

JJ Invest i Värmdö AB

556851-2676

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Erik Gratschev, Styrelseledamot
2023-11-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även uthyring av personal, maskiner och övriga materiella tillgångar.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun

Flerårsöversikt

	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31	2019-06-01 - 2020-05-31
Nettoomsättning	2 781 457	2 680 031	1 427 396	2 076 366
Resultat efter finansiella poster	2 962	507 038	-534 008	551 105
Soliditet (%)	13	12	19	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	633 783	507 038	1 190 821
Balanseras i ny räkning		507 038	-507 038	0
Årets resultat			2 962	2 962
Vid årets utgång	50 000	1 140 821	2 962	1 193 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 140 821
Årets resultat	2 962
Summa	1 143 783
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 143 783
Summa	1 143 783

Resultaträkning

	Not 1	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 781 457	2 680 031
Övriga rörelseintäkter		3 221	4 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 784 678	2 684 118
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-416 427	-264 115
Övriga externa kostnader		-759 126	-513 132
Personalkostnader	2	-1 117 811	-1 099 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 064	-104 124
Summa rörelsekostnader		-2 457 428	-1 980 380
Rörelseresultat		327 250	703 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 298	-196 700
Summa finansiella poster		-324 288	-196 700
Resultat efter finansiella poster		2 962	507 038
Resultat före skatt		2 962	507 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 962	507 038

Balansräkning

	Not 1	2023-05-31	2022-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 293 534	8 182 296
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	208 250	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	131 334	55 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 633 118	8 237 446
Summa anläggningstillgångar		8 633 118	8 237 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 625	203 375
Övriga fordringar		17 121	636 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		345 406	0
Summa kortfristiga fordringar		486 152	840 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 039	559 592
Summa kassa och bank		111 039	559 592
Summa omsättningstillgångar		597 191	1 399 761
Summa tillgångar		9 230 309	9 637 207

Balansräkning

	Not 1	2023-05-31	2022-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 140 821	633 783
Årets resultat		2 962	507 038
Summa fritt eget kapital		1 143 783	1 140 821
Summa eget kapital		1 193 783	1 190 821
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 176 600	0
Övriga skulder		1 615 265	1 598 677
Summa långfristiga skulder		7 791 865	1 598 677
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 388	16 521
Skatteskulder		55 484	0
Övriga skulder		0	6 571 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 789	260 061
Summa kortfristiga skulder		244 661	6 847 709
Summa eget kapital och skulder		9 230 309	9 637 207

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivnings takten för byggnader tillämpas med 2%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-06-01
- 2023-05-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 182 296
Inköp	401 434
Utgående anskaffningsvärden	8 583 730
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-162 724
Årets avskrivningar	-127 472
Utgående avskrivningar	-290 196
Redovisat värde	8 293 534

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-05-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 750
Utgående avskrivningar	-1 750
Redovisat värde	208 250

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	223 000
Inköp	111 026
Utgående anskaffningsvärden	334 026
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-167 850
Årets avskrivningar	-34 842
Utgående avskrivningar	-202 692
Redovisat värde	131 334

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-05-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 176 600
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-06-01
- 2023-05-31

Fastighetsinteckning	1 505 000
Summa ställda säkerheter	1 505 000

Underskrifter

Årsredovisning för JJ Invest i Värmdö AB, 556851-2676
Avseende räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Elektroniskt underskriven
Värmdö 2022-11-24

Johan Erik Gratschev
Johan Erik Gratschev
Ordförande
2023-11-14

John Sergei Gratschev
John Sergei Gratschev
Styrelseledamot
2023-11-12