

ÅRSREDOVISNING

för

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

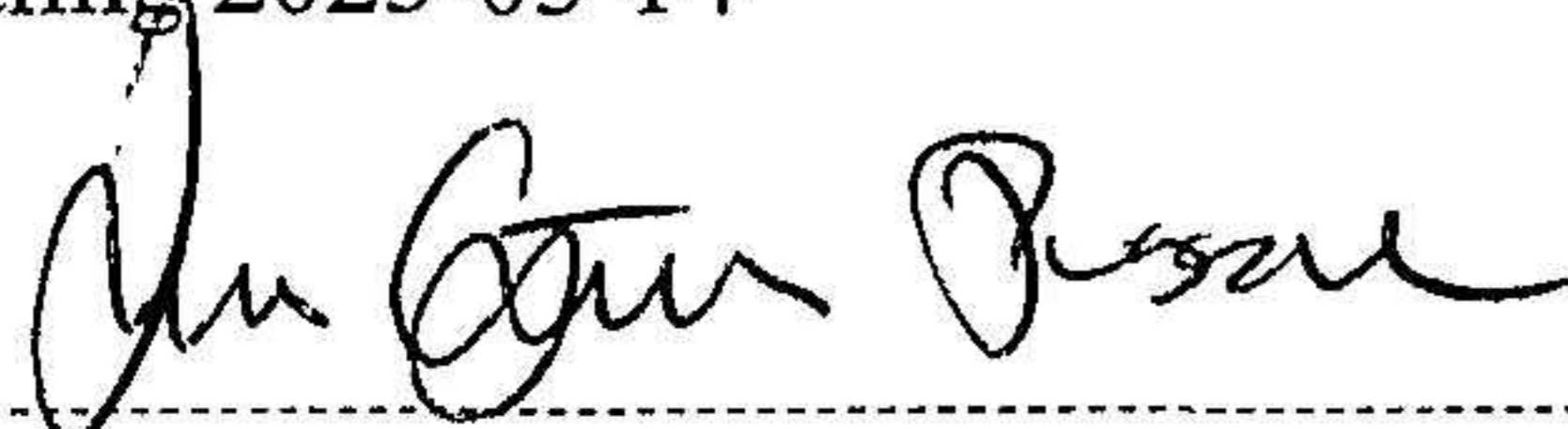
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Affären i Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nordmaling 2023-03-14



Lars Göran Tommy Persson

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2020 har ett utbrott av coronaviruset och Covid-19 drabbat Sverige och världen. Styrelsen har följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset. Styrelsen har följt löpande händelseutvecklingen och vidtagit åtgärder för att minimera och eliminera virusets påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 629 987	1 596 763	1 587 572	1 569 455
Resultat efter finansiella poster	925 341	1 040 015	1 072 327	1 168 914
Soliditet (%)	74,22	73,82	70,97	69,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 310 879	20 000	0	4 843 911
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare					-700 000
Upplösning uppskrivningsfond	0	-144 235	0	0	144 235
Årets resultat					674 241
Belopp vid årets utgång	100 000	2 166 644	20 000	0	4 962 387

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

4 288 146

Årets resultat

674 241

4 962 387

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

4 962 387

4 962 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031706032

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 629 987	1 596 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 629 987</u>	<u>1 596 770</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 987	-519 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 775	-250 150
Summa rörelsekostnader		<u>-1 060 762</u>	<u>-769 933</u>
Rörelseresultat		569 225	826 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		406 695	262 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 579	-48 985
Summa finansiella poster		<u>356 116</u>	<u>213 178</u>
Resultat efter finansiella poster		925 341	1 040 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		775 341	1 740 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 100	-380 224
Årets resultat		<u>674 241</u>	<u>1 359 791</u>

2023031706033

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Byggnader och mark	2	4 740 129	4 990 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 499	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 778 628</u>	<u>4 990 279</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 400	8 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	174 025	174 025
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 000 000	3 301 569
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 182 425</u>	<u>3 483 994</u>

Summa anläggningstillgångar		8 961 053	8 474 273
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		1 109 443	1 459 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 609	39 468
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 150 052</u>	<u>1 499 279</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 260 293	1 317 763
Summa kassa och bank		<u>1 260 293</u>	<u>1 317 763</u>

Summa omsättningstillgångar		2 410 345	2 817 042
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 371 398	11 291 315
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023031706034

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 166 644	2 310 879
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 286 644	2 430 879

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 288 146	3 484 120
Årets resultat	674 241	1 359 791
Summa fritt eget kapital	4 962 387	4 843 911

Summa eget kapital

7 249 031 7 274 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 500 000	1 350 000
Summa obeskattade reserver	1 500 000	1 350 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder	2 050 000	2 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	91 585	8 597
Skatteskulder	121 684	0
Övriga skulder	4 372	56 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 726	151 150
Summa kortfristiga skulder	572 367	416 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 371 398 11 291 315

2023031706035

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Utgående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Ingående avskrivningar

-5 122 214

-4 872 064

Årets avskrivningar

-250 150

-250 150

Utgående avskrivningar

-5 372 364

-5 122 214

Redovisat värde

4 740 129

4 990 279

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

48 124

0

Utgående anskaffningsvärden

48 124

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-9 625

0

Utgående avskrivningar

-9 625

0

Redovisat värde

38 499

0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden

174 025

174 025

Utgående anskaffningsvärden

174 025

174 025

Redovisat värde

174 025

174 025

2023031706036

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 301 569	2 691 240
Inköp	698 431	610 329
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 000 000</u>	<u>3 301 569</u>
Redovisat värde	4 000 000	3 301 569

Not 6 Uppskrivningsfond	2022-09-30	2021-09-30
Belopp vid årets ingång	2 310 879	2 426 267
Avskrivning på uppskrivet belopp	-144 235	-115 388
Belopp vid årets utgång	2 166 644	2 310 879

Not 7 Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
Förfaller senare än 5 år	1 250 000	1 450 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000

Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nordmaling
2023-03-14



Lars-Göran Persson