

Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-03-12

Jonas Lindén
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Real Estate Consulting Stockholm AB

559092-2471

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Real Estate Consulting Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 221 446	573 842	823 235	1 128 247
Resultat efter finansiella poster	12 703	94 397	-5 767	210 894
Soliditet	8,78%	56,34%	21,93%	40,39%

Nettoomsättningen har ökat i högre omfattning mot tidigare år till följd av sänkta räntor som i sin tur ökat bostadsförsäljningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	-3 197	92 916	139 718
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman:</i>				
<i>Utdelning</i>		-87 500		-87 500
<i>Balanseras i ny räkning</i>		92 916	-92 916	0
Årets resultat			9 804	9 804
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	2 219	9 804	62 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserad vinst	2 219
årets resultat	9 804
	12 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 023
Summa	12 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

		2024-01-01-	2023-01-01-
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 221 446	573 842
Övriga rörelseintäkter		0	3 600
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>1 221 446</i>	<i>577 442</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Försäljningskostnader		-140 123	-76 690
Övriga externa kostnader		-252 135	-155 837
Personalkostnader	2	-807 446	-337 717
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-1 199 704</i>	<i>-570 245</i>
RÖRELSERESULTAT		21 742	7 197
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	87 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 197	-360
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-9 039</i>	<i>87 200</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 703	94 397
RESULTAT FÖRE SKATT		12 703	94 397
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-2 899	-1 481
ÅRETS RESULTAT		9 804	92 916

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	15 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 905	2 375
Övriga kortfristiga fordringar		3 336	1 371
Förutbetalda kostnader		105 000	7 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		430 241	11 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 868	211 575
<i>Summa kassa och bank</i>		260 898	211 575
Summa omsättningstillgångar		691 109	222 986
SUMMA TILLGÅNGAR		706 109	247 986
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 219	-3 197
Årets resultat		9 804	92 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>		12 023	89 719
Summa eget kapital		62 023	139 719
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 713	32 106
Skatteskulder		4 382	1 606
Övriga skulder		636 991	64 555
Förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		644 086	108 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		706 109	247 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Försäljning	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	25 000
Redovisat värde	15 000	25 000

Stockholm den 12 mars 2025


Jonas Lindén
Styrelseledamot