20230131132250

Linart Fastigheter AB

Org nr 556885-7881

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Linart Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vännäsby den 2023-01-02

Kent Johansson

20230131132251

Linart Fastigheter AB

Org nr 556885-7881

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

20230131133252

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	840	825	699	420
Resultat efter finansiella poster	tkr	536	517	530	93
Soliditet	%	35,9	28,5	17,2	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	521 011	304 660	875 671
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		304 660	-304 660	-
Årets resultat			222 301	222 301
Belopp vid årets utgång	50 000	825 671	222 301	1 097 972

20230131113253

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	825 671
Årets resultat	222 301
Totalt	1 047 972

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 047 972
Totalt	1 047 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230131132254

Resultaträkning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	840 000	825 000
Övriga rörelseintäkter	35	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 035	825 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 359	-79 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 271	-178 271
Övriga rörelsekostnader	-	-19
Summa rörelsekostnader	-260 630	-258 132
Rörelseresultat	579 405	566 868
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 093	-49 783
Summa finansiella poster	-43 093	-49 783
Resultat efter finansiella poster	536 312	517 085
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-163 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder	-93 000	-129 000
Summa bokslutsdispositioner	-256 000	-129 000
Resultat före skatt	280 312	388 085
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 011	-83 425
Årets resultat	222 301	304 660

20230131132555

Balansräkning	**Not**	**2022-08-31**	**2021-08-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 131 435	3 309 706
Summa materiella anläggningstillgångar		3 131 435	3 309 706
Summa anläggningstillgångar		3 131 435	3 309 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		99 500	-
Övriga fordringar		191	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 466	7 466
Summa kortfristiga fordringar		107 157	7 656
Kassa och bank			
Kassa och Bank		600 230	483 317
Summa kassa och bank		600 230	483 317
Summa omsättningstillgångar		707 387	490 973
Summa tillgångar		3 838 822	3 800 679

20230131132256

Balansräkning	**Not**	**2022-08-31**	**2021-08-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		825 671	521 011
Årets resultat		222 301	304 660
Summa fritt eget kapital		1 047 972	825 671
Summa eget kapital		1 097 972	875 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		354 000	261 000
Summa obeskattade reserver		354 000	261 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 101 395	2 520 914
Summa långfristiga skulder		2 101 395	2 520 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	-
Skatteskulder		10 955	78 594
Övriga skulder		52 500	52 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		285 455	143 094
Summa eget kapital och skulder		3 838 822	3 800 679

20230131132257

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Utgående anskaffningsvärden	4 800 893	4 800 893
Ingående avskrivningar	-1 491 187	-1 312 916
- Årets avskrivningar	-178 271	-178 271
Utgående avskrivningar	-1 669 458	-1 491 187
Redovisat värde	3 131 435	3 309 706

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 261 395	2 520 914

20230131132258

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Vännäs den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Kent Johansson
Ordförande

Lage Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

LINART FASTIGHETER AB 5568585-7881 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-12-22 17:18:34 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Roger Johansson — Datum

Kent Johansson
Ägare

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2022-12-22 17:20:54 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Lage Simon Lundström — Datum

Lage Lundström

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2022-12-23 08:59:27 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN — Datum

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230131132259

20230131113260

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linart Fastigheter AB, org.nr 556885-7881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linart Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linart Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linart Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linart Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230131113261

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-12-23 09:03:11 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN	Datum

Lars Ekman
Partner

Leveranskanal: E-post

20230131132262