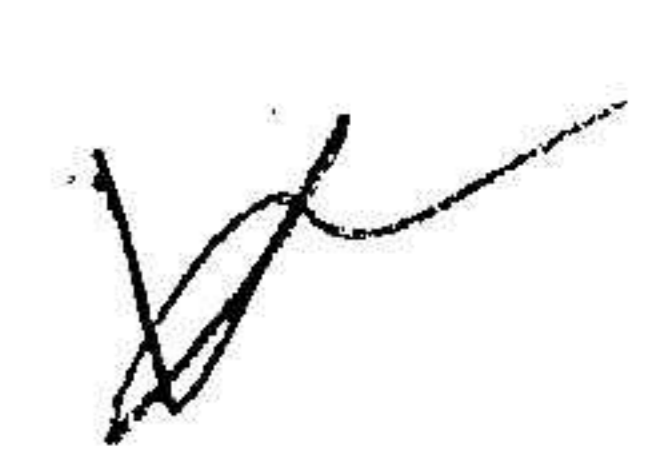
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Utförda delleveranser av materialsatser till hus och andra byggnader intäktsförs.

JB



Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott:

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Realisationsvinster	-	45 140
Erhållna offentliga stöd	-	77 009
Sjuklöneersättning	249 959	270 184
Försäkringsersättning	216 742	-
Övrigt	6 373	18 864
Summa	473 074	411 197

LB ✓

2022102702919

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	40	33
Totalt	40	33

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	1 854
Ränteintäkter, övriga	2 372	-1 304
Summa	2 372	550

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	2 504	6 249
Summa	2 504	6 249

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Förändring av periodiseringsfond	870 000	590 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-28 744	61 643
Koncernbidrag (lämnat)	2 000 000	2 000 000
Summa	2 841 256	2 651 643

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	538 329	382 289
	538 329	382 289

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30		2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	2 590 350	Procent	Belopp 2 411 156
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	533 612	21,4
Ej avdragsgilla kostnader		4 111	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-	-138 763
Schablonränta på periodiseringsfond		606	-
Redovisad effektiv skatt		-538 329	-382 289
Differens		-	-

[Handwritten signatures]

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 751 340	2 687 041
-Årets anskaffningar	-	64 299
Vid årets slut	2 751 340	2 751 340
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 325 333	-2 129 637
-Årets avskrivning	-126 118	-195 696
Vid årets slut	-2 451 451	-2 325 333
Redovisat värde vid årets slut	299 889	426 007

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	175 641	712 569
-Nyanskaffningar	-	20 800
-Avyttringar och utrangeringar	-	-557 728
Vid årets slut	175 641	175 641
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-157 441	-614 370
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	472 868
-Årets avskrivning	-2 600	-15 939
Vid årets slut	-160 041	-157 441
Redovisat värde vid årets slut	15 600	18 200

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	1 600 000	1 600 000
Outnyttjad del	-1 600 000	-1 600 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 948 741 disponeras enligt följande:

	2022-04-30
Balanseras i ny räkning	7 948 741
	7 948 741

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna löner	444 082	233 182
Upplupna semesterlöner	2 329 871	2 075 788
Upplupna sociala avgifter	971 449	882 299
Övriga förutbetalda intäkter	5 027 223	2 592 253
	8 772 625	5 783 522

2022102702920

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga av styrelsen kända eventualförpliktelser.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Materialbrist, höga energipriser samt oroligheter i vår omvärld då framför allt Rysslands invasion av Ukraina har efter räkenskapsåret satt sina spår. Våra leverantörer har i sin tur komponentbrist och problem med att leverera produkter, detta har påverkat oss genom att vi har haft ett behov av att bygga större lager tidigare för att säkra våra kunders leveranser. Höga elpriser har hittills drabbat oss på en liten nivå men en oro finns över resterande del av räkenskapsåret. Rysslands invasion av Ukraina har påverkat hela Europeiska unionen och så även våra leverantörer. Europas stabila leverantörskedjor har brutits och prisbilden på material är osäker.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vimmerby Fastighets AB, org nr 559208-8503 med säte i Vimmerby.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

JB. ✓


Underskrifter

Vimmerby



Joakim Ivarsson
Styrelseordförande/Verkställande direktör

2022-10-18



Linus Blom

2022-10-18



Albin Aronsson

2022-10-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2022102702922

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vimmerbyhus, org.nr 556678-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vimmerbyhus för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vimmerbyhus finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vimmerbyhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vimmerbyhus för år 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 18 oktober 2022



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor



AB.