

Årsredovisning

för

HOFBRO ESTATE AB

556161-6011

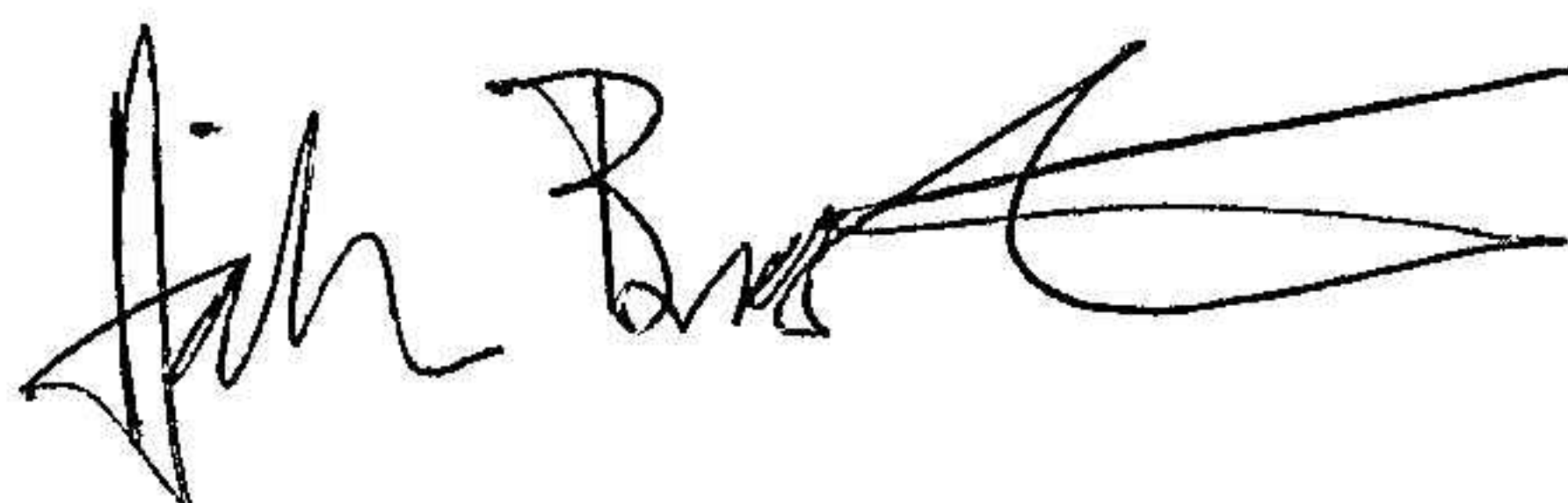
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBRO ESTATE AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 31 december 2023



Håkan Broström

Styrelsen för HOFBRO ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	725	200	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	272	489	13 037	4 545	-2 776
Soliditet (%)	94	81	67	42	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 495	21 104 916	488 594	21 706 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			488 594	-488 594	0
Årets resultat				271 989	271 989
Belopp vid årets utgång	100 000	12 495	21 593 510	271 989	21 977 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 593 510
årets vinst	271 989
	21 865 499

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 200 kronor per aktie)	3 200 000
i ny räkning överföres	18 665 499
	21 865 499

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Enligt styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen förenlig med reglerna i aktiebolagslagen och medför ingen risk och fara för bolaget med hänsyn till en hög soliditet och nuvarande affärsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		724 997	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	91
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		724 997	200 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-303 601	-73 767
Personalkostnader	1	-842 201	-242 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 218	0
Summa rörelsekostnader		-1 232 020	-315 782
Rörelseresultat		-507 023	-115 691

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	825 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		263 465	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 819	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	19 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 272	-240 635
Summa finansiella poster		779 012	604 285
Resultat efter finansiella poster		271 989	488 594

Resultat före skatt

271 989 488 594

Årets resultat

271 989 488 594

Balansräkning **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 344 866 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

781 057 781 057

Andra långfristiga fordringar

10 000 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 781 057 781 057

Summa anläggningstillgångar

11 125 923 781 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

781 250 0

Övriga fordringar

7 104 484 12 573 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 222 0

Summa kortfristiga fordringar

7 915 956 12 573 133

Kassa och bank

Kassa och bank

4 434 499 13 341 797

Summa omsättningstillgångar

12 350 455 25 914 930

SUMMA TILLGÅNGAR

23 476 378 26 695 987

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 495

12 495

Summa bundet eget kapital

112 495

112 495

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 593 510

21 104 916

Årets resultat

271 989

488 594

Summa fritt eget kapital

21 865 499

21 593 510

Summa eget kapital

21 977 994

21 706 005

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

714 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 673

3 125

Skatteskulder

-5 071

0

Övriga skulder

1 200 686

4 068 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 096

203 860

Summa kortfristiga skulder

1 498 384

4 275 393

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

23 476 378

26 695 987

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 396	37 396
Inköp	431 084	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 480	37 396
Ingående avskrivningar	-37 396	-37 396
Årets avskrivningar	-86 218	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 614	-37 396
Utgående redovisat värde	344 866	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 31 december 2023



Håkan Broström